



Rondvraag

Vertraging in het bouwen van woningen:

Raadsvergadering 25 februari 2025

Fractie VVD, Jelte Kolkman

Voorzitter, de woningnood in onze gemeente is groot, en daarom is het cruciaal dat woningbouwprojecten zo snel en soepel mogelijk worden gerealiseerd. Toch zien we dat projecten steeds vaker vertraging oplopen of problemen ondervinden. Denk bijvoorbeeld aan de Hockeyvelden en Bloemershof in Dieren en zo is vorige maand ook bekend geworden dat de flexwoningen op Haveland in Rheden ruim een jaar later komen dan gepland, waarover mijn collega Rob Koekkoek schriftelijke vragen heeft gesteld, waar we vol spanning op het antwoord van wachten.

Ook bij Park Nieuw Velp (Ijsseldistrict) lijken we met vertraging te maken te krijgen. Tijdens de informatiebijeenkomst over woningbouw kregen we hier onvoldoende duidelijkheid over, waardoor wij als VVD technische vragen hebben gesteld. Uit de antwoorden blijkt dat de eerste woningen mogelijk pas in 2027 worden opgeleverd in plaats van 2026.

Als dit klopt, dan is dat een enorme tegenvaller. De realisatie van deze woningen moet, als het aan de VVD ligt, juist zo snel mogelijk gebeuren. Daarom de volgende vragen:

1. In de beantwoording van technische vragen over Park Nieuw Velp blijkt dat de planning is opgeschoven en dat de eerste woningen nu pas in 2027 worden opgeleverd in plaats van 2026. Klopt het dat dit neerkomt op een vertraging van een jaar voor de realisatie van de eerste woningen?
2. Wat is precies de reden voor deze vertraging? Zijn er factoren geweest die de gemeente had kunnen voorzien of beïnvloeden?
3. Wat kan de gemeente doen om de vertraging te beperken of in te halen? En welke maatregelen kunnen we nemen om te zorgen dat de planning niet nóg een keer opschuift?

Voorzitter, wat mij misschien nog wel het meest raakt, is hoe dit soort vertragingen voelen voor de mensen die wachten op een woning. Ik spreek regelmatig jongeren en andere woningzoekenden die uitkijken naar nieuwe woonruimte en dit soort projecten als een uitkomst daarvoor zien. Voor hen is elk jaar extra wachten een jaar langer bij hun ouders wonen, een jaar langer in een te dure huurwoning of een jaar langer zonder perspectief.

Wat ik daarbij merk, is dat het gebrek aan duidelijke communicatie hen misschien nog wel het meest frustrleert. Mensen horen geruchten in de dorpen, weten niet waar ze aan toe zijn en krijgen pas laat te horen dat plannen opschuiven. Er is behoefte aan duidelijkheid. Dit is een probleem wat overigens niet alleen maar speelt rondom het Ijsseldistrict, maar ook bij de Flexwoningen in Rheden en verschillende projecten in Dieren.



4. Waarom is de vertraging bij Park Nieuw Velp niet eerder en duidelijker gecommuniceerd naar inwoners en woningzoekenden? Is het college bereid dit alsnog te doen?
5. Is het college bereid om vertragingen, maar hopelijk ook veel positief nieuws over alle belangrijke woningbouwprojecten in de gemeente, voortaan op een duidelijke manier naar inwoners te communiceren? Een manier waarbij gekeken wordt naar communicatiemethoden die aansluiten bij verschillende doelgroepen, zoals jongeren en senioren die via andere kanalen informatie zoeken?

Dank u wel voorzitter.