Concept-Notulen Raadscommissie

Datum	03-06-2024
Tijd	19:30 - 22:37 uur
Locatie	Raadzaal (MBG06)
Voorzitter	C. Selders
Griffier	H. Wammes
Aanwezig	CDA: E. van de Bosch, S. Schouten CU: S. Visser, J. Groot VVD: T. Beerepoot, A. Meester, D. Dekker GL: B. Huisman, A. van der Mark D66: H. Tigges, C. Vlaar MORGEN!: C. Neefjes, S. Zeilemaker, T. Beuker GB: P. Mosch, R. Paarlberg HvM: T. Meendering, D. Venema, H. Bakker College: J. Broeders Ambtelijk: L. Ivens, J. Scholten, R. Sluiter

1	**Opening** De voorzitter opent de vergadering.
2.a	**Vaststelling agenda** De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Agendapunt 2.b wordt behandeld als agendapunt 9.2.
2.b	**MPG bij jaarrekening 2023** Zie agendapunt 9.2.
3 19:30	**Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissie gemeente Medemblik 2023** De heer Vulker spreekt in namens de bewoners van de Hoornseweg. De inspreektekst is als bijlage 1 gevoegd bij deze notulen.
4	**Vaststellen notulen 13 mei 2024** De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.
5	**Toezeggingen- en motielijst** De commissie stemt in met de voorstellen in het overzicht af te voeren toezeggingen en moties.
6	**Bestuurlijke termijnagenda (BTA)** De commissie stemt in met de door het college voorgestelde mutaties en de BTA voor de periode juli 2024 aldus te wijzigen en verzoekt het presidium om op basis van de gewijzigde BTA de concept-agenda voor de komende commissievergadering op te stellen.

7 Actieve informatie van het college

De actieve informatie wordt besproken.

8 RUIMTE

8.1 Principeverzoeken middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers (pfh. J. Broeders)

Er wordt ingesproken door:

- Laura van Leeuwen namens Ruud van Leeuwen Beheer B.V. (bijlage 2)
- Bart Plaatje (FNV)
- De heer Klaas de Leeuw namens Dirk Ursem (bijlage 3)
- Frans Vulker (bijlage 4)
- Nico Ursem
- Marco Romano (Aiscube) (bijlage 5 presentatie + tekst)
- Henry en Jeroen Buurman
- Peter Koopman (voorzitter dorpsraad Wognum) (bijlage 6)
- Bert Rotteveel (bijlage 7A/7B)

Aangekondigde raadsinstrumenten:

- HvM overweegt een motie om vast te leggen dat moet worden voldaan aan de voorwaarde dat huizen die in de kernen vrijkomen, in de vrije verkoop komen.
- Morgen overweegt een amendement om eventuele noodzakelijke bestemmingswijzingen alleen toe te staan als de handhaving op illegale bewoning in Zwaagdijk-Oost is voltooid (evt. bij pilot).
- Morgen overweegt een motie om het college te verzoeken in september/oktober een informatie- of themabijeenkomst te organiseren over rechtsstatelijkheid/gelijksbeginsel en de juridische mogelijkheden met betrekking tot toezicht en handhaving op huisvestingslocaties.
- GL overweegt een motie om bij een verdere uitwerking van het Appelschenkbos eerst de nieuwe ontsluitingsweg bij de Hoornseweg handen en voeten te geven en dag het Appelschenkbos open mag als de nieuwe weg een feit is.
- GL overweegt een motie dat bij de verdere uitwerking afspraken willen zien dat de arbeidsmigranten die woningen in de gemeente achterlaten voorrang krijgen, dat deze adressen gedeeld worden met de gemeente, dat de eigenaren aangeven hoe zij gaan zorgen dat de panden weer naar de inwoners van de gemeente gaan. Controle en handhaving daarop.

Conclusie:

Nu er raadsinstrumenten zijn aangekondigd, concludeert de voorzitter dat de commissie adviseert om het raadsvoorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad te plaatsen.

9 BESTUUR & MIDDELEN

9.1 Ontheffing ingezetenschap wethouder J.H.N. Broeders (pfh. M. Pijl)

Conclusie:
Nu er geen raadsinstrumenten zijn aangekondigd, concludeert de voorzitter dat de commissie adviseert om het raadsvoorstel als hamerstuk op de agenda van de raad te plaatsen.

9.2 MPG bij jaarrekening 2023

Toezeggingen:

- De heer Broeders zegt toe dat het college met een informatienota zal komen over het optimaliseren van de communicatie over de grondexploitatie. Daarbij wordt gedacht aan:
    1. De MPG weer wordt vastgesteld bij de begroting;
    2. Dit onderwerp wordt voortaan actief opgenomen in de P&C-documenten;
    3. Ook bij de reguliere informatievoorziening over projecten waar een GREX op gedraaid wordt zal informatie over de financiën meegenomen worden.
    4. Er zal actief informatie worden verstrekt (via actieve informatie in de raadscommissie) bij substantiële overschrijdingen.

Vragen die schriftelijk beantwoord zullen worden:

- T. Beerepoot: De waarde van de grond begin 2023 bedroeg 4.800.000. Eind 2023 bedroeg dit 4.100.000. We zijn dus 7 ton achteruit gegaan. Toch wordt er aangegeven dat er winst gemaakt is, hoe kan dat? Moet het woord ‘winst’ worden vervangen door ‘bezittingen’?

Aangekondigde raadsinstrumenten:

- GL overweegt een motie om een principe-uitspraak te doen dat bij een volgende MPG wordt bezien of er n.a.v. de geprognosticeerde winsten ruimte te vinden is om meer te doen dan in de Woonvisie is aangegeven qua kleinere en goedkopere huur- en koopwoningen.
- VVD overweegt een motie om, voor de vaststelling van de grondwaarde, conform het MPG, niet uit te gaan van de comparatieve maar van de residuele grondwaarde.

Conclusie:
Nu er raadsinstrumenten zijn aangekondigd, concludeert de voorzitter dat de commissie adviseert om het raadsvoorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad te plaatsen.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.37 uur.