



Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Cuijk, 11 februari 2022
Referentie: SU/IvW/0011-2022/3.0 BD
Paraaf:
Onderwerp: zandwinning in Boerdonk

Geachte Raadsleden,

Het zal u niet ontgaan zijn dat Koninklijke Smals zich oriënteert op de mogelijkheden voor een zandwinning in Boerdonk. Diverse media en partijen besteden aandacht aan ons vooronderzoek, al dan niet met de juiste informatie en beeldvorming.

Omdat wij hechten aan de juiste informatie en de juiste beeldvorming, nemen wij u graag mee in de aanleiding van ons plan en informeren we u over de uitgangspunten en kansen.

Maar bovenal nodigen wij u uit om door middel van een persoonlijke toelichting nader met elkaar in gesprek te gaan.

Aanleiding

Nederland heeft blijvend behoefte aan bouwgrondstoffen. Voor woningen, infrastructurele werken, natuuraanleg en andere maatschappelijke toepassingen zoals sportvelden, paardenbakken etc. Ook in Oost-Brabant en Noord-Limburg.

Opdiepen van het benodigde zand in de regio is duurzaam, milieuvriendelijk en kostenefficiënt. De transportlijnen zijn dan immers kort. En het biedt kansen voor koppeling met andere regionale maatschappelijke wensen of uitdagingen.

Smals heeft onderzoek uitgevoerd naar locaties voor zandwinning, die geografisch goed bereikbaar zijn en waar voldoende geschikte grondstoffen onder de oppervlakte zitten. Ook de aanwezigheid van kabels, leidingen, beschermde natuurgebieden en dichtheid van bebouwing zijn meegewogen. De omgeving Boerdonk komt naar voren als geschikte kandidaat voor verdere verkenning van mogelijkheden voor zandwinning.

Dit heeft geresulteerd in gesprekken met grondeigenaren in het gebied. Met de eigenaren van het agrarisch bedrijf aan de Akkerweg 7, die door omstandigheden de bedrijfsactiviteiten beëindigen maar op de huidige plek willen blijven wonen, zijn passende afspraken gemaakt.

Op deze locatie hebben wij een visie op zandwinning ontwikkeld.

Smals Bouwgrondstoffen BV, a company of Koninklijke Smals NV

headoffice Keersluisweg 9, 5433 NM Cuijk, The Netherlands phone +31 485335170 mail info@smals.com internet smals.com



Smals hecht aan samenspraak

Deze visie heeft Smals in persoonlijke gesprekken aan de keukentafel en door brede informatiebijeenkomsten gedeeld met de nabije omgeving en de volledige gemeenschap. Gesprekken en informatiebijeenkomsten die dienen om informatie uit te wisselen, kansen en zorgen op te halen.

Wij verzorgden een presentatie aan de gemeente (ambtelijk) en spraken met diverse belanghebbende partijen en vergunningsverleners.

Wij weten immers, als 135 jarige gebiedsontwikkelaar, dat de stem van de omgeving belangrijk is om tot de beste inpassing te komen.

Bijdrage maatschappelijke doelen

Het plan kan, naast lokale zandwinning en duurzame koppeling met hoogwaardige schone secundaire grondstoffen, voorzien in diverse maatschappelijke doelen.

Er liggen duurzame kansen voor aquathermie, waarbij het water wordt gebruikt voor verkoeling of verwarming van nabijgelegen (nieuwe) woningen en bedrijven die hiermee nagenoeg gasloos kunnen worden.

Voorkoming van verdere verdroging van natuurgebied Het Hurkse of zelfs een verdere uitbreiding van natuur en biodiversiteit kan gerealiseerd worden.

Het vergroten van het woongenot en de aantrekkingskracht van het gebied door wonen aan of nabij het water behoort tot de mogelijkheden. Evenals het gezamenlijk nadere invulling geven aan de gemeentelijke visie op recreatie en toerisme, passend bij het gebied.

De inzet van lokale bedrijven en leveranciers bevordert de werkgelegenheid in de regio.

De contouren van het plan op een rij

De bezorgdheid en weerstand uit de gemeenschap is ons niet ontgaan. We horen vragen als: Wat merk ik van het plan in termen van geluid, zicht, overlast en schade?

Het is begrijpelijk dat er vragen zijn. De contouren van het plan liggen er, veel is echter nog nader in te vullen.

Helaas zien wij veel getallen en beelden voorbijkomen die niet kloppen. Dit geeft onnodige onrust.

Daarom zetten we graag zelf de uitgangspunten van ons huidige plan voor u op een rij:

- Het te ontwikkelen gebied beslaat 34 hectare met een bijbehorend tijdelijk huurdepot van 4 tot 5 hectare.
- Ontwikkelen van multifunctionele plas, bestaande uit circa 2/3 water en 1/3 natuur.
- Natuurontwikkeling en de zandwinningsactiviteiten gaan hand-in-hand. Waar de afgraving van de bovenlaag is afgerond, ontstaat een waterplas. Deze wordt in de loop van de jaren groter. Gelijktijdig wordt natuur aangelegd.

Smals Bouwgrondstoffen BV, a company of Koninklijke Smals NV

headoffice Keersluisweg 9, 5433 NM Cuijk, The Netherlands phone +31 485335170 mail info@smals.com internet smals.com

- Exploitatieduur van naar verwachting 25 jaar.
- Afgraving van de bovenlaag vindt plaats met een graafmachine. Deze is maximaal 6 maanden per jaar over een maximale periode van 6 jaar aanwezig.
- Zand opdiepen gedurende zo'n 18 weken per jaar met een zandzuiger tot een diepte van 25-30m. De zandzuiger is elektrisch en hoor je dus niet.
- Het opgezogen zand gaat geruisloos vanaf de zandzuiger met een afgesloten drijvende leiding naar het depot.
- Het depot bestaat uit voorraden zand, uit het zicht onttrokken door een aarden wal.
- Op het depot komt geen zand verwerkingsinstallatie.
- Op het depot rijdt een shovel die de vrachtwagens laadt.
- Van en naar het depot rijden per werkdag gemiddeld 25 vrachtwagens (50 transportbewegingen). Er is nadrukkelijk aandacht voor ontsluiting en verkeersveiligheid.
- Verondieping is niet aan de orde.

Uitnodiging tot gesprek

Graag gaan wij ook met u persoonlijk in gesprek om de plannen verder toe te lichten en mogelijke vragen te beantwoorden.

In ieder geval kunt u nader kennismaken met onze collega's op de politieke inloopdag aanstaande zaterdag 12 februari. Maar ook op andere momenten kunt u ons altijd benaderen. Omgevingsmanager is bereikbaar via mh@smals.com

Met vriendelijke groet,
Smals Bouwgrondstoffen BV