Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 14-05-24
Kenmerk: ADV/24 - 18080
Zaaknr: Z49354
Datum voorstel: 30-4-2024
Portefeuillehouder: Wethouder H. Brinkman

Onderwerp: Vervolg raadsinitiatief herontwikkeling Marktplein

---

Voorstel

1. Kennis te nemen van de kostenraming voor herinrichting van het Marktplein aan de hand van de door de werkgroep aangegeven kaders;
2. Het college te verzoeken het benodigde investeringsbedrag van € 348.000,- en de bijbehorende kapitaalslasten van € 23.200 mee te nemen in de voorstellen voor de zomernota;

Inleiding

De gemeenteraad heeft hiertoe eind 2022 de samenlevingsagenda vastgesteld met het doel:
Het door de gemeenteraad actief oppakken van een aantal onderwerpen waarbij de samenleving nadrukkelijk wordt betrokken bij het proces voorafgaand aan de besluitvorming.
Eén van de onderwerpen van de samenlevingsagenda is de herontwikkeling van het marktplein.
Op 30 januari 2024 heeft de gemeenteraad gesproken over de uitkomsten van de werkgroep Marktplein. Deze werkgroep, bestaande uit inwoners en andere betrokken stakeholders heeft op basis van meerdere brede bijeenkomsten een zestal kaders opgesteld voor herontwikkeling van het Marktplein. Ook is er een aandachtspunt meegeven met betrekking tot de verkeerssituatie van de straat Markt.
De gemeenteraad heeft besloten om de zes kaders nader uit te laten werken door het college zodanig dat ze voor de zomernota als voorstel aangeboden zouden kunnen worden. Het genoemde aandachtpunt van de straat Markt is buiten deze uitwerking gehouden en wordt op een later moment bij het opstellen van een centrumvisie nader bekeken en uitgewerkt.

De zes kaders zijn:
1. Open ruimte – voor veel gebruik
Belangrijk is dat er voldoende ruimte op het plein blijft zodat de gebruikers er ruimschoots gebruik van kunnen maken en de toegang niet beperkt wordt
2. Fleurige randen – om bij te verblijven
Het plein kan nog meer een plek worden voor ontmoeting waarbij bloembakken, -perken mogelijk kunnen dienen als zitplekken voor deze ontmoetingsmomenten
3. Kiosk – met meer functies
Er is behoefte aan een kiosk die tenminste open is als er markt op het plein is. De kiosk kan meerdere functies dienen
4. Monument en Vlag -wordt eigen plek
Het monument blijft op de huidige plek, maar zou een prominenter positie moeten krijgen op het plein waarbij de vlaggenmast richting het monument verplaatst zal moeten worden

5. Markt – Ruime bocht en vrij liggend fietspad
De bocht bij de supermarkt wordt als aandachtspunt genoemd. Deze zou aangepast moeten worden waarbij het aanliggende fietspad in verband met verkeersveiligheid apart van de weg moet liggen
6. Melkbus als symbool
De melkbus kan een symbool zijn op het plein om de agrarische historie van de gemeente te benadrukken.
De kaders zijn nader uitgewerkt aan de hand van een schetsontwerp die vertaald is in een kostenraming. Ook is er gekeken naar de haalbaarheid van de kaders en is er rekening gehouden met ontwikkelingen of kansen die niet als kader meegeven zijn. Deze worden genoemd onder 'keuze en effect'.

Argumenten
1.1 en 2.1 Hiermee geeft het college gehoor aan het verzoek van de gemeenteraad
De gemeenteraad heeft het college verzocht om de, door de werkgroep gestelde en de raad omarmde, kaders nader uit te werken voor de zomernota. Door de uitwerking in een schetsontwerp en kostenraming geeft het college hier gehoor aan en kan de gemeenteraad besluiten de geraamde kosten op te nemen in de zomernota richting de begroting 2025 e.v.

Kanttekeningen
1.1 De kostenraming is vrij grofmazig
De nadere uitwerking van de kaders is alleen ten behoeve van een kostenraming gedaan. Dit aan de hand van een (niet maatvast) schetsontwerp. De kostenraming is vrij grofmazig met een aantal financiële aannames die, bij nadere uitwerking richting uitvoering, anders uit kunnen pakken. Daarom is er een relatief hoog percentage onvoorzien (20%) aangehouden.

1.2 Een vrijliggend fiets-/voetpad is mogelijk lastig uit te voeren.
Het creëren van een vrijliggend fiets-/voetpad aan de straat Markt in de richting van de Gemeenteweg is één van de kaders die door de werkgroep is meegegeven en door de raad is overgenomen. Ambtelijk wordt geconcludeerd dat het uitvoeren van een dergelijk kader lastig is gezien de basis groenstructuur dan wordt aangetast en waarbij waarschijnlijk een aantal grote/waardevolle bomen gekapt zullen moeten worden (dit zal duidelijk moeten worden uit een bomen effect analyse).

