DIEVER 'T OLDE SCHOELPLEIN

BEELDKWALITEITSPLAN 6 WONINGEN

Gemeente Westerveld

DA
AD

COLOFON

DAAD Architecten B.V.
Paltz 21
9411 PM Beilen
Tel. 0593 582450
E-mail info@daad.nl
Website www.daad.nl

Projectnummer: 19.018

Ontwerpversie
Januari 2022

INHOUD

INLEIDING

BEELDKWALITEITSPLAN
- DIRECTE OMGEVING NIEUWBOUW 4
- BEELDKWALITEIT NIEUWBOUW 5
- REFERENTIES ARCHITECTUUR 6

Na de sloop van het Dingspilhuus, bibliotheek en de gymzaal is er een groot gebied in het centrum van Diever vrij gekomen. In de nieuwe ontwikkelingen van het vrijgekomen terrein is ruimte gemaakt voor zes levensloopbestendige woningen. Samen met de gemeente Westerveld heeft DAAD Architecten het beeldkwaliteitsplan opgesteld voor deze zes woningen.

structuurlijn

afscherming naar van Benthem metalen hek
met klimop (L-profiel bij talud)

ruimte voor containers van de bewoners (optioneel)

kopgevel begroeid met rozenstruiken

bijzondere boom

2x grondgebonden levenloopbestendige
woningen

binnentuin semi openbaar, in dezelfde stijl
en onderhoudsregime als park

4x grondgebonden levenloopbestendige
woningen

prive voortuin

smalle strook prive zoals bij de twee
bestaande alzijdige blokjes ook aanwezig is

grijze klinkers voetpad doorzetten tot park

6 parkeerplekken voor de nieuwe woningen

Ten westen van de nieuw te bouwen woningen staan reeds twee alzijdige blokjes met daarin een drietal woningen. De wens is om 6 woningen extra te realiseren op de locatie. Om niet te veel af te wijken van de bestaande woningen, sluit het beeldkwaliteitsplan aan op de verschijningsvorm van de bestaande woningen zowel in vorm als kleur en materiaal.

Hoogte
- Nok maximaal 8.0m
- Goothoogte maximaal 3.2m

Vorm, orientatie en ligging
- Één laag met een zadeldak
- De woningen staan op of achter de structuurlijn
- Orientatie van de entree volgens de plankaart
- De bergingen zijn binnen het volume opgelost

Materiaal, kleur en detail
- Robuuste baksteen architectuur*
- Tenminste twee (bijzondere) metselwerkverbanden* om tactiliteit in de gevel te creeren
- Zwarte baksteen*
- Rode gebakken pannen
- Witten kozijnen en witte boeidelen zijn een mogelijkheid om een gelijkenis te krijgen met de bestaande 2 blokjes
- Woning gaat relatie aan met de openbare ruimte
- Eventuele dakkapellen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume
- Happen uit het volume zijn mogelijk zolang de hoofdvorm duidelijk afleesbaar blijft

Kopgevel richting het park (zie aanduiding plankaart)
- Bekleed met (Shakespeare) klimrozen

Overig
- Plek voor containers is mee ontworpen
- Erfafscheiding tussen de woningen is mee ontworpen
- Erf afscheiding is niet langer dan 2m en niet hoger dan 1.5m

Biodioversiteit
- Tenminste 2 nestkasten per woning, goed geïntegreerd in het ontwerp. Soort en plaatsing in overleg met de ecoloog van de gemeente Westerveld

Water
- Hemelwater wordt afgevoerd naar de wadi

Materialen
- Er wordt gestreeft naar circulaire woningen, hergebruik van bestaande materialen of materialen toepassen die in een volgende fase makkelijk te demonteren zijn.

* Om aan te sluiten bij het duurzame karakter van het parkontwerp willen we een biobased woning niet uitsluiten, daarom is mogelijk om de gevelbekleding van hout te maken. De kleur van de gevelbeklding is dan zwart.

bestaande alzijdige blokjes met zwarte onderbouw, witte accenten en rode pannen

referenties gevels

De kopgevel van de woning die direct aan het park grenst hoort als een decorstuk bij het park. Deze krijgt in de lijn van de beplanting van het park een gevel die begroeit is met een bloeiende klimmer indien mogelijk een Shakespeare plant / roos.

Gemeente Westerveld

DA
AD