Samenwerkingsovereenkomst ROW 2021

Gemeenten:
De gemeente Eindhoven, hierna Eindhoven, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken de heer S.P.M.F. Steenbakkers,

De gemeente Helmond, hierna Helmond, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, de heer S.J.P.H.A. van de Brug,

De gemeente Veldhoven, hierna Veldhoven, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, de heer A.H.J. de Kort,

De gemeente Geldrop-Mierlo, hierna Geldrop-Mierlo, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, de heer G.M.J. Jeucken,

De gemeente Best, hierna Best, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, de heer A.B. van der Heijden,

De gemeente Nuenen, hierna Nuenen, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, de heer J.G.M.W. Pernot,

De gemeente Waalre, hierna Waalre, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, de heer J.T. van Burgsteden,

De gemeente Son en Breugel, hierna Son en Breugel, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, de heer J. Boersma,

De gemeente Oirschot, hierna Oirschot, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken, de heer P.A.G. Machielsen,

tezamen hierna als gemeenten

in aanmerking nemende dat:

a. Gemeenten eerder een samenwerking zijn aangegaan met de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij Holding BV (hierna: BOM) en de ROW B.V. om in gezamenlijkheid ontwikkelingsprojecten te realiseren op bestaande werklocaties die leiden tot werkgelegenheid, innovatie, versterking van regionale ketens van toeleveranciers, of versterking van bestaande en nieuwe clusters en campussen;
b. De eerdere samenwerkingsafspraken van gemeenten terugkomen in het door gemeenten geaccordeerde Businessplan Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties (hierna: ROW), 14 februari 2017, welke onlosmakelijk is verbonden met de op [pm: datum] gesloten samenwerkingsovereenkomst tussen gemeenten, BOM en ROW B.V.;
c. Dat gemeenten zich hebben verenigd in een Stichting Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE (hierna: Stichting), welke voor 50% aandeelhouder is van de later gevormde ROW B.V., waar de BOM ook voor 50% aandeelhouder is;
d. De BOM besloten heeft uit de samenwerking te treden;
e. Gemeenten het ROW nog steeds beschouwen als een waardevol instrument om de economische ontwikkeling van het Stedelijk Gebied Eindhoven te bevorderen;
f. De provincie heeft aangegeven de rol van financier van de BOM over te willen nemen door het verstrekken van een subsidie aan de Stichting, maar niet toe te willen treden tot de ROW B.V.;

g. Gemeenten het nodig vinden om verbeteringen in de toegankelijkheid van het fonds door te voeren en een vereenvoudiging van de governancestructuur wensen aan te brengen;
h. Gemeenten zich realiseren dat “develop to invest” een belangrijke voorwaarde is om te komen tot succesvolle aanvragen bij het ROW;
i. Gemeenten voornemens zijn om na de uittreding van de BOM de ROW B.V. te beëindigen;
j. Gemeenten via een aangepaste governancestructuur het ROW en de activiteiten van de (voormalige) ROW B.V. wensen voort te zetten middels de eerder opgerichte Stichting;
k. Gemeenten daarbij het doel hebben om samen te werken op het terrein van realisatie van (her)ontwikkelingsprojecten met een regionaal economische meerwaarde, passend binnen de regionale strategie en het uitgangspunt “het juiste bedrijf op de juiste plaats”. De projecten moeten leiden tot werkgelegenheid, innovatie, oplossen dan wel voorkomen van leegstand;
l. De gemeenten voor wat betreft de verdeling van de kosten ten aanzien van de inzet van capaciteit voor het ROW het bestuursconvenant Stedelijk Gebied Eindhoven als uitgangspunt nemen;
m. Gemeenten hebben afgesproken ieder een deel aan financiële middelen voor voeding van het ROW in te brengen;
n. Gemeenten op basis van een door ieder van hen vastgestelde subsidieverordening en een door de provincie verstrekte subsidie uitvoering geven aan doelstelling van het ROW;
o. Gemeenten de hernieuwde afspraken bij de voortzetting van het ROW wensen vast te leggen en daaraan verdere uitvoering wensen te geven met het vaststellen van een nieuwe subsidieverordening en het initiëren van een wijziging van de statuten van de Stichting.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

