

VOORBLAD RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststellen Meerjarenperspectief Gebiedsontwikkeling 2025 (MPG 2025)

BESLISPUNTEN

1. Het MPG 2025 en de daarin geactualiseerde projectbegrotingen vast te stellen.
2. In te stemmen met de verwerking van de financiële effecten in de jaarrekening 2024 en daartoe de volgende besluiten te nemen:
 - a. De verliesvoorziening voor grondexploitatie Flora Campus te verlagen met een bedrag van € 6.716.000 tot een totaal bedrag van € 4.484.000.
 - b. Voor grondexploitatie Hoogeland een tussentijdse winst te nemen van € 529.000.
 - c. De verliesvoorziening voor grondexploitatie Herontwikkeling gemeentekantoor Monster te verhogen met een bedrag van € 9.000 tot een totaal bedrag van € 525.000 en dit ten laste te brengen van het jaarrekeningresultaat 2024.
 - d. De verlaging van de verliesvoorziening voor de deelnemingen OBWZ en ONW van € 15.952.000 in de jaarrekening 2024 ten gunste te brengen van de reserve deelnemingen grondexploitaties.
 - e. De afwijking op de begrote resultaten van facilitaire ontwikkelingen in 2024 van € 103.000 nadelig voor € 81.000 te dekken uit de bestemmingsreserve faciliterende ontwikkelingen en het overige saldo van € 22.000 ten laste te brengen van het jaarrekeningresultaat 2024.
3. In te stemmen met de gewijzigde scope van grondexploitatie Hoogeland.
 - a. Een krediet beschikbaar stellen voor het perceel woonlocatie Laan van de Glazen Stad van € 635.000.
 - b. De bijbehorende rentelasten van € 14.000 te dekken uit het product Gebiedsontwikkeling.
 - c. Het verschil tussen de historische verwervingswaarde en de actuele marktwaarde van € 45.000 dekken uit de bestemmingsreserve gebiedsontwikkelingen.
4. De bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen in te stellen en deze aan te merken als egaliseringsreserve.
5. De bestaande bestemmingsreserve faciliterende ontwikkelingen en de reserve deelnemingen grondexploitaties op te heffen en de resterende saldi, na vaststelling van de jaarrekening 2024, van € 19.598.000 toe te voegen aan de nieuwe bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen.
6. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Argumenten:

- 1.1. Met het voorleggen van het MPG wordt voldaan aan de afspraken uit de financiële verordening gemeente Westland en aan de wettelijke verplichting tot jaarlijkse vaststelling van geactualiseerde grondexploitaties.



RAADSVORSTEL

- 1.2. Door het toevoegen van de facilitaire projecten en de deelnemingen aan het MPG wordt u in één keer geïnformeerd over de financiële stand van zaken en het resultaat van alle gebiedsontwikkelingen in de gemeente Westland.
- 2.1. In de jaarrekening moeten de financiële effecten van de in het MPG opgenomen actualisaties worden verwerkt.
- 3.1. Met het loskoppelen van de "Woonlocatie aan de Laan aan de Glazen stad" van Hoogeland wordt het ruimtelijk geheel met de facilitaire ontwikkeling van de Naaldhorst benadrukt en kan de grondexploitatie Hoogeland conform planning worden afgesloten.
- 4.1. Met het instellen van een bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen is beter inzicht te geven in de financiële effecten van gebiedsontwikkelingen voor de gemeente Westland.
- 4.2. Met de bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen kan de effectiviteit van kostenverhaal op private partijen beter worden bijgehouden.
- 5.1. Met de bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen kunnen de huidige bestemmingsreserves worden opgeheven.

Risico's/kanttelingen:

- 1.1. De geactualiseerde projectbegrotingen geven verwachte resultaten aan op basis van ramingen. Hierin kunnen verschillen ontstaan met de werkelijke kosten en opbrengsten.

RAADSVOORSTEL

AANLEIDING

Conform artikel 20 van de Financiële Verordening 2023 Gemeente Westland bieden wij u het Meerjarenperspectief Gebiedsontwikkeling (MPG) aan. Het MPG 2025 geeft de stand van zaken van de gebiedsontwikkelingen weer per 31 december 2024.

In afwijking op voorgaande jaren worden naast de grondexploitaties ook de facilitaire ontwikkelingen en de deelnemingen meegenomen in het MPG. Hiermee geven we uitvoering aan één van de vijf aanbevelingen uit het in oktober 2024 vastgestelde rapport 213a Onderzoek afgeronde gebiedsontwikkelingen (zie raadinformatiebrief van 9 oktober 2024). De 4e aanbeveling is namelijk om in de (T)MPG gedetailleerde financiële informatie op te nemen over alle soorten gebiedsontwikkelingen en deelnemingen.

