Omgevingstafel
Wat is het en hoe werkt het?



Versie 11 februari 2021

GEMEENTE HOORN

De omgevingstafel is een snelle en complete voorbereiding van initiatieven waar een omgevingsvergunning voor aangevraagd moet worden. Het gaat om plannen die niet aansluiten op het geldende beleid. De initiatiefnemer kan de omgevingstafel gebruiken om advies te krijgen over hoe zijn plan mogelijk gemaakt kan worden. Aan de tafel komen de initiatiefnemer, gemeente, andere overheden en andere belanghebbenden bij elkaar. Het kan zijn dat meerdere bijeenkomsten nodig zijn. Na de omgevingstafel kan de gemeente de vergunningaanvraag snel afhandelen. En daarbij rekening houden met diverse belangen.

Waarvoor is de omgevingstafel bedoeld?

De omgevingstafel is bedoeld voor een snelle complete beoordeling van initiatieven die:

- niet via de snelservice vergunningverlening gaan;
- niet kloppen met één of meer beleidskaders;
- een positieve reactie hebben ontvangen vanuit de intaketafel;
- adviezen van meerdere interne en externe adviseurs vereisen;
- mogelijk afstemming met de politiek vragen;
- om participatie vragen.

Voordelen voor de initiatiefnemer

Aan de omgevingstafel wordt opbouwend meegedacht met de initiatiefnemer. Het helpt hem om goed voorbereid een vergunningaanvraag te doen. Die de gemeente binnen 8 weken na aanvraag kan afhandelen. Hierop zijn uitzonderingen mogelijk: als de raad adviesrecht heeft, dan geldt een uitgebreide procedure.

Drie mogelijke rondes

Er zijn drie verschillende rondes van de omgevingstafel mogelijk. Met de uitkomst van een behandeling aan een omgevingstafel heeft de initiatiefnemer voldoende informatie om het plan voor te bereiden voor een volgende ronde aan de omgevingstafel en uiteindelijk een omgevingsvergunning aan te vragen. De omgevingstafel is zo opgezet dat met maximaal drie rondes een plan gereed moet kunnen zijn om als aanvraag in te dienen. Een initiatiefnemer kan altijd besluiten het proces te stoppen.

- Ronde 1: verkennen, omschrijven en kaders meegeven
- Ronde 2: globaal of concept ontwerp beoordelen
- Ronde 3: definitief ontwerp beoordelen inclusief bijbehorende onderzoeken

De opbouw van het gesprek aan de omgevingstafel is afhankelijk van de fase waarin een initiatief zich bevindt.

Ronde 1

Wat bij de eerste ronde bijvoorbeeld vaak speelt:

- er zijn (stedenbouwkundige) kaders nodig;
- duidelijkheid krijgen over het programma (soort woningen of andere functies);
- afspraken maken over de procedure van de vergunning;
- aankoop van gemeentegrond kan aan de orde zijn;
- afhankelijk van de situatie moet een participatieproces worden doorlopen.

Ronde 2

Bij de tweede ronde:

- beoordeling of de adviezen/kaders uit de eerste ronde goed zijn verwerkt in het concept ontwerp;
- hierop geven adviseurs aandachtspunten mee;
- adviseurs geven aan welke onderzoeken voor het plan nog nodig zijn.

Ronde 3

Bij de derde ronde presenteert de initiatiefnemer het definitief ontwerp van het plan. Nu gaat het om:

- checken of het plan voldoet aan alle gestelde criteria en kaders;
- checken of de juiste onderzoeken zijn gedaan.

De uitkomst van de derde ronde is dat de initiatiefnemer voldoende informatie heeft om een omgevingsvergunning aan te vragen.

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

GEMEENTE HOORN