a. Aanvrager: de partij die een subsidieverzoek bij het bestuur van de Stichting indient;
b. Adviescommissie: de commissie die de Stichting adviseert over aanvragen om subsidie;
c. Fondskosten: alle door de Stichting te maken kosten om het Regionaal Ontwikkelfonds goed en volledig te kunnen uitvoeren;
d. DTI: develop to invest, een onderzoek naar de haalbaarheid van een (her)ontwikkelingsproject om een kansrijke subsidieaanvraag te kunnen indienen;
e. ROW: het door gemeenten geaccordeerde businessplan Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties van 14 februari 2017;
f. Stichting: de Stichting Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE.

Artikel 2 Stichting

1. Gemeenten stemmen in met de voortzetting van de activiteiten, taken en bevoegdheden van ROW B.V. door de Stichting.
2. ROW B.V. zal middels een juridische fusie verdwijnen in de Stichting. Als gevolg hiervan zullen tevens de statuten van de Stichting gewijzigd worden. Onder meer de doelomschrijving en de governance van de Stichting zullen worden herzien en in lijn worden gebracht met deze samenwerkingsovereenkomst.
3. De Stichting bestaat naast een bestuur ten minste uit een fondsmanager en een adviescommissie.

Artikel 3 Bestuur van de Stichting

1. De taken en bevoegdheden van het bestuur van de Stichting zijn vastgelegd in de statuten van de Stichting. Deze worden verder geconcretiseerd in deze samenwerkingsovereenkomst of in overige reglementen.
2. Iedere gemeente krijgt het recht een kandidaat voor te dragen als bestuurder van de Stichting.
3. Gemeenten conformeren zich bij hun eigen besluitvorming aan besluiten van het bestuur die het binnen de kaders van de statutaire taken en bevoegdheden kan nemen.
4. Gemeenten bewerkstelligen dat in de statuten van de Stichting wordt opgenomen dat het bestuur van de Stichting uit zijn midden een voorzitter benoemd, zijnde de bestuurlijk trekker zoals aangewezen door het portefeuillehoudersoverleg Economische zaken SGE.
5. Gemeenten gaan akkoord met een bepaling in de statuten van de Stichting dat de voorzitter van het bestuur respectievelijk zijn plaatsvervanger de Stichting binnen en buiten rechte vertegenwoordigd. Stukken die van het ROW uitgaan, worden door hem ondertekend.
6. Gemeenten gaan er tevens mee akkoord dat de voorzitter zijn vertegenwoordigingsbevoegdheid in voorkomende gevallen kan mandateren aan één of meerdere bestuurder(s) of aan de fondsmanager zoals nader omschreven in artikel 4.