Aan de overige aanbevelingen uit het rapport wordt gewerkt zoals het op uniforme wijze voortgangs- en eindrapportages per project op te stellen (3e aanbeveling). Alle gebiedsontwikkelingen worden, ongeacht in welke fase van de Aanpak Ruimtelijke Projecten (ARP) het zich bevindt, opgenomen in Thinking Portfolio. Hierdoor wordt het gemakkelijker om per ontwikkeling de stand van zaken weer te geven. Daarnaast worden in college- en raadsvoorstellen bij ruimtelijke processen eventuele afwijkingen van bestaand beleid in gebiedsontwikkelingen opgenomen en ter besluitvorming voorgelegd, conform 1e aanbeveling. Uitvoering geven aan alle facetten van de aanbevelingen is een proces dat tijd kost. In het TMPG dat na de zomer aan u wordt aangeboden, wordt per gebiedsontwikkeling een projectblad opgesteld overeenkomstig de systematiek van het MIP 2025.

Het MPG geeft de prognoses van de nog te verwachten kosten en opbrengsten voor de resterende looptijd van de ontwikkelingen. Hiermee zijn ook de verwachte financiële eindresultaten geactualiseerd. In het MPG 2025 worden de cijfers vergeleken met het vorige MPG uit 2024, zoals deze door u zijn vastgesteld.

Daarnaast stellen we een herinrichting van de financiële reserves en voorzieningenstructuur en dekking van de project specifieke risico's voor. Dit is in voorbereiding op het nieuwe grondbeleid en voorkomt dat significante financiële effecten invloed hebben op de algemene reserve van de gemeente Westland. De nieuwe nota Grondbeleid zal na de zomervakantie aan u worden aangeboden.

DOELSTELLING

Met het ter vaststelling aanbieden van het MPG 2025 voldoen aan de wettelijke verplichting om de grondexploitaties jaarlijks te actualiseren en de financiële effecten daarvan op te nemen in de jaarrekening. Met het MPG wordt tevens voldaan aan de gemeentelijke financiële verordening om over de gebiedsontwikkelingen twee keer per jaar de financiële resultaten aan uw raad te rapporteren.

ARGUMENTATIE

- 1.1. Met het voorleggen van het MPG wordt voldaan aan de afspraken uit de financiële verordening gemeente Westland en aan de wettelijke verplichting tot jaarlijkse vaststelling van geactualiseerde grondexploitaties. Deze wettelijke verplichting komt voort

RAADSVOORSTEL

uit het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) dat de regels voor de gemeentelijke begroting en verantwoording bevat. Conform artikel 20 van de Financiële Verordening 2023 Gemeente Westland biedt het college jaarlijks een Meerjarenperspectief Gebiedsontwikkeling (MPG) aan de gemeenteraad aan. Het MPG geeft inzicht in de stand van zaken van de gemeentelijke grondexploitaties, de deelnemingen OWBZ en ONW en de projecten met faciliterend grondbeleid. Hierdoor kunnen de resultaten worden verwerkt in de jaarrekening 2024.

