Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

452

Datum	9 december 2021
Steller vragen	Conny van der Krogt
Over agendapunt	**Raad 16 december 2021, ag.punt 11 : Vaststellen bestemmingsplan Huize Bijdorp**

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk/mondeling te beantwoorden:

In paragraaf 3.2.4 op blz 47 in **bijlage 2 A Buitenplaats Bijdorp** lezen wij "Er worden drie parkeerterreinen aangelegd op een dusdanige wijze dat het aanzien van de buitenplaats zo min mogelijk wordt aangetast." In figuur 3.10 lijkt het of deze 3 locaties zijn ingetekend als parkeerplaats. Het cijfer één staat bijvoorbeeld in het hooiveld, betekent dit dat het een (grote) parkeerplaats gaat worden of is dat uitgesloten?

Vraag:

- Zijn de getallen in dit figuur bedoeld voor de aanduiding van de ligging van de parkeerplekken of heeft dit een andere betekenis?
- Mocht dit niet het 'figuur' zijn waar de parkeerplaatsen aangeduid zijn, is het dan mogelijk om aan te geven op welke plaatsen de parkeerplaatsen op het terrein van Huize Bijdorp gesitueerd worden?

Bij het bekijken van alle documenten is het ons niet duidelijk geworden waar dit nieuwe speelveld zou moeten komen.

- Is ook al aan te geven waar de locatie van het te verplaatsen speelveld is?
- Voor wiens rekening komt de inrichting en de beheerskosten van dit speelveld?

Antwoord.

De getallen in de toelichting zijn de globale aanduiding voor de locatie waar parkeren is toegestaan. Binnen de verbeelding en de bijbehorende regels is dit concreet geregeld. De regels zijn het juridisch kader niet de toelichting.

1. is de locatie binnen de bestemming Gemengd. Feitelijk ter plaatse van het huidig nieuwe pensionaat. De nieuwbouw schuift zo mogelijk naar binnen waardoor aan de noordkant van de bebouwing ruimte ontstaat voor parkeren.
2. is de locatie met de bestemming Verkeer (teerveldje) aangevuld met een strook parkeren direct over de brug links.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

452

GROEN LINKS

3. is de bungalowlocatie. Daar mag halfverdiept of ondergronds onder de woningen geparkeerd worden of binnen de verharding van maximaal 700 m2 in totaal. De verwachting is dat de mogelijkheid ondergronds te kostbaar is en dat de 700m2 hard nodig is voor toegang, fietsenberging, containerplek enz. Er zal daarom slechts een enkele parkeerplaats (afzetten, Laden & lossen, misschien een invalide-parkeerplek) binnen de bungalowlocatie komen. Het overige parkeren voor de woningen op de bungalowlocatie is op afstand bij 1 of 2. Op het hooiland is parkeren uitgesloten.

Voor de **speelvoorziening** is nog geen concrete plek aangeduid. Die hoeft niet specifiek bestemd te worden omdat dit binnen verschillende bestemmingen mogelijk is gemaakt. In artikel 6 onder lid 6.2.1. is vastgelegd dat het alternatieve gebruik van het teerveld als parkeerterrein pas kan plaatsvinden als de speelvoorziening is gerealiseerd.
De kosten voor het inrichten van het speelveld is voor de initiatiefnemer.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):