Artikel 4 Fondsmanager

1. Gemeenten stemmen er mee in dat in de statuten van de Stichting de navolgende taken en bevoegdheden en bevoegdheden van de fondsmanager worden opgenomen:
   a. De fondsmanager krijgt de volmacht van het bestuur om overeenkomsten, gerelateerd aan de beoordeling van een subsidieaanvraag, te sluiten tot een maximum van € 10.000 per jaar op basis van een jaarlijks opnieuw door het bestuur vast te stellen projectplan/ begroting. Het ontwerp daarvan stelt de programmamanager op;
   b. Het optreden als woordvoerder van het fonds, inclusief het bekendheid geven aan het fonds;
   c. Vervullen van een proactieve rol naar (potentiële) aanvragers en het vervullen van een klankbordfunctie;
   d. In overleg treden met de aanvrager en bieden van begeleiding voor het indienen van een ontvankelijke en onderbouwde aanvraag, waarbij richting aanvrager het voorbehoud moet worden gemaakt dat het finale oordeel over de subsidieaanvraag ligt bij het (dagelijks) bestuur o.b.v. een advies van de Adviescommissie;
   e. Het aan het bestuur voorleggen van een advies over een subsidieaanvraag Develop To Invest (DTI). Deze aanvragen worden niet voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie;
   f. Het tijdig inschakelen van expertise wanneer dit nodig is voor het komen tot een goede aanvraag (bijv. indien nodig bijeenroepen van aanvrager, fondsmanager, bedrijfscontactfunctionaris, MKB-adviseur e.d.);
   g. Voorleggen van een subsidieaanvraag aan de Adviescommissie;
   h. Voorleggen van een subsidieaanvraag met het bijbehorende advies van de adviescommissie aan het bestuur;
   i. Het periodiek overleg voeren met het bestuur van de Stichting over de voortgang van het ROW;
   j. Het opstellen van rapportages en verantwoording voor het dagelijkse bestuur i.s.m. externe controller;
2. De Fondsmanager voert zijn werkzaamheden uit in nauw contact met de afdelingen Economische Zaken van de gemeenten en zoekt deze collega's proactief op door met regelmaat ten kantore van de gemeenten de werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 5 Adviescommissie

1. Gemeenten stemmen er mee in dat in de statuten van de Stichting het instellen van een adviescommissie mogelijk wordt gemaakt, die de navolgende taken en bevoegdheden krijgt:
   a. Het opvragen van aanvullende informatie om aanvragen om subsidie te beoordelen;
   b. Het verstrekken van adviezen aan het bestuur van de Stichting over aanvragen om subsidie;
2. In de Adviescommissie nemen zowel afgevaardigden van het bedrijfsleven als ambtenaren van de gemeenten en provincie deel.
3. De Adviescommissie wordt zodanig samengesteld dat daarin:
   a. Voldoende kennis op zowel financieel als juridisch en economisch vlak aanwezig is;
   b. Ten minste 1 lid zitting neemt dat voldoende regionale kennis te heeft;
   c. Ten minste een lid afkomstig is uit één van de randgemeenten en dat van een gemeente niet meer dan 1 ambtenaar zitting neemt in de Adviescommissie.
4. Een Reglement voor de adviescommissie regelt verdere zaken zoals vergoeding, stemverhoudingen en incompatibiliteiten. In dat reglement wordt in ieder geval geregeld dat een ambtenaar niet kan adviseren over een aanvraag om subsidie voor een project dat gerealiseerd wordt in de eigen gemeente.

Artikel 6 Fondskosten

1. Gemeenten spannen zich maximaal in om de uitvoeringkosten zo laag mogelijk te houden dan wel hiervoor aanvullende subsidiebijdragen te zoeken.
2. Tot de fondskosten worden in ieder geval gerekend:
   a. De kosten voor het inhuren van een fondsmanager voor maximaal 0,5 fte;
   b. De kosten voor de inhuur van derden indien die noodzakelijk zijn om te komen tot een beschikking inclusief financierings- of garantieovereenkomst;
   c. De vergoeding van de externe leden van de Adviescommissie (niet zijnde de leden die namens de provincie en gemeenten zitting hebben in de Adviescommissie);
   d. De kosten voor de inhuur van een administratiekantoor dat de financiële administratie van het ROW verzorgt (control werkzaamheden voor zover die betrekking hebben op het opstellen van begroting, het opstellen van halfjaar- en jaarrapportages, liquiditeitsprognoses en het bijhouden van de financiële administratie);
   e. De kosten voor de inhuur van een accountant voor het controleren van de jaarrekening;
   f. De kosten ten behoeve van communicatie en publicaties omtrent het fonds;
   g. Kosten voor het beschikbaar stellen van een werkplek en vergaderruimte met bijbehorende faciliteiten.
3. Kosten die de gemeenten dienen te maken voor hun eigen publieke besluitvormingstraject om een project ten uitvoer te kunnen brengen, worden door de afzonderlijke gemeenten gedragen waarin het project is gelegen en komen niet in aanmerking voor verrekening tussen gemeenten.

