



AMENDEMENT

Agendapunt 12, RV 13-51: Afsprakenkader Hart van de Heuvelrug

De hieronder vermelde fracties stellen voor het voorstel tot besluit aan te vullen met het hieronder vermelde onder "besluit".

De Raad van de gemeente Soest, in vergadering bijeen op 12 februari 2014

Overwegende:

Overwegingen met betrekking tot de samenwerking binnen het programma Hart van de Heuvelrug:

1. Standpunt is en blijft dat gemeente Soest haar medewerking blijft verlenen aan de uitvoering van de gesloten overeenkomsten.
2. Deze medewerking houdt het volgende in:
 - a. treffen planologische en andere juridische werkzaamheden;
 - b. leveren van benodigde bestuurlijke en ambtelijke capaciteit;
 - c. realiseren afgesproken projecten en het daarbij afstaan van meeropbrengsten van die projecten ten gunste van aanleg EHS en andere natuur.
3. Maar zowel op grond van gesloten overeenkomsten als nadien meermalen gegeven toelichting door opeenvolgende colleges van GS cq betrokken gedeputeerden staat de gemeente niet met eigen middelen in voor eventuele tekorten in het programma of de clusters dan wel voor risico's ter zake.
4. Deze tekorten en risico's komen geheel voor rekening van de provincie die ter afdekking daarvan naast in de eerste plaats bezuinigingen in de projecten ook gebruik kan maken van de zogenaamde drietrapsraket en dus zo nodig op het grondgebied van het totale programma ook extra verdienlocaties kan aanwijzen.

Overwegingen met betrekking tot het voorgestelde afsprakenkader:

5. Gezien de bijzondere situatie die bij de uitvoering van het programma Hart van de Heuvelrug is ontstaan en gegeven de bereidheid van de drie hoofdpartners provincie, Zeist en Soest om te komen tot een nieuw afsprakenkader is ook Soest bereid eenmalig een onverplichte extra bijdrage te leveren aan de oplossing van de tekorten in Hart van de Heuvelrug.
6. Dat krijgt invulling via het afzonderlijke project ruimtelijk plan vliegbasis Soesterberg dat ook door genoemde partijen wordt ontwikkeld en uitgevoerd. De facto is deze bijdrage te beschouwen als een toepassing van de derde trap van de calamiteitenregeling, de drietrapsraket.
7. Daartoe wordt dat project zodanig aangepast dat vanuit de grondexploitatie van dat project éénmalig € 10 mln wordt vrijgemaakt en per direct beschikbaar gesteld aan de mastergrex Hart van de Heuvelrug. De risico's die aan het project vliegbasis en dus aan deze dotatie zijn verbonden blijven voor rekening van de bij de vliegbasis verbonden partijen als eerder is overeengekomen.

Besluit:

Aan het éénmalig vrijmaken van € 10 mln ten behoeve van de mastergrex Hart van de Heuvelrug de volgende voorwaarden en eisen te stellen, te betrekken bij de uitwerking van het nieuwe afsprakenkader in nog op te stellen aangepaste samenwerkingsovereenkomsten:

- a) de beide genoemde projecten en bijbehorende grondexploitaties blijven verder volledig gescheiden;
- b) de eventuele tekorten en risico's van programma, clusters en projecten van Hart van de Heuvelrug komen blijvend niet voor rekening van Soest, hoe dan ook;
- c) de rol van de raad bij wijziging van de afspraken binnen de cluster Soest wordt nadrukkelijk in acht genomen;
- d) de grondexploitatie van de vliegbasis wordt door de drie partijen zodanig gewijzigd dat de € 10 mln kunnen worden onttrokken (volgens laatste grex in bewerking: inkomsten uit woningbouw verlagen naar € 37 mln en totale uitgaven door schrappen in- en versoberen van het ruimtelijk plan verlagen naar € 27 mln of op andere wijze die bedoelde € 10 mln veiligstellen). Uitgangspunt daarbij is dat voor deze € 10 mln binnen de exploitatie van de vliegbasis geldt dat de rente op 0% wordt gesteld, zoals ook voor de rest van de grondexploitatie Vliegbasis conform het afsprakenkader gaat gelden
- e) met betrekking tot de vliegbasis worden de raden en staten betrokken bij:
 - de aanpassingen van de plannen voor zowel woningbouw als de verdere inrichting van het gebied en dus ook over de invulling van de bezuinigingen die noodzakelijk zijn;
 - de fasering van de uitvoering, waarbij aan de uitgavenkant in eerste instantie alleen die werkzaamheden aan de orde zijn die benodigd zijn om woningbouwopbrengsten te realiseren of waar de veiligheid op de vliegbasis in het geding is; pas na veiligstelling van zowel woningbouwopbrengsten ter hoogte van de garantstelling van in totaal € 18 mln als de € 10 mln bijdrage aan Hart van de Heuvelrug, wordt overgegaan tot andere uitgaven ten behoeve van de vliegbasis.

De fracties van GGS, VVD, CDA, D66, GL, LAS, Burgerbelangen en CU-SGP