



Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 27 mei 2019

Betreft: Jaarverslag stadsbouwmeester

Registratienummer: 19.29

Geachte leden van de Raad,

In dit informatiebulletin en bijgevoegd 'jaarverslag 2018' van de stadsbouwmeester informeer ik u namens het college over:

1. de advisering over bouwplannen door de stadsbouwmeester;
2. de wijze waarop het college is omgegaan met de adviezen van de stadsbouwmeester;
3. de vraag of het college 'handhavend' heeft opgetreden tegen geconstateerde 'welstandsexcessen'.

Advisering bouwplannen

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (voorheen een aanvraag voor een 'bouwvergunning') wordt onder meer getoetst aan redelijke eisen van welstand (esthetische voorschriften). Bij deze beoordeling laat het college zich adviseren door onze stadsbouwmeester Michel van de Berg. De advisering van de stadsbouwmeester vindt plaats op basis van diverse beleidsregels die zijn opgenomen in de door u vastgestelde welstandsnota.

Als bijlage treft u het 'jaarverslag 2018' van de stadsbouwmeester aan. In het jaarverslag treft u onder meer informatie aan over de doelstelling van 'welstand', de gemeentelijke werkwijze en de cijfers van 2018. Tevens wordt de waarde van een goede communicatie c.q. vooroverleg met de aanvrager benadrukt.

Opvolgen adviezen stadsbouwmeester

Het afgelopen jaar hebben wij alle adviezen van de stadsbouwmeester ten aanzien van bouwplannen gevolgd.

Welstandsexcessen

Vergunningvrije bouwwerken en vergunningvrije wijzigingen aan bestaande bouwwerken mogen vooraf niet worden getoetst aan redelijke eisen van welstand. Deze bouwwerken mogen echter niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand (toets achteraf). Als het voorgaande in rapportcijfers wordt uitgedrukt, dan is bij het cijfer 5 (net niet voldoende) sprake van strijd met redelijke eisen van welstand en pas bij het cijfer 3 (ruim onvoldoende) sprake van 'ernstige strijd' met redelijke eisen van welstand. Bij 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' gaat het om zaken die zeer evident afbreuk doen aan het uiterlijk van een bouwwerk, standplaats en/of een gebied. Deze afbreuk moet feitelijk ook overduidelijk zijn voor niet-deskundigen. De criteria over wanneer sprake kan zijn van 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn opgenomen in de 'excessenregeling' die onderdeel uitmaakt van de welstandsnota. In 2018 heeft het college niet hoeven optreden in het kader van deze 'excessenregeling'.


Workshop welstand

Voor het jaar 2019 staat op de planning om de welstandsnota te vernieuwen. Door middel van een workshop willen wij u hierin meenemen. In de workshop worden eveneens de effecten van het duurzaamheidsbeleid en het uitstillingsbeleid ten aanzien van de welstand besproken. Op basis van de uitkomst van de workshop wordt de welstandsnota vernieuwd.

Mocht u nog vragen hebben of wilt u een vergadering met de stadsbouwmeester bijwonen, dan kunt u contact opnemen met Patrick Frijns via p.frijns@valkenburg.nl.

Met vriendelijke groet

namens het college van burgemeester en wethouders
van Valkenburg aan de Geul,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop that starts on the left, goes up and over, then down and across to the right, ending with a small 'v' mark.

drs. C.P.J.L. Vankan
wethouder Fysiek Domein

Bijlage: jaarverslag 2018 van de Stadsbouwmeester