Doornenburg, 28-6-2016

Betoog Nota Wonen, Politieke avond gemeente Lingewaard 29 juni 2016

Geachte voorzitter, wethouders, raadsleden, politici en andere toehoorders.

Ik ben Martijn Claassen en ik vertegenwoordig een hele groep Doornenburgers. Zoals ook in de nota Wonen vermeld staat, zijn we in Doornenburg bezig met het maken van een Dorpsontwikkelingsplan. Ik ben thematrekker van het thema Wonen en wil daarom kenbaar maken wat u kunt verwachten in ons dorpsontwikkelingsplan met betrekking tot dit thema. Dit om de nota wonen te synchroniseren met ons plan.

Zo'n 150 Doornenburgers hebben tijdens de startbijeenkomst voor het Dorpsontwikkelingsplan aangegeven wat de komende jaren belangrijk is voor Doornenburg. Ze hebben zich uitgesproken voor de volgende punten met betrekking tot wonen:

- Doornenburg wil dat er betaalbare woningen voor starters gerealiseerd worden
- Doornenburg wil dat er woonvoorzieningen voor senioren gerealiseerd worden

Meer jongeren en jonge gezinnen moeten in Doornenburg kunnen starten met wonen, dat is een wens die hoog geprioriteerd is. Jongeren en jonge gezinnen zijn essentieel om de leefbaarheid in Doornenburg te kunnen waarborgen. Het tweede punt met betrekking tot realisatie van seniorenwoningen heeft ook prioriteit gekregen. Doornenburgers willen graag in Doornenburg blijven wonen, dit blijkt ook uit het "Onderzoek Leefbaarheid Doornenburg" van Stichting Ouderenwerk Doornenburg (2015). Het beschikbaar komen van seniorenwoningen zal de doorstroom bevorderen op de woningmarkt in Doornenburg.

Dit verhoudt zich niet tot de woonmarktverkenning van de Companen, welke in de nota genoemd wordt. Daarin wordt op basis van bronmateriaal de conclusie getrokken dat er mogelijk behoefte is aan 55 nieuwbouwwoningen de komende jaren en dat dit doorstroomwoningen moeten zijn vanaf €200.000. Ook wordt aangegeven dat er geen nieuwe huurwoningen benodigd zijn.

Wat betreft de vraag voor starterswoningen, is er vorig jaar door een werkgroep een onderzoek gedaan binnen het dorp naar jongeren die graag willen starten in Doornenburg. Dat onderzoek leverden al snel zo'n 50 geïnteresseerden op. Tijdens dit onderzoek is ook gevraagd naar de voorkeur voor koop of huur, waarbij het beeld aangaf dat er een lichte voorkeur voor huur is. Onlangs nog kwam er een huurwoning vrij in Doornenburg en daar kwamen 120 geïnteresseerden op af. Dus deze behoefte aan betaalbare starterswoningen is gewoon reëel aanwezig.

Voor seniorenwoningen is ook een reële behoefte, ik verwijs weer naar het onderzoek van Stichting Ouderenwerk Doornenburg. Er is grote interesse in elke seniorenwoning die vrij komt in Doornenburg. Wat hierbij ook als punt van aandacht genoemd is, is dat vrijgekomen woningen niet zomaar worden toegewezen aan woningzoekenden in Doornenburg. Wij

roepen woningbouwverenigingen op hier kritisch naar te kijken, om ook met de bestaande woningvoorraad de doorstroom te bevorderen.

Conclusie is dat het Companen onderzoek een verkeerd beeld geeft van de behoefte in Doornenburg. Doornenburg snakt wel degelijk naar een nieuwbouwproject en dat mag ook wel naar 20 jaar zonder nieuwbouw!

De behoefte van 55 woningen de komende 10 jaar is misschien wel niet voldoende, maar in ieder geval een begin. Maar waar moeten die woningen gerealiseerd worden? Inbreidingslocaties zijn in Doornenburg niet voorhanden om deze aantallen te realiseren. Het document “Dorpsvisie Doornenburg” uit 2006, geschreven in opdracht van de gemeente Lingewaard door Buro5, geeft een perfecte weergave waar uitbreiding in Doornenburg zou moeten plaatsvinden, namelijk in Doornenburg Oost. Het lijkt een oud plan, maar omdat er 10 jaar niets aan de situatie gewijzigd is, is het dit document nog uiterst actueel. Dus wij roepen de gemeente op om deze uitbreidingslocatie vrij te geven. Bij vrijgave van het uitbreidingsgebied is de weg vrij om bouwinitiatieven te ontwikkelen.

Dit is even een doorkijkje van de belangrijkste punten binnen het thema Wonen dat in het nieuwe dorpsontwikkelingsplan van Doornenburg beschreven gaat worden en over een aantal maanden aan de gemeentebestuurders overhandigd gaat worden.

In de nota Wonen willen we meer aandacht voor deze woonproblematiek in Doornenburg en hopen op handvaten van de gemeente om uit deze status quo te komen. Behoefte aan woningen is er en die zijn er ook nodig om de leefbaarheid in Doornenburg te bevorderen! Geef Doornenburg daarom de gewenste uitbreidingslocatie, zodat concreet nieuwbouw initiatieven ontplooid kunnen worden.

Bedankt voor uw aandacht.

Martijn Claassen
- Thematrekker Wonen, Dorpsontwikkelingsplan Doornenburg (Stichting Leefbaar Doornenburg)
Van Heekstraat 46
6686 CB Doornenburg