Besluitenlijst Raadsvergadering openbaar deel

Datum	20-05-2021
Tijd	21:00 - 23:00
Locatie	Stadhuis Culemborg - Stadszaal
Voorzitter	G. van Grootheest
Griffier	A.N. van Aarsen
Aanwezigen	N. Bos, P. Bos, M. el Boustati, H. Braam, G. van Breukelen, H. Clarisse, Y. Dagdag, N. de Geus-de Bruin, B. de Jong, D. Jumelet, T. de Kroon, M. Kuijer, A. van der Lee, M. Peters, J. Rooks, A. Salama, J.J. Visser-Vreugdenhil, J. van Went, K. van der Zaag en M. van Zandwijk
Afwezigen	Kees de Raad, Amy van der Lee tot 21:26 uur (zaal verlaten tijdens de bespreking van agendapunt 6.1)

1 Opening

2 Vaststellen van de agenda

Het voorstel van de voorzitter om agendapunt 6.4 als laatste onderwerp van vanavond te behandelen wordt aangenomen en om agendapunt 6.5 voorafgaand aan agendapunt 6.1 te behandelen. De agenda wordt vastgesteld.

3 Vaststellen besluitenlijsten

De gemeenteraad van Culemborg besluit de Openbare besluitenlijst raadsvergadering 15 april 2021, de Resultatenlijst besloten commissievergadering Stadszaal 19 april 2021, de Resultatenlijst besloten deel Commissie Stadszaal 18 mei 2021 en de Resultatenlijst Commissie Stadszaal 18 mei 2021 vast te stellen.

4 Spreekrecht burgers

---

5 Besluitvorming hamerstukken

5.1 Benoeming commissieleden

Een commissie geloofsbrieven wordt benoemd: de heer El Boustati (vz), mevrouw Bos en de heer Braam. Na het onderzoek deelt de voorzitter van de commissie geloofsbrieven mee dat de commissie geen beletsel ziet om de kandidaten te benoemen als commissieleden.

De kandidaten leggen allen de belofte af.

De gemeenteraad van Culemborg besluit, gelet op het bovenstaande:

1. Per direct te benoemen tot commissielid voor GroenLinks:

- Mevrouw N. Wink.

2. Per direct te benoemen als commissielid voor de fractie SP:

- De heer K.G. Krist

- De heer P.M.T. van Dijk

- De heer A.H. van den Elzen.

3. Per direct te benoemen als commissielid voor de fractie D66:

- De heer E.J. Metz.

5.2 Bekrachtiging geheimhouding stukken MPG

De gemeenteraad van Culemborg besluit:
gelet op het bovenstaande,
De door het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 20 april 2021
opgelegde geheimhouding over de bijlagen:
- IV. grondexploitatie Lanxmeer 2021
(GZDGCB 141498 / 157918)
- V. gemeentelijke kosten & baten Parijsch-Zuid 2021 (GZDGCB 141498 / 157939)
- VI. kosten-/batenopstelling Hart van Nieuwstad 2021 (GZDGCB 141498 / 157946)
- VII. grondexploitatie Pavijen V 2021
- VIII. grondexploitatie Sprokkelenburg 2021
- IX. grondexploitatie Spoorzone West 2021
- X. grondexploitatie ONS-locatie 2021
- XI. gewijzigde jaarschijven 2021-2023
- XII. notitie Grondprijzen 2021
(GZDGCB 141498 / 157948)
(GZDGCB 141498 / 157953)
(GZDGCB 141498 / 157951)
(GZDGCB 141498 / 157954)
(GZDGCB 141498 / 157071)
(GZDGCB 141498 / 157031)
- XIII. Input Culemborgse grondprijzen 2021 (Stec Groep) (GZDGCB 141498 / 157054)
behorend bij:
- het raadsvoorstel Meerjaren Programma Grondexploitatie 2021 (GZDGCB 141498/151633)
te bekrachtigen.