- 1.2. **Door het toevoegen van de facilitaire projecten en de deelnemingen aan het MPG wordt u in één keer geïnformeerd over de financiële stand van zaken en het resultaat van alle gebiedsontwikkelingen in de gemeente Westland.** Van de 55 gebiedsontwikkelingen in Westland zijn 3 projecten gemeentelijke grondexploitatie, 2 deelnemingen en 50 facilitaire projecten. Om de raad beter te informeren over alle gebiedsontwikkelingen wordt ook over de facilitaire projecten en de deelnemingen gerapporteerd. Door deze toe te voegen aan het MPG krijgt de gemeenteraad een beter beeld van de financiële consequenties van ontwikkelingen en de risico's die de gemeente daarbij neemt.
- 2.1. **In de jaarrekening moeten de financiële effecten van de in het MPG 2025 opgenomen actualisaties worden verwerkt.** Het MPG 2025 geeft de stand van zaken van de gebiedsontwikkelingsprojecten weer op basis van de boekingen t/m 31-12-2024. Daarnaast geeft het inzicht in de nog te verwachten kosten en opbrengsten voor de resterende looptijd van de projecten en de bijhorende verwachte eindresultaten. De financiële effecten daarvan worden opgenomen in de jaarrekening.
- 3.1. **Met het loskoppelen van de "Woonlocatie aan de Laan aan de Glazen stad" van Hoogeland wordt het ruimtelijk geheel met de facilitaire ontwikkeling van de Naaldhorst benadrukt en kan de grondexploitatie Hoogeland conform planning worden afgesloten.** Voor de realisatie van het bouwplot genaamd Woonlocatie aan Laan van de glazen Stad, (LvdGS) is de verwachting dat de ontwikkeling ontsloten zal worden via een gezamenlijke ontsluitingsweg met de naastgelegen facilitaire ontwikkeling van de Naaldhorst. De directe ruimtelijke relatie is bepalend voor het ontwerp, de fasering en het realiseren van de ontwikkeling. Door de Woonlocatie aan LvdGS los te koppelen van de gebiedsontwikkeling Hoogeland ontstaat de mogelijkheid om in een later stadium de ruimtelijke verbinding met de naastgelegen Naaldhorst financieel vast te leggen. Tevens is de grondexploitatie Hoogeland niet meer afhankelijk van deze facilitaire ontwikkeling en kan de grondexploitatie Hoogeland conform de planning worden afgesloten.
- 4.1. **Met het instellen van een bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen is beter inzicht te geven in de financiële effecten van gebiedsontwikkelingen voor de gemeente Westland.** Om (op de lange termijn) beter inzicht te krijgen in de financiële prestaties van diverse gebiedsontwikkelingen, wordt voorgesteld één aparte bestemmingsreserve te vormen. Winsten en verliezen worden verrekend met deze reserve. Daardoor worden verschillende geldstromen niet verweven en zal de algemene reserve van de gemeente minder fluctueren. Ook wordt op een eenduidige manier gerapporteerd over alle gebiedsontwikkelingen en wordt het inzicht in de financiële effecten van gebiedsontwikkelingen vergroot. Met de reserve kunnen de prestaties van de grondexploitaties over meerdere jaren beter worden gemeten en met elkaar in verband worden gebracht. Hierdoor kan op strategisch niveau scherper worden gestuurd en kunnen ruimtelijke, programmatische en financiële doelstellingen in projecten beter worden afgewogen.

RAADSVORSTEL

- 4.2. **Met de bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen kan de effectiviteit van kostenverhaal op private partijen beter worden bijgehouden.** Het is vaak lastig om bij facilitaire projecten met kostenverhaal, kostendekkend te opereren. Met een bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen kan beter inzicht worden verkregen in de kostendekkendheid van de huidige facilitaire projecten. Deze inzichten kunnen worden meegenomen bij het afsluiten van toekomstige anterieure overeenkomsten.
- 5.1. **Met de bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen kunnen de huidige bestemmingsreserves worden opgeheven.** De bestaande bestemmingsreserve faciliterende ontwikkelingen en de reserve deelnemingen grondexploitaties zijn met het instellen van de nieuwe bestemmingsreserve overbodig geworden. Deze reserves kunnen worden opgeheven en het resterende saldi wordt, na vaststelling van de jaarrekening 2024, toegevoegd aan de nieuwe bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

- 1.1. **De geactualiseerde projectbegrotingen geven verwachte resultaten aan op basis van ramingen.** Hierin kunnen verschillen ontstaan met de werkelijke kosten en opbrengsten. Gebiedsontwikkelingen zijn langdurige processen waarin tijd een belangrijke invloed heeft op het financieel resultaat van een project. Bij het opstellen van de ramingen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de veranderende marktomstandigheden zoals kosten- en opbrengst fluctuaties. Om daarmee om te gaan worden per project risicoanalyses gemaakt. Deze zijn onderdeel van het MPG en worden meegenomen in het bepalen van het gemeentelijk weerstandsvermogen. Desondanks is het noodzakelijk te melden dat de werkelijke kosten en opbrengsten anders kunnen zijn dan de ramingen die bij het MPG gepresenteerd worden.

