UITVOERINGSPROGRAMMA

TOEKOMSTPERSPECTIEF WONEN EN ZORG

Geldrop-Mierlo



Inleiding

In het toekomstperspectief, waar dit uitvoeringsprogramma aan gelieerd is, is de stip op de horizon als droombeeld geschetst. Het toekomstperspectief geeft antwoord op de vraag: **“Wat willen we op het gebied van woonzorgaanbod nastreven in de gemeente Geldrop-Mierlo?”**

Dit uitvoeringsprogramma biedt een concretiserende verdieping. Voor de uitwerking van onze gezamenlijke ambities en om ons droombeeld te realiseren, is immers een planmatige en gezamenlijke werkwijze nodig. **“Hoe gaan we dit droombeeld bereiken?”**

In dit uitvoeringsprogramma maken de deelnemende partijen afspraken over de verdere samenwerking, en werken wij de aanpak van de opgaven verder uit. Het gaat hierbij om acties op het gebied van wonen, en zorg, die zijdelings raken aan welzijn en samenleven. De ambities worden onderdeel van de prestatieafspraken die we met woningcorporaties maken, in de structurele actualisatie van de prestatieafspraken monitoren en borgen we ook de voortgang van dit uitvoeringsprogramma. Daar waar andere partners betrokken zijn, zoeken we actief de samenwerking.

Dit uitvoeringsprogramma is tot stand gekomen door een intensief participatietraject dat door de gemeente is opgestart. De volgende organisaties zijn hierbij betrokken en hebben volop input geleverd.

1. Woningcorporaties (Compaen, Wooninc. en Woonbedrijf)
2. Huurdersvertegenwoordiging (Huurdersbelangenvereniging Mierlo, Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf en Stichting Huurdersplatform Wooninc. en Stayinc. ook aangeduid als SHW Plus)
3. nwonervertegenwoordiging (o.a. Seniorenbelang en Wmo-adviesraad)
4. Ontwikkelende partijen
5. Vrij toegankelijke aanbieders van hulp en ondersteuning (huisartsen, wijkteams, GGD, etc)
6. Welzijnsorganisatie LEV
7. Zorgaanbieders

Uit het Toekomstperspectief Wonen en Zorg komen twee hoofdlijnen, die in dit uitvoeringsprogramma en de prestatieafspraken als droombeeld worden gepresenteerd.

1. Passend wonen
2. Netwerk en ondersteuning

Voor beide droombeelden van het toekomstperspectief hebben we gezamenlijke ambities geformuleerd en stippelen we maatregelen uit per gezamenlijke ambitie. We geven daarbij aan welke partijen zijn betrokken en schetsen een tijdspad. De maatregelen richten zich nu concreet op de vraagstukken in het kader van Wonen en Zorg, omdat het toekomstperspectief zich daar ook toe beperkt. Wanneer het programma Wonen verder wordt uitgebreid met volkshuisvestelijke thema’s en een cijfermatige programmering zal dit ook tot aanvullende (gezamenlijke) ambities en uitvoeringsafspraken leiden.



1. Passend Wonen

Droom
Wij zetten in op een woningaanbod dat past bij de veranderende samenstelling van onze samenleving én de veranderende zorg- en ondersteuningsbehoeften van onze inwoners.

Gezamenlijke ambities
1. We realiseren in elke kern/wijk een zo passend mogelijk woonaanbod dat tegemoetkomt aan de behoefte van inwoners, in afstemming met wijkontwikkelingsplannen.

2. Het toevoegen van nieuwe geclusterde, levensloopbestendige woonconcepten in diverse prijsklassen met flexibele bouw en inzetbaarheid. Daarbij focussen we ons op collectieve woonvormen die gericht zijn op samenredzaamheid en de kracht van het eigen netwerk, zoals woonhofjes, woonboerderijen, gemengde woonvormen (voor verschillende doelgroepen), gespikkeld wonen, woningdelen en time-out-plekken.

