Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Raalte Kern, Station Raalte
Zaaknummer	44509-2023
B&W vergadering	19 september 2023
Integrale advisering	ProRail, Arcadis, Omgevingsdienst IJsselland (omgevings-/milieuaspecten), Hendri Vollenbroek (stikstof), Matthijs Koops (verkeer), Mirle Mondria (stedenbouw), Dennis Rabe, Jeroen van Leeuwe, Marco Simons (inrichting en beheer openbare ruimte), Jeroen Hoppenbrouwer (Flora&Fauna), Jan Temmink (vergunningverlening)
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Robert Voeten/Vincent van Zuijlen

Bestuurssamenvatting

Vanuit verschillende invalshoeken waren meerdere partijen bezig met het onderzoeken van verbetermogelijkheden op en rondom de spoorverbinding Zwolle-Enschede. De stations Heino en Raalte zijn een belangrijk onderdeel van deze verbinding. Sinds 2021 hebben de partijen samengewerkt aan integrale verbeterplannen voor beide stations. Deze plannen dragen bij aan het verbeteren van de reistijd, punctualiteit en capaciteit van de treinverbinding Zwolle-Enschede, veiligheid voor de treinreiziger op het station en perron, het vergroten van de parkeercapaciteit voor auto's en fietsen. Daarnaast wordt onderhoud aan de railinfrastructuur meegenomen. De plannen zijn uitgewerkt en worden gerealiseerd in een samenwerkingsverband van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Overijssel, ProRail, NS Stations en de gemeente Raalte. Daarnaast zijn de regionale vervoersbedrijven Keolis (trein) en EBS (bus) betrokken.

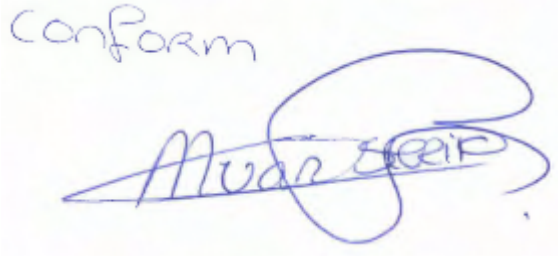
Het totaalplan voor station Raalte gaat om het vervangen van het bestaande middenperron door twee zijperrons. Tevens wordt er een ongelijkvloerse kruising (tunnel) onder het spoor gerealiseerd. Deze is bestemd voor langzaamverkeer en vormt de eerste schakel in een nieuwe verbinding tussen Raalte Noord en Raalte Centrum. De onderdoorgang wordt ook gebruikt als ontsluiting van de perrons. Daardoor verschuift de stationstoegang in westelijke richting. Het P&R terrein blijft min of meer op dezelfde plek liggen, maar wordt uitgebreid. Fietsparkeerplekken worden uitgebreid en komen aan de noord- en zuidzijde van het station te liggen. Het busstation wordt meer naar de nieuwe ingang verplaatst.

Bovenstaande ontwikkeling past niet geheel in de vigerende bestemmingsplannen. Daarom is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat de totale ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk maakt. Dit plan heeft van 22 juni tot en met 2 augustus 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
Tijdens de terinzagelegging is een geluidsonderzoek afgerond. Dit onderzoek wordt toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden, omdat de toelichting geen onderdeel uitmaakt van de juridische regels van het bestemmingsplan en de juridische regels niet wijzigen ten gevolge van het geluidsonderzoek.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen het 'bestemmingsplan Raalte Kern, Station Raalte' ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Besluit



Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het Weekblad voor Salland, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Raalte.

Bijlagen

Bijlagen	Raadsvoorstel en concept raadsbesluit
	Bestemmingsplan Raalte Kern, Station Raalte
	Akoestisch onderzoek busstation Raalte