5.3 Bekrachtiging geheimhouding stukken SOK Parijsch

De gemeenteraad van Culemborg besluit:
gelet op het bovenstaande,
De door het college in zijn vergadering van 11 mei 2021 opgelegde geheimhouding over de bijlagen:
1. (Concept) Samenwerkingsovereenkomst Parijsch Zuid (GZDGCB109495/123035)
2. Bijlage 1 aanvullende samenwerkingsovereenkomst 18 december 1995
(GZDGCB109495/123052)
3. Bijlage 1 samenwerkingsovereenkomst 18 december 1995 (GZDGCB109495/123056)
4. Bijlage 1 tweede aanvullende samenwerkingsovereenkomst 18 december 1995
(GZDGCB109495/123069)
5. Bijlage 2 Plankaart 20201102 (GZDGCB109495/123059)
6. Bijlage 3 Uitgangspuntennotitie 20200114 (GZDGCB109495/123060)
7. Bijlage 4: GREX Parijsch 2021
8. Bijlage 5: Vervallen
9. Bijlage 6 Proces-verbaal van eindoplevering (GZDGCB109495/123061)
10. Bijlage 7 Werkomschrijving civieltechnische werken (GZDGCB109495/123062)
11. Bijlage 8 Concept Rapportage format rapportage aan de gemeenteraad
(GZDGCB109495/123063)
12. Bijlage 9 Document AO-IC d.d. 14 januari 2021 (GZDGCB109495/123064)
13. Bijlage 10 150629-directiereglement-ondertekend (GZDGCB109495/123055)
behorend bij het raadsvoorstel:
- Samenwerkingsovereenkomst (SOK) CV Parijsch (GZDGCB109495/109496)
te bekrachtigen.

6 Besluitvorming bespreekstukken

6.5 Benoemen (stemming) leden Agc

De gemeenteraad van Culemborg besluit unaniem om:
1. De plv. voorzitter van de gemeenteraad, de heer K. van der Zaag te benoemen tot lid en voorzitter van de agendacommissie van de gemeente Culemborg.
2. De raadsleden de heer H. Clarisse en de heer H. Braam te benoemen tot lid van de agendacommissie van de gemeente Culemborg.

6.1 Toekomst restaurant op de Haven

Amendement A1 Toekomst restaurant Op de Haven

De heer De kroon dient amendement A1 in namens de fracties van GL, CU en SP

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen op 20 mei 2021 Besluit:

De volgende wensen en bedenkingen op te nemen over het concept besluit van het college van B&W om het pand aan de Helling 7 (restaurant jachthaven) te verkopen voor een bedrag van minimaal € 509.000,-, waarbij (minimaal) dezelfde voorwaarden worden gehanteerd als voor SJHC golden:

a. De erfpachtovereenkomst met de SJHC voor de jachthaven, gelijk op laten lopen met de nieuwe erfpachtovereenkomst voor het restaurant (25 à 30 jaar).

b. In de koopovereenkomst en/of in de erfpachtovereenkomst een gebruiksbepaling (gebruik als restaurant) opnemen met een boetebepaling en een kettingbeding (voor het geval het pand doorverkocht wordt). Dit om te voorkomen dat het pand gekocht wordt door bijvoorbeeld een belegger en langere tijd leeg blijft staan.

c. De locatie moet in gebruik blijven als restaurant: "Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije drank."

d. De nieuwe exploitant moet van toegevoegde waarde zijn voor het betreffende gebied en een positieve bijdrage leveren aan deze voor Culemborg belangrijke recreatieve en toeristische plek.

e. De nieuwe exploitant moet samenwerking aangaan met de SJHC en de watersportvereniging en hierbij de visie op de gebiedsontwikkeling van de SJHC/watersportvereniging onderschrijven.

