Stichtingskosten nieuwbouw in 1 bouwlaag
IKC Droomhof Eygelshoven

Datum	1-6-2021	
Prijspeil	**1 juni 2021**	
		Nieuwbouw School RAMING
	Oppervlak nieuwbouw (m2)	**2.422**
	1 laagse compacte bouw	
0.0	**GROND- EN SLOOPKOSTEN**	
0.1	extra grondkosten	
0.2	tijdelijke huisvesting / fasering 9 lokalen	325.000,00
0.3	sloopkosten	50.000,00
	totaal	375.000,00
	b.t.w.	78.750,00
	totaal GRONDKOSTEN	453.750,00
1.0	**BOUWKOSTEN**	
1.1	**bouwkundige voorzieningen:**	
1.1.2	bouwkundig | raming € 1240,- m2	3.003.280,00
1.1.1		
	totaal	3.003.280,00
	b.t.w.	630.688,80
	totaal bouwkundige voorzieningen	3.633.968,80
1.2	**werktuigkundige voorzieningen:**	
1.2.1	werktuigkundige installatie € 375,- m2	908.250,00
1.2.2	luchtwaterwarmtepomp installatie	incl.
	totaal	908.250,00
	b.t.w.	190.732,50
	totaal werktuigkundige voorzieningen	1.098.982,50
1.3	**elektrotechnische voorzieningen:**	
1.3.1	elektrotechnische installatie € 165,- m2	399.630,00
1.3.2	PV-panelen Energie-Neutraal	55.000,00
	totaal	454.630,00
	b.t.w.	95.472,30
	totaal elektrotechn. voorzieningen	550.102,30
1.4	**terreinvoorzieningen:**	
1.4.1	aanleg groenvoorzieningen | stelpost	10.000,00
1.4.2	aanleg bestrating 900 m2 | rioleringen	99.000,00
1.4.3	afrastering | 120 m1	15.000,00
1.4.4	fietsenstalling	10.000,00
1.4.5	aanpassen parkeren	p.m.
	totaal	134.000,00
	b.t.w.	28.140,00
	totaal terreinvoorzieningen	162.140,00
	totaal BOUWKOSTEN excl. btw	**4.607.160,00**
	totaal BOUWKOSTEN incl. btw	**5.898.943,60**

2.0.	**BIJKOMENDE KOSTEN**	
2.1	overheidsheffingen | omgevingsvergunning bestemmingsplan	35.000,00
2.2	aansluitkosten nutsvoorzieningen	15.000,00
2.3	archeologisch onderzoek (RO) | monitoring graafwerkzaamheden	-
2.4	flora en fauna (RO) | veldonderzoek vleermuizen | maatregelen	-
2.5	vooronderzoek (historisch) en infiltratieonderzoek (RO) - GEO hydro.	-
2.6	geotechnisch bodemonderzoek en funderingsadvies	2.300,00
2.7	Milieukundig bodemonderzoek	2.500,00
2.8	digitaal inmeten terrein	1.500,00
	totaal	56.300,00
	b.t.w.	11.823,00
	totaal BIJKOMENDE KOSTEN	**68.123,00**
3.0.	**INVENTARIS**	
3.1	inrichting (garderobes)	in 1.1.1
3.2	zonwering	in 1.1.1
	totaal	-
	b.t.w.	-
	totaal INVENTARIS	**-**
4.0.	**DIRECTIEKOSTEN**	
4.1	honorarium architect	120.000,00
4.2	advieskosten adviseur installaties	45.000,00
4.3	advieskosten bouwmanagement (voorbereiding)	22.000,00
4.4	directievoering (uitvoering)	35.000,00
4.5	bouwkundig toezicht (uitvoering)	10.000,00
4.6	advieskosten constructeur	20.000,00
4.7	adviseurs diversen (onvoorzien)	25.000,00
	totaal	277.000,00
	b.t.w.	58.170,00
	totaal DIREKTIEKOSTEN	**335.170,00**
5.0.	**ONVOORZIEN**	
5.1	kosten onvoorziene wijzigingen over de rubrieken	
	1.1 t/m 4.0 incl. bijkomende kosten	175.000,00
5.2	kosten loon- en prijsstijgingen over de rubrieken 1.0 t/m 4.0	
	totaal	175.000,00
	b.t.w.	36.750,00
	totaal ONVOORZIEN	**211.750,00**
6.0.	**STARTKOSTEN**	
6.1	verhuiskosten	20.000,00
6.2	schoonmaakkosten	5.000,00
6.3	openingskosten	3.500,00
	totaal	28.500,00
	b.t.w.	5.985,00
	totaal STARTKOSTEN	**34.485,00**
	TOTAAL (excl.. btw)	**5.411.960,00**
	TOTAAL (incl. btw)	**6.548.471,60**
	Kosten per m2 (incl. btw)	2.703,75