

Raadsvoorstel

Onderwerp	Verruiming toepassingsgebied De Vughtse Regeling
Afdeling	Afdeling Rijksinfra
Datum behandeling in B&W:	13 juli 2021
Datum raadsvergadering	30 september 2021
Nummer	
Documentnummer	BW/21 - 437586
Zaaknummer	Z15 - 068358
Afdelingshoofd	F. Meijer

Voorstel

In te stemmen met:

Verruiming van het Vughtse toepassingsgebied van 'De Vughtse Regeling'. Dit, om 'De Vughtse Regeling' ook voor de woningen aan de N65 op het grondgebied van Helvoirt te laten gelden.

Voorgeschiedenis

De 'Vughtse Regeling' is begin juli 2017 opengesteld voor aanvragen. Vanaf dat moment zijn er in totaal 14 aanvragen binnengekomen.

Een uitvoerende stichting zorgt vanaf instelling van de regeling voor de aankoop, verkoop en het beheer van de woningen. De beoordeling op de toelating van de woningen tot 'De Vughtse Regeling' vindt vier maal per jaar plaats door een onafhankelijke beoordelingscommissie met als aandachtsgebieden: financieel, wonen/vastgoed en impact van medische aandoeningen.

Inhoudelijk

- De aanvragen

De resultaten vanaf de start van de regeling tot 1 juni 2021 zijn als volgt:

	9 aanvragen toegelaten	4 woningen zijn verkocht in particuliere markt 5 woningen zijn reeds verkocht door Stichting DVR
14 binnengekomen aanvragen	3 aanvragen zijn afgewezen omdat ze niet voldoen aan de entreevoorwaarden	
	2 woningen zijn verkocht voor behandeling commissie DVR	

- Conclusie tot 1 juni 2021

- Er is beperkt gebruik gemaakt van de regeling.
- De regeling is helder en functioneert.
- Er is geen sprake van een drempel tot deelname aan de regeling.

Beoogd effect

Wanneer we aan de slag gaan met de reconstructie van de N65 zal dit ook effect hebben op de N65 bewoners in Helvoirt. Zoals de 'De Vughtse Regeling' nu is ingericht, kunnen alleen bewoners uit Vught gebruik maken van de regeling, terwijl de aannemer van de Provincie Noord-Brabant ook in Helvoirt aan de N65 gaat werken.

Argumenten

We stellen daarom een verruiming van het Vughtse toepassingsgebied voor. Om 'De Vughtse Regeling' ook voor de woningen aan de N65 van het grondgebied Helvoirt te laten gelden. Het betreft zo'n 116 woningen in eerste- en tweedelijns bebouwing. Bedrijfspanen zijn uitgesloten en kunnen géén gebruik maken van de regeling.

Via de digitale link vindt u een overzicht van de toe te voegen woningen van het grondgebied Helvoirt: <https://arcg.is/1eKmq90>

De verruiming van het toepassingsgebied heeft geen gevolgen voor de werkwijze van de uitvoerende stichting (zie voorgeschiedenis).

Kanttekeningen

Mogelijk zijn tijdens de uitvoering van de N65 (medio 2022/2024) - in het algemeen - meer aanvragen van 'De Vughtse Regeling' te verwachten.

Financiën

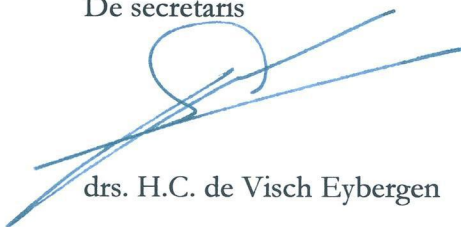
De huidige kaders zijn dat de regeling per 1 januari 2024 kan worden afgesloten met een tekort van maximaal € 0,4 mln. De tussenstand van het saldo 'De Vughtse Regeling' in het lopend jaar 2021 is € 0,15 mln negatief (na aankoop en verkoop van woningen, gemaakte opstartkosten en transactiekosten). Op basis van de ervaringscijfers uit Vught verwachten we dat uitvoering van de regeling in Helvoirt maximaal € 60.000 kost. Dit past binnen de huidige begroting.

Communicatie

Na uw akkoord de desbetreffende N65 bewoners van Helvoirt op woningniveau hierover informeren, zodat zij op de hoogte zijn van de regeling. Tevens hierover te communiceren via de gebruikelijke communicatiekanalen.

Zoals bekend worden alle aanvragen vertrouwelijk behandeld.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris



drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester



R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

Vertrouwelijke bijlage(n):

Bijlagen onder geheimhouding:

Digitale link met overzicht toe te voegen
woningen <https://arcg.is/1eKmq90>

Nee

Nee