Te wijzigen in:

De volgende wensen en bedenkingen op te nemen over het concept besluit van het college van B&W om het pand aan de Helling 7 (restaurant jachthaven) te verkopen voor een bedrag van minimaal € 509.000,-, waarbij geen andere financiële en juridische voorwaarden worden gehanteerd dan voor SJHC golden (voor zover van toepassing):

a. De erfpachtovereenkomst met de SJHC voor de jachthaven, gelijk op laten lopen met de nieuwe erfpachtovereenkomst voor het restaurant (25 à 30 jaar).
b. In de koopovereenkomst en/of in de erfpachtovereenkomst een gebruiksbepaling (gebruik als restaurant) opnemen met een boetebepaling en een kettingbeding (voor het geval het pand doorverkocht wordt). Dit om te voorkomen dat het pand gekocht wordt door bijvoorbeeld een belegger en langere tijd leeg blijft staan.
c. De locatie moet in gebruik blijven als restaurant: "Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije drank."
d. De nieuwe exploitant moet van toegevoegde waarde zijn voor het betreffende gebied en een positieve bijdrage leveren aan deze voor Culemborg belangrijke recreatieve en toeristische plek.
e. De nieuwe exploitant moet samenwerking met de SJHC en de Watersportvereniging De Helling aangaan en bereid zijn gezamenlijk met deze partijen het gebied te willen doorontwikkelen.
f. De potentiele exploitant(en) moet(en) een plan van aanpak indienen waarin wordt onderbouwd hoe zij uitvoering gaat geven aan eerder genoemde wensen/bedenkingen (a t/m e) plus aan verduurzaming, sociaal ondernemerschap en het hebben of realiseren van lokale binding.

g. *De gemeente de uiteindelijke keuze maakt voor een nieuwe exploitant op basis van een vooraf aan de raad kenbaar gemaakte manier van weging, en biedt de SJHC en De Watersportvereniging De Helling voor besluitvorming door het College de mogelijkheid een advies te geven op de ingediende plan(nen) van aanpak aan de gemeente, en deelt deze adviezen te zijner tijd bij besluitvorming ook met de raad.*

Het college ontraadt het amendement. Op verzoek van de heer De Kroon van GL vindt een korte schorsing plaats rond 21:50. De vergadering wordt heropend rond 21:55 uur.
Het amendement is met 9 stemmen voor (GL, PvdA, CU, CC, SP) en 10 stemmen tegen (CvN, CDA, D66, VVD) verworpen. Stemverklaring van D66.
Het raadsvoorstel is aangenomen met 12 stemmen voor (CU, CvN, D66) en 7 stemmen tegen (GL, PvdA, CC, SP) Stemverklaring van GL.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit:
De volgende wensen en bedenkingen op te nemen over het concept besluit van het college van B&W om het pand aan de Helling 7 (restaurant jachthaven) te verkopen voor een bedrag van minimaal € 509.000,-, waarbij (minimaal) dezelfde voorwaarden worden gehanteerd als voor SJHC golden:
a. De erfpachtovereenkomst met de SJCH voor de jachthaven, gelijk op laten lopen met de nieuwe erfpachtovereenkomst voor het restaurant (25 á 30 jaar).
b. In de koopovereenkomst en/of in de erfpachtovereenkomst een gebruiksbepaling (gebruik als restaurant) opnemen met een boetebepaling en een kettingbeding (voor het geval het pand doorverkocht wordt). Dit om te voorkomen dat het pand gekocht wordt door bijvoorbeeld een belegger en langere tijd leeg blijft staan.
c. De locatie moet in gebruik blijven als restaurant: "Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije drank."
d. De nieuwe exploitant moet van toegevoegde waarde zijn voor het betreffende gebied en een positieve bijdrage leveren aan deze voor Culemborg belangrijke recreatieve en toeristische plek.
e. De nieuwe exploitant moet samenwerking aangaan met de SJCH en de watersportvereniging en hierbij de visie op de gebiedsontwikkeling van de SJCH/watersportvereniging onderschrijven.

6.2 RKC onderzoek Grip op Sociaal Domein

Motie M1 Grip op Sociaal Domein

De heer Braam van de fractie van de VVD dient de motie in.