Artikel 7 Financiering

1. De gemeenten tezamen stellen € 4 mln. beschikbaar voor het ROW, waarbij geldt dat de gemeenten dit doen middels een subsidie die door elke gemeente wordt verstrekt aan de Stichting. Van de bijdrage is bij het aangaan van deze overeenkomst al € 1 mln. door de gemeenten beschikbaar gesteld.

2. Gemeenten stellen hun bijdrage beschikbaar onder voorbehoud van mede financiering door de provincie aan het ROW, voor een bedrag van ten hoogste € 3 mln. Het voorbehoud geldt niet voor de bijdrage van € 1.mln (€ 750.000, - voor een lening aan Pascal B.V. en € 250.000, - aan fondskosten) die de gemeenten al beschikbaar hebben gesteld.
3. Gemeenten verstrekken hun bijdrage in de wetenschap dat de al verstrekte bijdrage van de BOM van 1 mln. waarschijnlijk behouden blijft voor het ROW, maar dat die zekerheid pas kan worden verkregen nadat een aandelenfusie heeft plaatsgevonden tussen de Stichting en ROW B.V.
4. Buiten de hierboven genoemde bedragen zijn gemeenten niet verplicht tot het inbrengen van aanvullende middelen in de samenwerking.
5. De Stichting kan de onder lid 1 bedoelde middelen schriftelijk bij de gemeenten opvragen indien:
   - Er op basis van een subsidiebeschikking en de daaraan gekoppelde financieringsovereenkomst een betalingsverplichting ontstaat op basis van het aan de overeenkomst tussen de Stichting en aanvrager gehechte betaalschema; of
   - Er op basis van de subsidiebeschikking en de daaraan gekoppelde garantieovereenkomst wordt voldaan aan de voorwaarden waarop de garantie getrokken kan worden; en
   - De kaspositie van de Stichting na uitbetaling van bovenstaande middelen onder de € 0,5 mln. uitkomt, waarna gemeenten gehouden zijn binnen 10 werkdagen samen een bedrag naar rato van hun oorspronkelijke bijdrage te storten, dat nodig is om gedurende de resterende tijd van het kalenderjaar de fondskosten te kunnen dragen.
6. Indien een gemeente niet binnen 10 werkdagen nadat de Stichting het bedrag, zoals bedoeld onder lid 5 heeft opgevraagd, aan de Stichting heeft overgemaakt, komt alle directe en toekomstige, als gevolg van het ontbreken van de middelen, geleden schade die samenhangt met de verplichting voor rekening van de gemeente die in gebreke is gebleven.
7. Jaarlijks bepaalt de Stichting op basis van een liquiditeitsprognose of een additionele storting van het onder 1 bedoelde kapitaal benodigd is om de fondskosten voor het komende boekjaar af te dekken.

Artikel 8 Verantwoording

1. De fondsmanager is gehouden periodiek verantwoording af te leggen aan het bestuur van de Stichting over zijn de bereikte resultaten.
2. De bestuursleden van de Stichting kunnen een onderlinge taakverdeling vastleggen in een (bestuurs)regelement. Het bestuur van de Stichting blijft echter collectief verantwoordelijk voor het beleid en de uitvoering van de taken en bevoegdheden van het bestuur van de Stichting.
3. Verantwoording over de bereikte resultaten vindt binnen het bestuur van de Stichting plaats aan de hand van de statuten en de van toepassing zijnde reglementen van de Stichting, alsmede aan de hand van de relevante wet en regelgeving.
4. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid dient het bestuur van de Stichting verantwoording af te leggen over de ontvangen subsidie van de gemeenten en de provincie zoals nader is vastgelegd in de onderscheidenlijke subsidiebeschikkingen
5. Gemeenten spreken alleen gezamenlijk op basis van unanieme besluitvorming het bestuur van de Stichting aan op de wijze waarop dat uitvoering geeft aan de onderscheidenlijke subsidiebeschikkingen en de daarin opgenomen verplichtingen.