FINANCIËN

Het MPG 2025 geeft een integraal financieel overzicht over de grondexploitaties, deelnemingen en facilitaire projecten. Samengevat per categorie gebiedsontwikkeling zijn de volgende effecten verwerkt:

RAADSVOORSTEL

Beslispunt	Omschrijving	Exploitatie jaarrekening 2024	Reserve faciliteren- de ontwik- kelingen	Reserve Deel- nemingen Gebieds- ontwik- kelingen	Reserve Egalisatie rente opslag grondbanken	Bestemmings- reserve gebiedsontwik- kelingen	Saldo verantwoord in jaarrekening 2024	Krediet 2025	Expl. Jr.25
	Saldo reserves per 1-1-24	A	B	C	D	E	F = A - (B-E)		
	Resultaten t.o.v. begroting in jaarrekening 2024		285.000	3.079.000	9.920.000				
2.a	Vrijval voorziening Flora Campus Westland	6.716.000					6.716.000		
2.b	Winstneming Hoogeland	529.000					529.000		
2.c	Toevoeging voorziening gemeente kantoor Monster	-9.000					-9.000		
2.d	Vrijval voorziening deelnemingen	15.952.000		15.952.000			-		
2.e	Afwijking Resultaten faciliterende ontwikkelingen	-103.000	-81.000				-22.000		
begr. 24	Mutaties conform begroting 2024	-1.375.000	-204.000		-1.171.000		-		
	Stand in jaarrekening 2024	21.710.000	-	19.031.000	8.749.000	-	7.214.000		
jaarr.24	Voorstel resultaat bestemming jaarrekening 2024								
jaarr.24	Vrijval voorziening grondexploitatie Flora			6.716.000			-6.716.000		
	Saldo na bestemming jaarrekeningresultaat 2024		-	19.598.000	14.898.000	-			
	Scopewijziging Hoogeland								
3.a	Krediet perceel woonlocatie Laan van de Glazen Stad							635.000	
3.b	Rentelasten krediet								14.000
3.b	Budget product Gebiedsontwikkeling								-14.000
3.c	Dekking afwaardering perceel woonlocatie Laan van de Glazen Stad					-45.000			45.000
	Wijziging reservesstructuur								
4 en 5	Opheffen reserve deelnemingen gebiedsontwikkelingen			-19.598.000		19.598.000	-		
	Totaal		-	-	14.898.000	19.553.000			

Grondexploitaties

Beslispunten 2a, 2b, 2c

- In de jaarrekening 2024 is de voorziening voor verliesgevende grondexploitaties verlaagd met € 6.716.000 (Flora Campus) en verhoogd met € 9.000 (gemeentekantoor Monster). Per 31 december 2024 resteert een voorziening van € 5.009.000 die in mindering is gebracht op de boekwaarde van de voorraden bouwgrond in exploitatie.
- Voor het project grondexploitatie Hoogeland is in de jaarrekening 2024 voor € 529.000 tussentijds winst genomen.

Grondexploitatie Flora Campus Westland

De gemeenteraad stelde de grondexploitatie in juli 2024 vast met een saldo van € 8,6 miljoen negatief. In de bestuurlijke voortgangsrapportage van het najaar 2024 (met peildatum 1 oktober 2024) is het effect beschreven van het aangaan van projectfinanciering, waardoor het saldo wijzigde in € 11,2 miljoen negatief, een verslechtering van € 2,6 miljoen. Wij informeerden de raad eerder al over deze mutatie. Met de herziening van de grondexploitatie en actualisering van de uitgangspunten en parameters is het saldotekort op de geactualiseerde grondexploitatie afgenomen tot € 4,5 miljoen negatief. De grootste wijziging betreft het verhogen van de opbrengststijging voor grond onder dure woningen voor de jaren 2025 – 2027.

RAADSVOORSTEL

	Vastgestelde grex 2024	1e BVR najaar 2024	Geactualiseerde grex 2025 / Jaarrekening 2024	2e BVR voorjaar 2025
saldo € * miljoen	€ -8,6	€ -11,2	€ -4,5	€ -4,5

De komende 3 jaren worden flinke grondwaardestijgingen verwacht voor de dure (vrije sector) woningen. Dit in aansluiting op de verwachting dat de woningprijzen in de vrije sector ook de komende jaren nog hard zullen stijgen. Bij de gronduitgifte zal sterk worden gestuurd op het behalen van de geraamde grondopbrengsten. In samenhang met de verwerkte waardeestijgingen in de grondexploitatie is de risicoreservering verhoogd om grondopbrengsten die lager zijn dan verwacht op te vangen. Bij de jaarrekening 2024 wordt aan de raad een voorstel gedaan om de vrijval van de voorziening van € 6,7 miljoen voor de grondexploitatie Flora Campus Westland toe te voegen aan een reserve voor gebiedsontwikkelingen.