3. Mensen met een zorgvraag willen wij maximaal de mogelijkheid geven om in hun eigen wijk in de buurt van het eigen netwerk te blijven wonen, daarmee zorgen we voor een prettige balans tussen inwoners die ondersteuning kunnen bieden en inwoners die ondersteuning vragen.

4. Tijdige bewustwording creëren ten aanzien van doorstroming van ouderen.



Afspraken			
Ambitie	Inhoud afspraak	Tijdspad	Betrokkenen
1	Per woonwijk inventariseren wij mogelijkheden voor meer differentiatie in de woningvoorraad.	Realisatie in 2024	Gemeente Corporaties
	We gaan met inwoners in gesprek over de inventarisatie van mogelijkheden voor differentiatie en stellen in overleg vast wat er nodig is. We kijken hierbij ook naar welke gebouwen een andere functie kunnen krijgen.	Realisatie in 2024	Gemeente Corporaties Zorgaanbieders
2	We geven ontwikkelaars en lokale particuliere initiatieven de ruimte om kleinschalige woonvormen (10 tot 25 woningen) te ontwikkelen waarin samenredzaamheid centraal staat, zodat inwoners daar kunnen wonen met minimale formele zorg.	Doorlopend	Gemeente Ontwikkelaars
	Nieuwbouwwoningen zijn levensloopbestendig en daarmee flexibel inzetbaar voor meerdere doelgroepen.	Doorlopend	Gemeente Corporaties Ontwikkelaars
	We houden woningen betaalbaar, anders zijn nieuwe woningen niet aantrekkelijk voor de verschillende doelgroepen. We hanteren hierbij de definitie 'betaalbaar' conform de regionale begrippenlijst Wonen van de MRE.	Doorlopend	Gemeente Corporaties Ontwikkelaars
	We ontwikkelen beleidsregels met betrekking tot verruiming van mogelijkheden voor woningdeling, mantelzorg- en kangoeroewoningen. Hierbij worden ook voorwaarden gesteld voor eventuele ontmanteling van deze (tijdelijke)wooneenheden.	Realisatie in 2025	Gemeente
	We stimuleren en faciliteren initiatieven die leiden tot nieuwe woonzorg concepten (geclusterde woningen).	Realisatie 2025	Gemeente
	Zorgaanbieders werken samen aan creatieve oplossingen voor het stallen van het groeiend aantal scootmobielen.	Realisatie in 2025	Corporaties Zorgaanbieders
3	We vergroten de regie-/ sturingsmogelijkheden met betrekking tot woonzorgconcepten, door het vastleggen van percentages van vereiste geclusterde en levensloop-bestendige woonconcepten t.o.v. het geheel van realisatie in een buurt/wijk. De percentages zijn zowel relevant bij nieuwbouw als bij transformatie van bestaande bouw. We hanteren dit als norm in stap 1 van het afwegingskader.	Realisatie 2024	Gemeente
4	We houden een campagne gericht op het vergroten van bewustzijn onder ouderen en eigenaar-bewoners over de geschiktheid van hun huidige woning, en informeren over eventuele verhuismogelijkheden	Looptijd campagne in 2025	Gemeente Corporaties
	We geven ouderen die een grote eengezinswoning willen verruilen voor een gelijkvloerse woning voorrang door deelname aan de doorstroomregeling 'van groot naar beter" in Wooniezie. We verkennen of deze regeling ook kan worden toegepast voor eigenaren van koopwoningen	Opstart project in 2023	Gemeente Corporaties
	We bekijken de resultaten van de pilots doorstroming in Eindhoven en Helmond en zetten de ervaringen om in invoeringvan een dergelijke afspraak voor Geldrop-Mierlo.	Realisatie in 2023	Gemeente Corporaties
	Dienstverlening gericht op langer thuis wonen voor de sociale huur en de particuliere sector op elkaar afstemmen. Voorbeelden: Oppluswoning, MijnHuisPast en Van Groot naar Beter-regeling	Realisatie in 2025	Gemeente Corporaties Ontwikkelaars

2. Netwerk & Ondersteuning

Droom
Langer zelfstandig thuis blijven wonen vraagt iets van de inwoner, maar ook van de omgeving. Wij werken vanuit een positieve gezondheidsbenadering en zetten daarom in op het ondersteunen van inwoners om zolang mogelijk zelf de regie te kunnen voeren en op het realiseren van evenwichtig opgebouwde wijken met een mooie mix aan woningen en mensen van verschillende achtergronden.