Verzoekt het college:

– Voor 20 juni met een uitvoeringsplanning te komen tot invoering van alle aanbevelingen uit Rekenkamerrapport 2017 en 2021, Movisierapport 2018 en Berenschotrapport 2019, dus met harde datums en concrete resultaten, inclusief een overzicht op welke gebieden door de raad politieke keuzes gemaakt moeten gaan worden;

– Prioriteit te geven aan concretiseren en meetbaar maken van beleidsdoelstellingen uit investeringsbudget Transformatie-agenda Sociaal domein en wijkaanpak Schoolhof en hier voor 20 juli de raad over te informeren.

Het college geeft een positief advies over motie M1 mits in het dictum de datum van 1 juni wordt aangepast naar 31 augustus.
Op verzoek van de heer Braam wordt de vergadering kort geschorst om 21:30. De vergadering wordt heropend en de heer Braam verandert het dictum als volgt:

Verzoekt het college:

– Voor 31 augustus met een uitvoeringsplanning te komen tot invoering van alle aanbevelingen uit Rekenkamerrapport 2017 (de relevante) en 2021, Movisierapport 2018 en Berenschotrapport 2019, dus met harde datums en concrete resultaten, inclusief een overzicht op welke gebieden door de raad politieke keuzes gemaakt moeten gaan worden;

– Prioriteit te geven aan concretiseren en meetbaar maken van beleidsdoelstellingen uit investeringsbudget Transformatie-agenda Sociaal domein en wijkaanpak Schoolhof en hier voor 31 augustus de raad over te informeren.

De motie wordt unaniem aangenomen.
Het raadsbesluit wordt unaniem aangenomen.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit, gelet op de inhoud van het raadsvoorstel:
1. het rapport Grip op kosten in het sociaal domein van Culemborg voor kennisgeving aan te nemen.
2. de conclusies en aanbevelingen die vermeld zijn op pagina 3 tot en met 6 in het rapport van april 2021 over te nemen.
3. het college van B. en W. op te dragen om de aanbevelingen zo spoedig mogelijk uit te voeren zoals in de bestuurlijke reactie van het college (kenmerk 634027/163405, 9 april 2021) is aangegeven.

Op voorstel van de voorzitter worden vanwege tijdgebrek de agendapunten 6.3 en 7.2 doorgeschoven naar een volgende raadsvergadering. Agendapunt 7.1 wordt nu eerst behandeld, als laatste agendapunt van vanavond wordt 6.4 behandeld.

7.1 Motie VVD van Bloesem tot Vrucht

Deze motie vreemd wordt ingediend door de heer Braam van de fractie van de VVD.

Roept het college op: - Om het initiatief "pluk de stad" extra leven in te blazen door een uniform bordje met een QR code te plaatsen bij de diverse openbare pluk plaatsen in de stad. Middels deze QR code naar (de bestaande) online informatie te verwijzen en Culemborgers en de Culemborgse toerist te informeren over de diverse pluk en raap plaatsen in Culemborg. - Om tevens te kijken of de kinderraad en de talentacademie van de Brede school kunnen worden betrokken bij de uitvoering hiervan.

De motie vreemd is unaniem aangenomen.

6.3 Parkeerbeleid Stationsomgeving

Dit agendapunt is doorgeschoven naar een volgende raadsvergadering.

7.2 Motie VVD Debat kernenergie Culemborg

Dit agendapunt is doorgeschoven naar een volgende raadsvergadering.

6.4 Besloten onderwerp

De voorzitter wijst de raadsleden op het feit dat bij dit agendapunt stukken zijn waar geheimhouding is opgelegd. De gemeenteraad besluit om de behandeling van dit agendapunt in beslotenheid te laten plaatsvinden.

De gemeenteraad besluit het openbare deel van de vergadering af te sluiten.
De deuren worden gesloten en de livestream wordt afgesloten.

6.5 Dit agendapunt is behandeld voor agendapunt 6.1.

7 Motie vreemd aan de agenda

7.1 Motie VVD van Bloesem tot Vrucht

Dit agendapunt is behandeld voor agendapunt 6.4.

7.2 Motie VVD Debat kernenergie Culemborg

Dit agendapunt is doorgeschoven naar een volgende raadsvergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 3 juni 2021

De griffier	De voorzitter
A.N. van Aarsen	G. van Grootheest