



Raadsvoorstel 'Gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking
- ☐ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☒ Besluitvormende vergadering



Voorgesteld besluit / Kernboodschap

De gemeenteraad wordt voorgesteld de gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost, bestaande uit de in de geheime bijlage opgenomen grondexploitatie Spoorzone Arnhem Oost, opgebouwd uit deelexploitaties Schaapsdrift, Rijnpark fase 1 en Presikhaaf 3 (P3) en investeringskredieten voor bereikbaarheidsmaatregelen, verwerving Prorailemplacement/aanleg park en aanleg van riolering in het ontwikkelgebied, vast te stellen.

Met deze gebiedsexploitatie wordt invulling gegeven aan de gebiedsvisies van de onderdelen Rijnpark fase 1, Schaapsdrift en Presikhaaf 3 die reeds zijn vastgesteld door de raad. Met het vaststellen van deze integrale grondexploitatie Spoorzone Arnhem Oost en de investeringskredieten in de openbare ruimte (mobiliteit en verwerving/aanleg park) kunnen vervolgens de gebiedsvisies van de deelgebieden worden uitgewerkt naar omgevingsplannen.

Geheime bijlage

De financiële uitwerking van de gebiedsexploitatie is apart inzichtelijk gemaakt in de geheime *Financiële bijlage gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost*. In deze geheime bijlage zit ook een (geactualiseerde) risico-analyses. Beraadslaging over deze geheime bijlage dient te gebeuren in een besloten raads(kamer)vergadering.

Behandelproces (in samenhang met ontwerp-begroting 2025)

Het raadsvoorstel *Gebiedsexploitaties Spoorzone Oost* is gelijktijdig aangeboden met de *ontwerp-begroting 2025-2028*. Met het vaststellen van de vorige Begroting 2024 is het besluit genomen om een bestemmingsreserve voor de Spoorzone Arnhem-Oost in te stellen (BR Spoorzone Oost). In de ontwerp-begroting 2025 zijn zowel deze financiële middelen verwerkt, als een geactualiseerde doorrekening en risicoanalyse op basis van de drie eerder in de raad vastgestelde gebiedsvisies. Dat betekent concreet dat het vaststellen van de grondexploitatie dient te gebeuren voordat de ontwerp-begroting 2025 wordt vastgesteld (omdat deze is verwerkt in de begroting)

Voor de Spoorzone is een aparte informatieve technische sessie geagendeerd op 2 en 9 oktober. Op 9 oktober heeft ook de meningsvormende bespreking plaatsgevonden.

Besluitvorming vindt plaats op 13 november tijdens de begrotingsraad, waarbij er eerst besluitvorming zal plaatsvinden over de gebiedsexploitatie.

Procedure:

Datum vergadering
13 november 2024

Type voorstel
Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Besluitvorming



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Kirsten van Rijen
kirsten.van.rijen@arnhem.nl
0652513572

Raadsadviseur
Maaïke Piscaer
maaike.piscaer@arnhem.nl
0631114892