Gezamenlijke ambities
5. Gezamenlijk zorgdragen dat in elke buurt en wijk sociale netwerken optimaal kunnen worden ingezet door middel van ontmoeting in buurtcentra en openbare ruimte

6. Creëren van een toegankelijke, veilige en prettige woon- en leefomgeving voor iedereen



Afspraken			
Ambitie	Inhoud afspraak	Tijdspad	Betrokkenen
5	We inventariseren of elke buurt voldoende ontmoetingsruimten in de openbare ruimte heeft (van speelweides tot rustbankjes) en voegen waar nodig toe. Leegstaande locaties worden heroverwogen. De ontwikkeling hiervan doen we in co-creatie met inwoners.	Realisatie in 2024	Gemeente Corporaties LEV Inwoners
	Partijen gaan aan de slag om bestaande ontmoetingsruimten in maatschappelijk vastgoed en voorzieningen in woonzorglocaties open en toegankelijk te maken, zodat deze een functie voor de hele buurt vervullen, niet alleen voor de groep die er direct naast woont.	Realisatie in 2025	Corporaties Zorgaanbieders LEV
	We maken gebruik van beschikbare stimuleringsregelingen; bijvoorbeeld Ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting, Wonen en Zorg, en Regeling huisvesting aandachtsgroepen.	Realisatie in 2024	Gemeente Ontwikkelaars Zorgaanbieders
	Mensen helpen om met elkaar in contact te komen. Hierbij werken professionals in het maatschappelijk middenveld met elkaar samen, waaronder de gebiedregisseurs, de wijk-GGD'er, de welzijncoaches van de corporaties en huisartsen en wijkverpleegkundigen.	Doorlopend	Allen
	Mensen die uitstromen uit een beschermde woonomgeving helpen we bij het opbouwen en onderhouden van hun sociale netwerk. We vergroten het begrip voor en de bekendheid met deze doelgroep bij buurtbewoners. Professionals zijn altijd bereikbaar als achtervang.	Doorlopend	Allen
	Er ontstaat een gezamenlijk loket voor alle vragen van inwoners rondom alle thema's op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Op deze plek worden alle antwoorden gegeven op vragen over o.a. procedures of mogelijkheden rondom domotica.	Opstart project 2023	Gemeente LEV Zorgaanbieders
6	We werken samen in het project Het Juiste Thuis. Een coalitie van gemeenten, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisatie en ouderen die werkt aan praktijkoplossingen waarmee ouderen in onze regio fijner zelfstandig kunnen wonen. De regionale coalitie wisselt ideeën en plannen uit ten aanzien van de doelstellingen in ons toekomstperspectief.	Opstart in 2023	Allen
	We betrekken buurtbewoners bij het ontwikkelen van nieuwe woonvormen in de wijk en bij het realiseren van nieuwe voorzieningen in de openbare ruimte.	Doorlopend	Corporaties Ontwikkelaars
	We stimuleren het leggen van contacten tussen huidige buurtbewoners en nieuwe buurtgenoten wanneer deze in de wijk komen wonen.	Doorlopend	Gemeente Corporaties Ontwikkelaars
	We organiseren een signaleringsoverleg met betrokken partijen (o.a. wijkverenigingen en thuiszorg), zo leren we elkaar kennen en kunnen we elkaars expertise benutten.	Realisatie in 2024	Gemeente Zorgaanbieders LEV