

Beste raadsleden,

Hartelijk dank voor de uitnodiging voor de hoorzitting. Helaas kan ik vanavond niet aanwezig zijn, maar na het lezen van de beschikbare stukken wil ik u nog het volgende meegeven ter overweging van het bestemmingsplan Parkhaven.

Vraagt u uzelf af of de raad wel kan instemmen met het besluit dat zoals dit is voorgelegd. De vorige raad heeft ingestemd dat - onder de juiste voorwaarden - er gebouwd kan worden op deze locatie. Het is nog wel de vraag of er voldaan is aan de door u zelf opgelegde voorwaarden voor de financiële haalbaarheid. Uit het raadsvoorstel over de grondexploitatie blijkt niet zo veel. Ondanks het gebruik van veel woorden is het een vrij nietszeggend stuk. Nergens wordt toegelicht of onderbouwd welke variabelen zijn gebruikt voor de berekeningen. Waar blijkt uit dat de opbrengst wordt gehaald? Daarbij is een batig saldo van € 40.000 NCW gezien de omvang van de exploitatie een druppel op een gloeiende plaat. Ook is niet duidelijk wat de financiële gevolgen van een aantal onzekere factoren zoals inflatie (over 2022 was die 10%) en vertragingen zijn. Wat is het effect van jaarlijks € 400.000 in mindering op de gemeentelijke middelen nu de openbare parkeerplaatsen niet meer openbaar terrein worden? Dit soort zaken wordt onvoldoende toegelicht in de beschikbare stukken, terwijl deze wel degelijk grote financiële consequenties hebben.

Wat ik vind van de huidige plannen op deze locatie, heb ik eerder vrij uitgebreid toegelicht in mijn zienswijze. Ik wil u graag meegeven, bedenkt u zich alstublieft goed of dit wel de juiste manier van toekomstbestendige woningbouw is op zo'n cultuurhistorische locatie. Er is vast een andere manier om daar in de omgeving wel passend te bouwen en hoogwaardige woningen te creëren, voor allerlei doelgroepen. U bouwt voor toekomstige generaties, niet alleen voor onszelf.

Ik wens u veel wijsheid toe bij het nemen van een goed besluit.

Met vriendelijke groet,