Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
08/03/2023 10:15:23 CET
ID: eaecaea0-0c93-4292-9077-d1e140b21bfa
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
08/03/2023 08:46:05 CET
Id: eaecaea0-0c93-4292-9077-d1e140b21bfa
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 21 februari 2023

Nummer	15	**Afdeling**	Projecten en Advies
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	Joyce Wijngaarde
Portefeuillehouder	wethouder Floor Gordon		0643462854 j.wijngaarde@amstelveen.nl

Onderwerp

Budgetaanvraag huisvesting basisschool Elif Schweitzerlaan 4 te Amstelveen

Gevraagd besluit

1. Het benodigde budget van €258.000,- (incl. btw) in 2023 beschikbaar te stellen voor het geschikt maken van het schoolgebouw aan de Schweitzerlaan 4 te Amstelveen. Hiervan wordt €90.000,- gedekt uit het meerjarige onderhoudsprogramma en het restant ad. € 168.000,- komt ten laste van de algemene reserve.
2. Voor de 1e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor een bedrag van €94.000,- (incl. btw) eenmalige middelen beschikbaar te stellen in 2023, ten laste van de algemene reserve.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voor het schooljaar 2023/2024
1. Het schoolgebouw aan Schweitzerlaan 4 geschikt maken voor het geven van onderwijs;
2. Basisschool Elif de financiën bieden om de 1e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair aan te schaffen voor vijf groepen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

1. Het budget beschikbaar stellen voor de werkzaamheden aan het schoolgebouw;
2. Het budget beschikbaar stellen voor het aanschaffen van de 1e inrichting.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

2.2 Onderwijs en ontplooiing, onderwijshuisvesting.

Aanleiding

In 2021 is bepaald dat SIO (Stichting Islamitisch Onderwijs) in Amstelveen een school mag starten in het schooljaar 2022-2023. Vervolgens heeft SIO aan de Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO) van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen op 15 november 2021 uitstel gevraagd met één jaar om te starten in het schooljaar 2023-2024. Vanwege onduidelijkheid aangaande de overgang naar de wet ‘Meer ruimte voor nieuwe scholen’ heeft DUO hier pas op 18 augustus 2022 akkoord op gegeven.

Argumenten

Het schoolgebouw aan de Schweitzerlaan 4 is de beste optie om basisschool Elif te huisvesten.

Het gebouw heeft namelijk voldoende leegstand om de school in 2023-2024 te laten starten. En op de langere termijn is er voldoende ruimte voor uitbreiding. Dat is namelijk nodig als de school de komende acht jaar gaat groeien om de stichtingsnorm en het verplichte aantal van 290 leerlingen te halen.

Het gebouw aan de Schweitzerlaan 4 is ooit gebouwd voor een schoolfunctie dus geschikt om een basisschool te huisvesten. Wel is inpandige renovatie en onderhoud nodig zoals o.a. het vervangen van het systeemplafond, het herstellen van het speellokaal, het deels vervangen van het sanitair en het opknappen van de lokalen. Verder beschikt het gebouw over een speellokaal voor de kleuters en ligt op 1,3 km afstand een gymlokaal voor kinderen vanaf groep 3.

Kanttekeningen

Het contract van Ons Tweede Thuis loopt eind april 2023 af. Mochten ze naar een andere plek gaan dan kan de vrijgekomen ruimte beschikbaar komen voor de eventuele groei van basisschool Elif. De gemeente is hierover in gesprek met Ons Tweede Thuis. De gemeente heeft wel een eventuele andere locatie voor Ons Tweede Thuis, namelijk een ruimte in de nabijgelegen Assering 93-95.

Op verzoek van de Japanse kleuterschool Tulip Gakuen wordt hun contract opengebroken vanwege een dalend leerlingenaantal waarmee zij te maken hebben. Zij willen daarom minder lokalen huren. Daarover is de gemeente al met hen in gesprek. Ook wordt de optie besproken dat als basis-school Elif in de komende acht jaar daadwerkelijk groeit naar 290 kinderen, wat dan een geschiktere plek is voor Tulip Gakuen.

Door het schoolbestuur van Elif is een programma van wensen opgesteld voor het schoolplein. Dit programma van wensen moet nog worden doorberekend. Een kredietaanvraag voor het aanpassen van het schoolplein wordt in Q2 2023 aan de raad voorgelegd.

De planning voor de aanpassingen aan het gebouw aan de Schweitzerlaan 4 is krap. Gepland is dat basisschool Elif begin augustus 2023 zijn intrek neemt in het schoolgebouw. Gekeken wordt waar er tijd gewonnen kan worden in de planning.

De raming van de bouwkosten is gebaseerd op de huidige prijzen. Mogelijke prijsstijgingen van de bouwkosten in 2023 kunnen ervoor zorgen dat de daadwerkelijke bouwkosten hoger uitvallen.

Financiën

Om in 2023 het pand aan de Schweitzerlaan 4 gebruiksklaar te maken voor basisschool Elif is €258.000,- nodig. Een deel van dit bedrag ad. €90.000,- wordt bekostigd uit de onderhoudsvoorziening. Hiervoor wordt de voorziening die in 2024 is gepland een jaar naar voren geschoven. Voorgesteld wordt om de resterende kosten ad. €168.000,- voor het onderhoud en de inpandige aanpassingen te dekken uit de algemene reserve.

Basisschool Elif start in schooljaar 2023-2024 met vier groepen. Per groep is voor de 1e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair €18.750,- begroot. Om op tijd te kunnen anticiperen op groei wordt er ook alvast budget aangevraagd voor een 5de groep. Dat komt in totaal op €94.000,-. Voorstel is om dit te dekken uit de algemene middelen.

Procedure

1. Na akkoord van de raad worden de werkzaamheden voor basisschool Elif aan de Schweitzerlaan 4 zo snel mogelijk opgepakt;
2. Het programma van wensen van het schoolbestuur voor het schoolplein wordt verder uitgewerkt. Een kredietvoorstel komt in Q2 2023 richting de Raad.

Bijlagen

Geen.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.