De grondbanken en deelnemingen

Beslispunt 2d

Naast de grondexploitaties participeert de gemeente in een tweetal deelnemingen. In deze deelnemingen worden de gronden uit de grondbanken tot ontwikkeling gebracht. Bij Ontwikkelingsbedrijf de Westlandse Zoom (OBWZ) is de gemeente 50% aandeelhouder. Bij Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland (ONW) is de gemeente 38% aandeelhouder.

Op basis van de vastgestelde grondexploitaties en de jaarrekeningen van de deelnemingen maakt de gemeente een inschatting van de voorziening die nodig is voor de deelnemingen. Bij de inschatting betreft de gemeente actuele ontwikkelingen zoals marktomstandigheden stikstof. De gemeente kijkt voorzichtiger aan tegen de waardering van de deelnemingen. Daarnaast houdt de gemeente ook rekening met kosten die zij nog moet maken om uitvoering te geven aan de samenwerkingsovereenkomsten met onze partners in de gebiedsontwikkeling.

Voor de deelnemingen wordt per 31 december 2024 een verlies verwacht van € 20.915.000. Dit komt tot uitdrukking in de afwaardering van het aandelenkapitaal van de deelneming OBWZ en ONW van totaal € 18.762.000. Daarnaast is een voorziening deelneming grondexploitaties aan de passivazijde van de balans voor € 2.153.000 opgenomen (inclusief voorziening PMWZ) in de jaarrekening. In de jaarrekening 2024 is een vrijval van de voorziening opgenomen van € 15.952.000 die ten gunste is gebracht van de reserve deelnemingen grondexploitaties.

RAADSVOORSTEL

De vrijval van de voorziening is op hoofdlijnen het gevolg van een minder behoudende inschatting van de gemeente voor de grondopbrengsten dan in het verleden en het effect van gewijzigde renteafspraken met OBWZ. In het TMPG 2024 heet het college de raad geïnformeerd over de in 2024 herziene renteafspraken. Bij de jaarrekening 2024 zal het college een voorstel doen om de vrijval als gevolg van de herziene renteafspraken toe te voegen aan de egalisatiereserve opslagrente grondbanken

De projecten met faciliterend grondbeleid

Beslispunt 2e

De gemeente heeft ook projecten waar facilitair grondbeleid wordt toegepast. Bij deze projecten wordt/is gedurende de ontwikkeling de gemeente geen eigenaar van de gronden. De initiatiefnemer ontwikkelt het gebied voor eigen rekening en risico. De gemeente begeleidt het plan en blijft wel verantwoordelijk voor de ruimtelijke procedure en goede ruimtelijke ordening. De gemeente kent in 2024 50 projecten waar faciliterend grondbeleid wordt toegepast. In het MPG 2025 worden de belangrijkste vier projecten worden afzonderlijk weergegeven. Daarnaast worden 12 ontwikkelingen in 2024 afgesloten en worden de resterende 34 projecten gebundeld weergegeven.

In 2024 is voor de projecten met faciliterend grondbeleid een voorziening getroffen van € 353.000 voor verlieslatende contracten, daarnaast is voor € 129.000 aan kosten die al gemaakt zijn, afgeboekt, omdat deze niet meer verhaald kunnen worden. Van dit totale nadelige resultaat van € 482.000 ($353.000 + 129.000$) was € 379.000 begroot met een bijbehorende onttrekking van € 204.000 uit de bestemmingsreserve faciliterende ontwikkelingen.

Van de afwijking op begroting van € 482.000 – € 379.000 = € 103.000 is € 81.000 onttrokken aan de bestemmingsreserve faciliterende ontwikkelingen. Het overige saldo van € 22.000 komt ten laste van het jaarrekeningresultaat 2024.

Scopewijziging Hoogeland

Beslispunt 3a, 3b, 3c

In dit MPG wordt aan de raad voorgesteld om de scope van de grondexploitatie Hoogeland te wijzigen. Het financiële effect is dat historische verwervingswaarde (€ 680.000) van de Woonlocatie aan de Laan van de Glazen Stad en de bijbehorende opbrengsten (€ 480.000) uit de grondexploitatie worden gehaald.

Gronden wordt gewaardeerd tegen de historische verwervingswaarde of lagere marktwaarde.

Aan de raad wordt een krediet gevraagd om de gronden onder de materiële vaste activa te activeren van € 635.000. Het verschil tussen de historische verwervingswaarde van € 680.000 en de actuele marktwaarde van € 635.000 is € 45.000. Wij stellen voor dit verschil te dekken uit de reserve gebiedsontwikkeling. Het saldo van de grondexploitatie Hoogeland verbetert met deze Scopewijziging. De verbetering komt bij realisatie van de winst ten gunste van de reserve gebiedsontwikkeling. Het perceel van de Woonlocatie aan de Laan van de Glazenstad kan bij een nieuw plan voor ontwikkeling worden ingebracht in een nieuw vast te stellen grondexploitatie.