1.3 de kaders voor een kiosk en melkbus als symbool zijn niet nader uitgewerkt
De meerkosten van het plaatsen van een kiosk zijn in de kostenraming benoemd maar de kiosk zelf en de melkbus als symbool zijn in deze fase niet nader uitgewerkt. Dit omdat er uit de kaders onvoldoende duidelijk wordt waar een dergelijke kiosk precies moet staan, hoe groot hij moet zijn, aan welke (verschijnings-)eisen deze moet voldoen en wie er eigenaar/beheerder/exploitant van is. In het raadsvoorstel wordt geadviseerd om dit nader uit te werken en verkennen bij het opstellen van de centrumvisie (tegelijk met het aandachtspunt van de straat Markt)

Keuze en effect
Op het moment dat de benodigde middelen opgenomen worden in de zomernota kunnen ze daarna als voorgenomen werkzaamheid in de begroting landen. Of dit in 2025 kan worden opgenomen is afhankelijk van de uitkomst van het begrotingsproces (politiek-bestuurlijke gesprekken en besluitvorming) waar in dit document niet op vooruitgelopen kan worden.

Het college zou de raad in ieder geval de overweging mee willen geven om richting de uitvoering zoveel mogelijk 'werk met werk' te maken om hiermee enerzijds kosten te besparen en schaarse ambtelijke

capaciteit zo effectief mogelijk in te zetten. En anderzijds om de overlast voor inwoners, die onvermijdelijk zijn bij fysieke ingrepen, zoveel mogelijk te bundelen en daarmee beperken.
Dit werk met werk zou in het geval van het Marktplein het afkoppelen van het riool kunnen zijn. Dit is geen werkzaamheid die op dit moment voorgenomen is en er is ook geen wettelijke verplichting dit binnen afzienbare tijd te doen. Tegelijkertijd is het in het kader van klimaatverandering en -adaptatie en de toenemende druk op de waterzuivering wel noodzakelijk dat hemelwater zoveel als mogelijk buiten het rioolstelsel gehouden zou moeten worden.
Hierbij moet dan wel worden opgemerkt dat bij het afkoppelen van het riool een dermate groot deel van de bestrating van het Marktplein (ongeveer 1/3e) dat het dan serieus het overwegen waard is om het Marktplein geheel te herstraten.

Beleid- en regelgeving
n.v.t.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
De kosten voor herontwikkeling van het marktplein worden geraamd op €263.000,-. Voor het voet-/fietspad wordt dit geraamd op €85.000,-, totaal €348.000,-. Zowel het plein, als het voet-/fietspad, wordt in 15 jaar afgeschreven. Hierdoor bedragen de jaarlijkse structurele kapitaalslasten € 23.200 per jaar (als de werkzaamheden in 2025 uitgevoerd en afgerond worden). De investering en bijbehorende kapitaalslasten worden opgenomen in de zomernota 2024.

De kosten voor het plaatsen van een kiosk zijn niet meegenomen in zo juist genoemde bedragen en worden ingeschat op €20.000,- (het gaat hierbij om legeskosten en infrastructurele werkzaamheden en aansluitkosten, los van het gebouw zelf).

De kosten die gepaard zouden gaan met het afkoppelen van het riool en het eventueel volledig herstraten van het Marktplein worden ingeschat op respectievelijk bijna €1 miljoen Euro en ruim €500.000,-. Als hier werk met werk gemaakt zou worden mag er ook een besparing worden verwacht. De uiteindelijke financiële impact blijkt pas op het moment van nadere uitwerking en aanbesteding als project.

Uitvoering
Zie 'keuze en effect'.

Communicatie
Dit onderwerp mag zich op brede maatschappelijke belangstelling verheugen. Het is belangrijk om communicatie goed af te stemmen met de griffie aangezien dit een onderwerp van de samenlevingsagenda 2022-2026 is. Daarnaast is het één van de ambities uit het coalitieakkoord (Algemeen bestuur en organisatie: 'ondersteuning van initiatieven vanuit de samenleving').

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
1. Kostenraming herinrichting Marktplein
2. Schetsontwerp herinrichting Marktplein

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z49354

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30-04-24

Gelet op: het raadsvoorstel Vervolg raadsinitiatief herontwikkeling Marktplein d.d. 14 mei 2024

B E S L U I T:

1. Kennis te nemen van de kostenraming voor herinrichting van het Marktplein aan de hand van de door de werkgroep aangegeven kaders;
2. Het college te verzoeken het benodigde bedrag van €348.000,- en de bijbehorende kapitaalslasten van € 23.200 mee te nemen in de voorstellen voor de zomernota.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 28-05-24

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier