Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: a.s. Raad

GEMEENTE ROERMOND
Sect.: | Afd.:
Gezien dir.:
Datum 15 MRT 2022
Behand. ambtenaar:
Kopie aan:
Opmerking:

Gemeenteraad van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

14 maart 2022

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Groenweg/Maasstraat
NL.IMRO.0957.BP00000317-ON01

Geachte leden,

Graag willen wij als aangrenzende bewoners onze zienswijze geven op het plan "Appeven", Maasstraat/Groeneweg in Herten.
Wij vinden dit een mooi plan. Kavels zijn ruim van opzet waardoor wonen een open karakter krijgt. De infrastructuur is sterk verbeterd door de nieuwe ontsluitingsweg. Deze is veilig voor omwonenden. De woningen aan de Groenezijweg zijn in dit plan goed bereikbaar voor eigen bewoners, toeleveranciers, bouwverkeer en veiligheidsdiensten. Met het afsluiten van het pad tussen de woningen Groeneweg [redacted] en Groeneweg [redacted] voor gemotoriseerd verkeer zal een einde komen aan een onveilige situatie met veel overlast voor omwonenden. Dit pad is ook aangesloten op de alsmaar drukker wordende smalle Groeneweg. Drukker als gevolg van intensiever toerisme, horeca en meer bewoners. Feitelijk is de Groeneweg een verharde landweg zonder voetpad uit vroegere tijden waar nu veel verkeer doorheen gaat. In en uitrijden van dit pad naar de Groeneweg gaat nauwelijks en wordt door voortuinen gereden. Bijna dagelijks incidenten en opstoppingen zoals onderstaande afbeelding illustreert. Voetgangers op dit pad hebben geen uitwijkmogelijkheid vanwege 2 aangrenzende percelen met hekwerk en hagen. Dit pad ligt ook te dicht op woningen voor een weg. Gevaarlijk voor mens en dier en goed dat dit pad voor gemotoriseerd verkeer wordt afgesloten.

Afbeelding 1: gekantelde graafmachine Groeneweg/pad Groenezijweg



Op een aantal aspecten zien wij nog enkele verbeterpunten.

1. **Nieuwe ontsluitingsweg en 'Oolder vluchtpaadje"**
   Zienswijze is om de nieuwe ontsluitingsweg dusdanig in te richten zodat in- en uitrijdend verkeer soepel verloopt van en naar woningen Groenezijweg. Voorstel is ook dat deze nieuwe ontsluitingsweg zo snel mogelijk als bouwweg wordt aangelegd zodat 5 woningen aan de Groenezijweg beter bereikbaar zijn en voor meer veiligheid en het bouwen van de 2 resterende woningen aan de Groenezijweg eenvoudiger maakt.
   Zienswijze is om van het pad tussen woningen Groeneweg [redacted] en [redacted] een zogenaamd groenpad te maken waarbij het water op een natuurlijke wijze wordt afgevoerd, zoals het groene pad tussen Groeneweg [redacted] en [redacted].

Er is nu een laag stol aangebracht op het oorspronkelijk pad en deze stol zou afgevoerd kunnen worden naar het plein van de Groenezijweg waar de weg nog verhoogd moet worden. Nu is het pad dusdanig opgehoogd dat dit wateroverlast veroorzaakt.
Een groen pad past ook in het beeld van Ool zoals dit vroeger was en her en der nog steeds aanwezig is. Dit werd in vroeger tijden ***"Oolder vluchtweggetjes"*** genoemd om bij hoog water naar Herten te kunnen vluchten.
Zo pas je nieuwbouw in met een groen en historisch karakter, waarbij regenwater op een natuurlijke wijze via een groenpad wordt afgevoerd. Eventueel kan dit groenpad worden verstevigd met ecologische groenrasters waar gras doorheen groeit. Daarnaast dient het talud Groeneweg [redacted] worden hersteld vanwege inzakkingsgevaar.

Afbeelding 2: "Oolder vluchtweggetje" **Gewenste situatie** van het pad ***zoals het eerst was*** en er ook geen wateroverlast was ter plaatse.



Omdat de huidige situatie op dit pad onveilig is stellen wij voor om de nieuwe ontsluitingsweg zo snel mogelijk als ***bouwweg*** aan te leggen. Dit zal voor de omwonenden als een enorme verlichting worden ervaren.

2. **Afwatering**
   Het plan moet ruimte bieden om water te kunnen afvoeren. Water loopt op een aantal plekken niet weg en erger moet voorkomen worden. Het water moet worden afgevoerd naar de maas hetgeen bewerkstelligd zou kunnen worden met enig verloop naar de maas toe. Daarnaast kan het water worden afgevoerd door stukken groen te houden zoals voorgesteld met een **"Oolder vluchtweggetje"**

3. **Bouwhoogtes en traditionele duurzame bouw**
   Enkele in de afgelopen jaren gerealiseerde woningen aan de Groeneweg en Groenezijweg passen ons inziens niet in de karakteristiek van Ool. Ool is in trek bij toeristen. Goed voor de plaatselijke economie. En toeristen zorgen indirect ook voor behoud van nabij gelegen natuur. Om de aantrekkelijkheid van Ool te borgen is ons inziens traditionele bouw wenselijk. Traditionele bouw kan tegenwoordig ook op duurzame basis. Ons inziens zou start bouw gelijk moeten zijn met het maaiveld van de achterpercelen Groeneweg 4A/4B

Met vriendelijke groet,

[redacted]