gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

08 APR. 2021

Cluster	Samenleving, Sport en Cultuur
Contactpersoon	mevrouw J. Pasman
Telefoon	0900 1852
Uw brief	
Ons kenmerk	X.2021.02516
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording vragen van de fractie van het CDA tijdens het vragenuur van 1 april 2021 over Aanwijzingstraject tien gemeentelijke monumenten Ringvaart Ringdijk

Geachte heer, mevrouw,

Op 1 april 2021 heeft de fractie van het CDA tijdens het vragenuur vragen gesteld over het aanwijzingstraject van tien gemeentelijke monumenten aan de Ringvaart Ringdijk. De wethouder cultuur heeft toegezegd schriftelijk op deze vragen terug te komen. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1
Het college draagt 10 panden/objecten aan de Ringdijk voor om aangewezen te worden als gemeentelijk monument. Door deze voordracht vallen de panden onmiddellijk onder de werking van de verordening Fysiek Domein Gemeente Haarlemmermeer. Hierdoor worden de eigenaren van deze panden, zonder overleg, direct beperkt in hun mogelijkheden tot verdere ontwikkeling van deze panden. De eigenaren krijgen 6 weken de tijd om hun zienswijze in te dienen.

Kunt U zich voorstellen dat een aantal van deze eigenaren door deze handelswijze zich overvallen voelen door de gemeente? ?

Antwoord: Wij vinden het vervelend dat de eigenaren van monumenten zich overvallen kunnen voelen door onze vooraanwijzing. Het liefste hadden wij vooraf persoonlijk bij de eigenaren langsgegaan, maar door Corona was een persoonlijke benadering lastig en hebben wij moeten besluiten om de eigenaren per brief op de hoogte te stellen. Voorafgaand aan het B&W besluit is een persoonlijke brief gestuurd met een aankondiging van het besluit van B&W. In deze brief hebben wij het rechtstreekse nummer van de behandelend ambtenaar opgenomen zodat eigenaren met vragen meteen in contact konden treden. Hier hebben twee eigenaren gebruik van gemaakt.
Tevens hebben wij inmiddels alle eigenaren die er prijs op stellen aangeboden om binnen de corona regels langs te komen op locatie.
De werkwijze met een vooraankondiging en zienswijze procedure is een landelijk geldende wettelijke werkwijze voor het aanwijzen van een monument.

Vraag 2
Wat moet er in de zienswijze van de eigenaren worden gemeld om de situatie terug te draaien?

Antwoord: Met de vooraankondiging geeft het college aan dat zij de genoemde panden van bijzondere waarde vindt en dat zij deze panden wil beschermen, omdat zij het verhaal van de Ringvaart Ringdijk representeren. Per pand is een redengevende beschrijving opgesteld met waarom het pand een monumentale status zou verdienen. In de zienswijze periode kunnen eigenaren hun zienswijze geven op deze vooraankondiging alvorens het college over zal gaan tot een definitief besluit om de panden wel of niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Als een eigenaar niet wil dat zijn pand wordt aangewezen als monument zal op overtuigende wijze geschetst moeten worden waarom het pand niet van waarde is om te behouden voor de toekomst. De redenen hiervoor kunnen per pand verschillen. Per situatie wordt er gekeken welke belangen en motivaties er spelen. Het is belangrijk om de zienswijze zo goed mogelijk te onderbouwen. Stel dat het gaat over een vervallen pand, dan is het goed om een onafhankelijk bouwtechnisch rapport te hebben van de staat van het pand. In deze vooraanwijzingsprocedure staat de waarde van het erfgoed centraal. In de besluitvorming worden er uiteindelijk ook andere argumenten mee genomen om uiteindelijk tot aanwijzing over te gaan. Dus een duidelijke onderbouwing van de argumenten helpt in de afweging voor het college om het pand wel of niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Vraag 3
Is het college bereid om met deze eigenaren op een gelijkwaardige manier (dus zonder beperkende verordeningen) in overleg te gaan over de toekomst van deze panden? ?

Antwoord: Op dit moment kan dat niet meer. In de wet is bepaald dat we nu zes weken lang de zienswijzen ophalen en dan tot een definitief besluit komen. Landelijk is er bewust voor gekozen om de procedure niet op basis van vrijwilligheid te doen. Het gaat om panden die erfgoed technisch waardevol zijn. Het meewegen van particuliere belangen kan pas nadat het voornemen officieel kenbaar is gemaakt. Dit heeft de wetgever bewust gedaan om te voorkomen dat een eigenaar in het aller slechtste geval alvast zijn potentiële monument zou kunnen slopen of ingrijpend aanpassen voorafgaand aan het besluit. Het is dus in het belang van het erfgoed om een pand direct onder de voorbeschermende werking te laten vallen. Het is echter niet zo dat het definitieve besluit van het college al vaststaat. Zoals ook bij de beantwoording van vraag twee geschetst is, is het mogelijk om door middel van een zienswijze het college te laten besluiten om het pand toch niet als monument aan te wijzen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,

drs. Marja Ruigrok
wethouder Economie &,
Innovatie, Verkeer & Vervoer
en Cultuur

mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
wethouder Ruimtelijke Ordening,
Milieu en Agrarisch Beleid