Overzichtsschema

Verschil op hoofdlijnen ‘oud’ bestemmingsplan met ontwerpbestemmingsplan

	‘oud’ bestemmingsplan	*ontwerpbestemmingsplan*	*Toelichting wijzigingen/verschil*
	Walsberg 1e herziening en Paraplu-bestemmingsplan Deurne 2021	Milhezerweg ong., Deurne	
Uitsnede plankaart			
Programma	- Wonen in bestaande woningen - Dienstverlening op begane grond - Maatschappelijke voorzieningen - Kantoor uitsluitend op begane grond	- 2 woningen toegestaan	
Enkelbestemmingen	Gemengd	Woongebied	Met een planregel is geborgd dat er maximaal twee woningen binnen het plangebied zijn toegestaan
Dubbelbestemmingen	Waarde-Archeologie Gematigd	Waarde-Archeologie Gematigd	Geen wijziging
Bouwaanduiding	n.v.t.	Specifieke bouwaanduiding - Tuinmuur	Met deze specifieke aanduiding wordt geregeld dat er ter plaatse van het plangebied sprake moet zijn van een

			groene erfafscheiding aan de zuidzijde van het plangebied.
Gebiedsaanduiding	n.v.t.	Overige zone – bebouwingsvrije zone	Met deze gebiedsaanduiding wordt de bescherming van de Groene Parels gewaarborgd. Er geldt een verbod om gebouwen of bouwwerken geen gebouw zijnde op te richten, het maaiveld op te hogen of waterberging te realiseren ter plaatse van de beschermingszone. Ook geldt er een vergunningsplicht voor het toepassen van bronbemaling, snoeiwerkzaamheden of het aanbrengen van maaiveldverhogende constructies (zoals vlonders).