25-04-2024 Rondervergadering:

Namens de bewoners die een inspraakreacties hebben gegeven en de bewoners die op de lijst met handtekeningen staan, maken wij ons ongenoegen kenbaar met betrekking tot de wijziging van het bestemmingsplan G. Ruijs de Beerenbroucklaan 11.

De bouw van een bedrijfswoning op een ander perceel dan nu vastligt in het bestemmingsplan zal ervoor zorgen dat het leefgenot zal afnemen door onder andere industrialisatie.

Een aannemersbedrijf hoort niet gevestigd te worden in een dorp maar hoort op een industrieterrein thuis.

Verder uiten wij onze zorgen voor een eventuele precendentwerking als er meerdere verzoeken komen voor het bouwen op agrarische grond.

Er zal veel meer overlast gaan ontstaan door in- en uitrijden verkeer / toelevering van materialen.

Toename van zwaar materieel zal voor meer schade aan de huizen gaan zorgen en zeker ons huis, nummer 18, dat tegenover de inrit ligt.

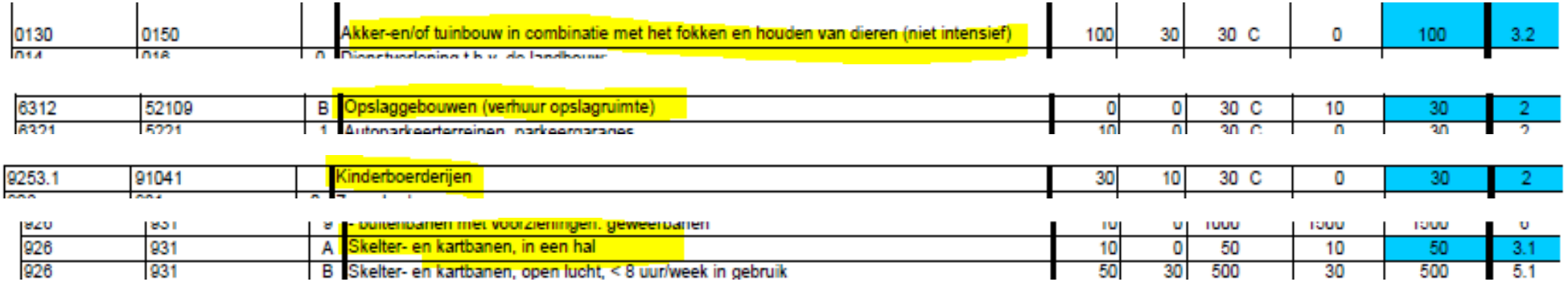
Met de brief van 14-12-2023 heeft de Gemeente de reactie gegeven dat de bedrijfsbestemming aannemersbedrijf in dezelfde milieucategorie valt als een hoveniersbedrijf en dat de bedrijfsactiviteiten daardoor gelijk aan elkaar worden geacht.

Hoe kan een hovenier die het werk als z’n hobby uitvoerde naast een fulltime baan worden vergeleken met een aannemer die het werk fulltime doet om in z’n levensonderhoud te voorzien? Er zal hoe dan ook méér overlast gaan ontstaan en als de Gemeente van mening is dat dit niet zo is, hadden wij graag geweten bij wie wij in de toekomst een toename van overlast kunnen melden?

Ook zal een heel veld met bomen worden verwijderd om plaats te maken voor de paardenhobby. Het groen dat nu nog een klein beetje de CO2 uitstoot van de autobaan kan verkleinen wordt ook daarmee te niet gedaan.

Waar worden dan die paarden gestald? Komt er dan een bijgebouw, voor die paarden?

In de bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn de volgende activiteiten blauw gearceerd:



0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30	C	0	100	3.2
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10	30	2
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30	C	0	30	2
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50		10	50	3.1
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500		30	500	5.1

Wat wordt bedoeld met de bedrijfsactiviteiten ‘Kinderboerderij’ en ‘Skelter- en kartbaan in een hal’?

Ons inziens zijn dit geen bedrijfsactiviteiten die onder een aannemersbedrijf vallen. Wordt de hal en het perceel straks ook nog opengesteld voor publiek met deze activiteiten?

Mocht het zo zijn dat het aannemersbedrijf personeel heeft, of krijgt, waar gaat dit personeel hun wagens parkeren?