POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
8 juli 2025	2500018678	A.L.J. Graef
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		06 - 48 43 55 96

ONDERWERP
Woondebat

Geachte leden van de Raad,

Op 15 september aanstaande heeft u een woondebat gepland. Als input voor dit woondebat doen wij u verschillende brieven met informatie toekomen. De eerste brief ‘beantwoording moties bouwopgave’ ontving u in april 2025. De tweede brief ‘rijksbeleid sturing op woningen vanuit wet versterking regie volkshuisvesting’ ontvangt u gelijktijdig met deze brief.

In de afgelopen woondebatten hebben we u een voortgangsrapportage gestuurd met een voorstel om de woonvisie aan te passen. Hierdoor ontstond een vraaggesprek tussen college en raad. Op dit moment zien wij geen aanleiding om de Woonvisie te herzien. Wel hebben we een aantal vraagstukken voor u uitgewerkt die input dienen voor het gesprek in de gemeenteraad.

Wanneer u in voorbereiding op dit debat technische vragen heeft, kunt u deze aan onze ambtenaren voorleggen. De procedure die wij hiervoor met u willen afspreken, vind u aan het einde van deze brief.

ROS/SHE
Zoals u weet zijn wij samen met alle Twentse gemeenten ook bezig met de verstedelijkingsstrategie ROS Twente. De daarin gewenste integrale schaalsprong richting 2050 zal - wat betreft wonen - voor een belangrijk deel plaatsvinden in de Spoorzone Hengelo – Enschede (SHE). Op 15 september a.s. zullen we naast het Woondebat in een separaat gesprek input voor het ROS Twente traject bij u ophalen.

Grootschalige woningbouwlocatie
Het Rijk heeft de gemeente Enschede en Hengelo gezamenlijk aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie. Dit is een fantastische ontwikkeling voor beide steden en voor de hele regio Twente. Het is een erkenning dat Enschede (samen met Hengelo) een belangrijke bijdrage kan leveren de woningbouwopgave van Nederland. In de brief aan de Tweede Kamer geeft de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een uitgebreide toelichting op de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving 2025. Door de deadlines voor de eerste aanvragen, met name op het gebied van mobiliteit, moeten we snel schakelen om de boot niet te missen. Wij zenden u hier nog een aparte brief over. We werken ondertussen verder aan het

Ontwikkelperspectief voor de Spoorzone Hengelo Enschede om de woningen te gaan realiseren die we met het Rijk en Provincie gaan afspreken. De eerste horizon is tot 2035. Uiteraard kijken we ook verder naar 2050.

Moties wonen
Hieronder leest u welke moties wonen afgelopen periode open hebben gestaan, met daarbij een toelichting. We wachten het woondebat af of deze moties als voldoende uitgevoerd kunnen worden beschouwd of beschouwen we na het woondebat als afgedaan.

BBE Voorrang voor senioren bij doorstroming	Motie afdoen op basis van het actieplan senioren, ontvangen door uw raad op 1 april 2025 en Woondebat 2025.
CDA Volt Stikstof bedreiging voor Woonvisie	Motie afdoen op basis van brief ‘beantwoording moties bouwopgave’ van april 2025 en Woondebat 2025.
D66 Onderbouwen realistische bouwopgave	Motie afdoen op basis van brief ‘beantwoording moties bouwopgave’ van april 2025 en Woondebat 2025.
D66 Bouwen, bouwen, bouwen	Motie afdoen op basis van brief ‘beantwoording moties bouwopgave’ van april 2025 en Woondebat 2025.
D66 Meer woningen in het hogere segment	Motie afdoen op basis van brief ‘beantwoording moties bouwopgave’ van april 2025 en Woondebat 2025.
PvdA Volt GL Toegankelijk bouwen	Vanuit de gemeente is er periodiek overleg met de commissie over nieuwe gebieds- en vastgoedontwikkelingen in de stad. De commissie wordt vervolgens in verbinding gebracht met de desbetreffende projectmanager voor het project en op deze wijze meegenomen in het ontwerp en de realisatie. Toegankelijk bouwen wordt meegenomen in een volgende update van de Woonvisie / Volkshuisvestingsprogramma.

PvdA Samenwonen stimuleren	Samenwonen stimuleren valt onder het thema beter benutten bestaande woningvoorraad. Beter benutten bestaande woningvoorraad wordt op dit moment ambtelijk uitgewerkt. Er lopen al pilots om samenwonen te stimuleren, zoals ‘Onder de pannen’. Onder de pannen loopt een jaar in Enschede. Met name het bekendheid krijgen zodat mensen zich aanmelden om een kamer te verhuren heeft een aanloop nodig. Er zijn vaak veel gesprekken nodig voordat men de stap wil nemen. Dat zorgt ervoor dat er momenteel twee matches tot stand zijn gekomen. Daarnaast komen er veel hulpvragen bij Onder de pannen terecht. Veel daarvan worden doorverwezen naar andere instanties. Dit is niet het doel van Onder de pannen, maar mensen vinden wel een luisterend oor en worden actief doorverwezen.

Vooruitblik
Er zijn een aantal zaken in voorbereiding, die uw raad in 2025 en/of 2026 voorgelegd krijgt.

Huisvestingsverordening urgentieverordening
In mei 2025 ontving u van ons de brief ‘regionaal traject urgentieverordening en evenwichtige verdeling’. In deze brief heeft u gelezen dat dit jaar het regionaal traject wordt doorlopen om te komen tot een urgentieverordening. Na dit regionaal traject, wordt een lokaal traject doorlopen. Besluitvorming vindt naar verwachting plaats in de tweede helft van 2026.

Huisvestingsverordening opkoopbescherming
De opkoopbescherming loopt tot 1 januari 2027. Eind 2025/begin 2026 vindt evaluatie van de opkoopbescherming plaats, waarna gesprek met de raad zal plaats vinden over een eventuele voortzetting van de opkoopbescherming.

Procedure voor technische vragen
Om uw technische vragen zo volledig mogelijk te kunnen beantwoorden, willen wij u deze procedure voorstellen:

- De technische vragen kunt u via de griffie aanleveren.
- De deadline voor het aanleveren is maandag 1 september om 9.00 uur.
- U ontvangt de beantwoording uiterlijk op woensdag 10 september om 17.00 uur.

Wilt u met onze ambtenaren doorpraten over uw technische vragen? Daarvoor bieden wij u een inloopsessie over het Woondebat aan. Dit moment is gepland op 8 september van 14.00 tot 14.45 uur.

Natuurlijk kunt u ook op later moment nog technische vragen stellen. Latere aanlevering van vragen kan er wel voor zorgen dat deze niet (tijdig) beantwoord kunnen worden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit) (R.W. Bleker)