

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum	10-10-2024
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	W.P.M. (Bjorn) Aarts

1 **Opening en loting**

2 **Vaststellen agenda**

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

4 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

5 **Vragenhalfuurtje**

In het vragenhalfuurtje kunnen door de commissieleden vragen van actuele en/of politieke aard worden gesteld, die geen uitstel dulden.
Zoals in het Reglement van Orde is beschreven, kunnen de vragen mondeling worden gesteld of vooraf schriftelijk bij de griffier worden ingediend.

6 **Vaststellen besluitenlijst van 5 september 2024**

7 **Spreekrecht**

Wilt u gebruik maken van het insprekrecht? Dan kunt u zich tot 24 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie via griffie@bergeijk.nl of : 088-497 0333.

8.a **Raadsvoorstel Park Looburgh**

Verzocht is medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een bedrijfsperceel aan de Weebosserweg 29 Bergeijk. De bestemming "Bedrijf" wordt omgezet naar de bestemming "Wonen" en er worden 40 woningen gerealiseerd.

Op 4 juli 2023 heeft de gemeenteraad besloten om op verzoek van de initiatiefnemer de coördinatieregeling toe te passen voor het plan. Daardoor lopen de benodigde procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw synchroon en kunnen daardoor ook sneller afgerond zijn. Inmiddels hebben het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee reacties met zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, waarvan één reactie na overleg met de ontwikkelaar is ingetrokken.

De overblijvende reactie met zienswijzen bevat ook zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan kan nu naar de raad voor besluitvorming over vaststelling van het plan. Na besluitvorming door de gemeenteraad, kan het college een standpunt innemen op de zienswijze gericht op de ontwerp-omgevingsvergunning en vervolgens besluiten op de aangevraagde omgevingsvergunning. Beide besluiten zullen te zijner tijd gelijktijdig bekend worden gemaakt, zodat voor beiden tegelijkertijd de beroepsfase zal starten.

8.b **Raadsvoorstel Procesevaluatie Grootschalige opwek en advies provincie Grootschalige Opwek duurzame energie Bergeijk Zuid-West**

Bij de provincie zijn twee projectvoorstellen ingediend voor de realisatie wind- en zonne-energie in Zuid West Bergeijk (de Pielis). De provincie is in deze het wettelijk

bevoegd gezag en heeft de gemeente om advies gevraagd. De projectvoorstellen zijn gelijk aan de eerder bij de gemeente ingediende projectvoorstellen. Deze voorstellen zijn eind 2023 als onvoldoende beoordeeld waarna het proces bij de gemeente is beëindigd. Daarna is een evaluatie uitgevoerd, welke bij deze aan de raad wordt voorgelegd.

Het college heeft met inachtneming van de door de raad op 26 september aangenomen motie een adviesbrief aan de provincie opgesteld en legt deze nu ter instemming voor aan de raad.