RAADSVORSTEL

Instellen bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen

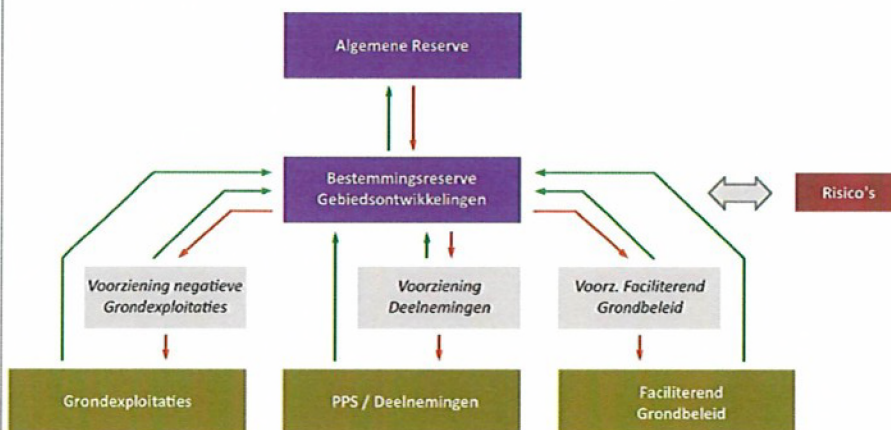
Beslispunt 4 en 5

De gemeente heeft per 31 december 2024 een aantal reserves en voorzieningen die gerelateerd zijn aan de verschillende categorieën gebiedsontwikkelingen. Bij dit MPG willen wij de raad voorstellen om één nieuwe reserve in te stellen voor alle gebiedsontwikkelingen. De "Bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen". Gelijktijdig worden de Bestemmingsreserve faciliterende ontwikkelingen en de reserve deelnemingen en grondexploitaties gerelateerd aan gebiedsontwikkelingen opgeheven.

Doel van de bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen: Het voorstel is dat winsten en verliezen uit alle type gebiedsontwikkelingsprojecten automatisch in de exploitatie worden verrekend met deze reserve (openeindregeling). Daarnaast dient deze reserve als bufferfunctie en als weerstandsvermogen om de risico's die samenhangen met de gebiedsontwikkelingen op te vangen.

Omvang en looptijd: De bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen is minimaal € 0,- en kan worden afgeroomd als verhouding tussen de af te dekking risico's uit gebiedsontwikkelingen en het saldo van de reserve hoger is dan 2,0. Deze reserve is voor onbepaalde tijd.

De voorgestelde situatie is opgenomen in de volgende illustratie:



De bestemmingsreserve Gebiedsontwikkelingen heeft na de vaststelling van het MPG 2025 en de jaarrekening 2024 een saldo van € 19.553.000.

Het totale risicoprofiel van de gebiedsontwikkelingen heeft een saldo van € 15.965.000. De verhouding tussen de risico's en de reserve is 1,22. Bij een verhouding van 2,0 moet de reserve € 31.930.000 bedragen.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Het Meerjarenperspectief Gebiedsontwikkeling 2025 (MPG 2025) geeft de stand van zaken van de gebiedsontwikkelingen weer per 31 december 2024. Ook geeft het prognoses van de nog te verwachten kosten en opbrengsten voor de resterende looptijd vanaf die datum. Hiermee zijn

RAADSVORSTEL

ook de verwachte financiële eindresultaten geactualiseerd en worden de resultaten verwerkt in de jaarrekening 2024. Het MPG is een jaarlijks terugkerend rapportagedocument en is voor de gemeente een wettelijk verplichte rapportage.

EXTERN OVERLEG

Het MPG is in nauwe samenwerking met de financieel adviseur opgesteld. Daarnaast is het beoordeeld door BJZ en communicatie.

VERVOLGTRAJECT

Na het vaststellen van het MPG 2025 worden de resultaten verwerkt in de jaarrekening 2024. Halverwege 2025 wordt het Tussentijdse Meerjarenperspectief Gebiedsontwikkeling (TMPG 2025) aan uw raad aangeboden. Hierin wordt de stand van zaken en de financiële situatie van de ontwikkelingen ten opzichte van het MPG 2025 toegelicht.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts

B.R. Arends