Artikel 9 Voortijdige beëindiging

1. Gemeenten kunnen alleen in gezamenlijkheid op basis van unanieme besluitvorming besluiten het ROW voortijdig te beëindigen. Alsdan zal worden overgegaan tot opheffing van de Stichting.
2. Gemeenten ontvangen bij voortijdige beëindiging al ingebrachte en nog niet aangewende bijdragen naar rato van hun inbreng terug. Reeds aangegane verplichtingen worden daarbij in acht genomen en gerespecteerd.

Artikel 10 Geschillenregeling

1. Er is sprake van een geschil indien één der gemeenten aan de ander schriftelijk te kennen geeft, dat een zodanig verschil van mening aanwezig is.
2. Indien tussen gemeenten een verschil van mening mocht ontstaan dat niet in der minne kan worden opgelost, zullen gemeenten trachten dit op te lossen door inzet van een gecertificeerde mediator.
3. Indien gemeenten er niet slagen hun geschil middels de mediator op te lossen, zal zo'n geschil worden beslecht door de rechter.

Artikel 11 Wijziging van omstandigheden

Partijen zijn gehouden elkaar tijdig te informeren indien er sprake is van zodanige ontwikkelingen dat deze van wezenlijke invloed kunnen zijn op een zorgvuldige uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 12 Wijzigingen, aanvullingen en niet in voorzien

1. Wijzigingen van en aanvullingen op deze samenwerkingsovereenkomst zijn slechts geldig indien zij schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen en zijn besloten.
2. Wijzigingen van en aanvullingen in deze samenwerkingsovereenkomst vragen om unanieme besluitvorming in de colleges/ het bestuur van partijen.
3. In alle gevallen waarin deze samenwerkingsovereenkomst niet voorziet treden partijen met elkaar in overleg.

Artikel 13 Einde samenwerking

1. Uiterlijk op 31-12-2032 of zoveel later indien gemeenten een verlenging overeenkomen, dienen alle financiële verplichtingen die voortkomen uit garanties en/ of leningen te zijn afgerond. Op dat moment dragen zij er zorg voor dat het bestuur van de Stichting overgaat tot het vaststellen van het resultaat en de beëindiging van de Stichting.
2. Op het moment dat de restant subsidiemiddelen op basis van een overzicht van de retour te ontvangen middelen op enig moment voor 31-12-2032 ontoereikend zijn om nieuwe subsidieaanvragen te honoreren of het ROW vrijwel is uitgeput, gaan gemeenten met elkaar het gesprek aan of en op welke wijze de samenwerking beëindigd kan worden.
3. Gemeenten ontvangen bij beëindiging van het ROW het eventuele restant van het ROW naar rato van hun inbreng retour.

Artikel 14 Citeertitel en vervanging oude overeenkomst.

1. Deze overeenkomst vervangt de eerdere met de BOM en de ROW B.V. afgesloten samenwerkingsovereenkomst ROW. De laatst bedoelde overeenkomst zal worden ontbonden.
2. Deze overeenkomst kan worden aangehaald als de Samenwerkingsovereenkomst ROW 2021.

Bijlagen:
- Subsidieverordening ROW 2021

Ondertekening

Namens de gemeente Eindhoven,
Wethouder S.P.M.F. Steenbakkers

Namens de gemeente Helmond,
Wethouder S.J.P.H.A. van de Brug

Namens de gemeente Veldhoven,
Wethouder A.H.J. de Kort

Namens de gemeente Geldrop-Mierlo,
Wethouder G.M.J. Jeucken

Namens de gemeente Best,
Wethouder A.B. van der Heijden

Namens de gemeente Nuenen,
Wethouder J.G.M.W. Pernot

Namens de gemeente Waalre,
Wethouder J.T. van Burgsteden

Namens de gemeente Son en Breugel,
Wethouder J. Boersma

Namens de gemeente Oirschot,
Wethouder P.A.G. Machielsen