Verslag Omgevingsdialoog

Project: ontwikkeling locatie 'Hart van Kameren'

Adres: Kameren 4, Heeswijk-Dinther

Door: [redacted]

Periode: januari t/m april 2023

[redacted]

Introductie

Op 30 december 2022 hebben we, met een aanloop van bijna 3 jaar, eindelijk de boerderij op Kameren 4 kunnen kopen. Dat was voor ons ook hét moment om de omgevingsdialoog op te starten. Ook al zou het geen vereiste zijn geweest van de gemeente, dan nog zouden we in gesprek zijn gegaan met de bewoners in de (wijde) omgeving van onze boerderij. Dit omdat het aangaan van verbinding met mensen een speerpunt is in ons leven en we zeker ook met (toekomstige) buren een fijne relatie willen opbouwen.
Direct na aankoop van de boerderij ontvingen we een aanvraag vanuit het Brabants Dagblad voor een interview, omdat men graag over ons project wilde publiceren. We hebben de verslaggever vriendelijk aangegeven dat we de buren persoonlijk wilden informeren en we absoluut niet zouden willen dat men in de media zou vernemen van onze plannen!

Vorm omgevingsdialoog

We hadden het onszelf relatief makkelijk kunnen maken door alle betreffende buren bij elkaar te vragen om zo iedereen tegelijkertijd de hand te schudden en ons verhaal te presenteren. We bedachten ons echter dat het dan zeer waarschijnlijk 'eenrichtingsverkeer' zou zijn geworden. Juist het maken van verbinding met de buren en écht met hen in gesprek gaan en ook hún verhaal horen, zou bij een dergelijke bijeenkomst nauwelijks hebben kunnen plaatsvinden. En dat wilden we juist zo graag. Om die reden hebben we dan ook gekozen voor het voeren van individuele gesprekken met de bewoners van de verschillende adressen. En dat heeft wat ons betreft heel fijn uitgepakt!

In de eerste maanden van dit jaar zijn we met veel enthousiasme met de buren in contact getreden en hebben we een kleine 25 gesprekken gevoerd.
Alle gesprekken hebben wij, [redacted], samen gevoerd. Op een enkel gesprek na, waarbij we mensen bij ons thuis in [redacted] hebben ontvangen, hebben we bij de verschillende buren 'op de koffie' mogen komen. Op een paar adressen hadden we een gesprek met meerdere buren, maar bij het overgrote deel zaten we aan tafel met de bewoners van het bewuste adres. Bij bijna iedereen hebben we zo'n anderhalf tot soms zelfs twee uur gezeten.
We hadden altijd uitgebreide documentatie van onze plannen onder de arm, zodat we, naast in woord, zeker ook in beeld uitgebreid onze plannen konden uitleggen.

[redacted]

Resultaat omgevingsdialoog

Alle buren, geen enkele uitgezonderd, waren enthousiast over onze plannen! Ook kregen we veel waardering voor het feit dat we de tijd hebben genomen om elk adres afzonderlijk aandacht te geven en te informeren.
Men geeft aan dat men het fantastisch vindt dat, na zóveel jaren leegstand, de imposante, grote boerderij nu eindelijk een mooie bestemming krijgt. Iedereen is daarbij heel enthousiast over de invulling die wij aan de plek willen geven. Daarbij is men uiteraard zeer positief over het feit dat het geen 'feestlocatie' wordt met veel lawaai of nachtelijke activiteiten, integendeel zelfs.
Ook het feit dat onze gehele bomenlaan met zo'n 350 m lengte voor eenieder toegankelijk blijft, valt natuurlijk goed. Er wordt namelijk veel gewandeld door onze laan. Bovendien bevindt zich een 'gps-tracker-kastje' op één van de bomen in de laan; die blijft uiteraard mooi waar die zit.
Tot slot is men zeer te spreken over onze naam voor de locatie: Hart van Kameren.

Enkele buren hebben ook een paar kanttekeningen gemaakt.
Deze betreffen het verkeer van aankomende en vertrekkende bezoekers en daarnaast mogelijke geluidsoverlast. Overigens hebben deze buren tevens gezegd dat zij in de basis absoluut géén bezwaar hebben tegen onze plannen, maar enkel opmerkingen hebben met betrekking tot deze twee onderwerpen. Onderstaand gaan we hier verder op in.

<u>Geluidsoverlast na +/- 23.00u</u>
Met betrekking tot mogelijke geluidsoverlast hebben de volgende buurtbewoners vragen gesteld:
-

Beiden vroegen in de gesprekken die we met hen hadden in hoeverre er 's avonds buiten geluid hoorbaar zal gaan zijn. Een begrijpelijke vraag, hebben we hen geantwoord.
Gelukkig konden we hen geruststellen na uitleg van onze plannen en de activiteiten die in en rondom de boerderij zullen gaan plaatsvinden. Zoals bovenstaand al genoemd zijn het altijd activiteiten die geen grote hoeveelheid (hard) geluid met zich meebrengen. Daarnaast zullen ze voor het overgrote deel overdag plaatsvinden, soms 'ergens in de avond' eindigen, maar nooit tot in de nacht doorgaan. Voor de enkele keren dat we activiteiten buiten zullen faciliteren geldt hetzelfde. Het tijdstip van +/- 23.00u is in overleg met deze buren als richtlijn genoemd. Hiermee waren de genoemde buren zoals gezegd gerustgesteld.
gaven hierbij nog aan dat ze ons zeker op ons woord geloven mbt de door ons aangegeven activiteiten, maar dat ze graag zouden zien dat in onze vergunning wordt vastgelegd dat dit ook geldt voor eventuele nieuwe eigenaren, mochten we, om wat voor reden dan ook, de locatie in de toekomst (moeten) verkopen. Wij hebben hierop aangegeven dat dat voor ons geen probleem is en dat we het, naast mogelijke nieuwe eigenaren, evt zelfs mbt onze activiteiten willen meenemen in de vergunning.

<u>Verkeer</u>
Met betrekking tot het verkeer hebben de volgende buurtbewoners een reactie gegeven:
-

Op deze drie adressen hebben we de opmerking gekregen dat men moeite heeft met het feit dat het vertrekkende verkeer vanaf onze locatie bij hen door de straat komt. In de gesprekken hebben we

aangegeven dat we ons best kunnen voorstellen dat men deze reactie geeft. We hebben daarbij ook direct gemeld dat het niet onze eerste keuze was om bezoekers in noordelijke richting te laten vertrekken, maar dat we op verzoek van en in overleg met de gemeente tot deze routing zijn gekomen. Zelf zouden we ook liever zien dat men over ons eigen zandpad in zuidelijke richting de locatie zou verlaten, juist omdat we omwonenden niet tot last willen zijn.
Een opmerking hierbij van [redacted] (het gesprek met hen was op 27 maart) was dat hij voorziet dat de bermen (nog meer) kapotgereden gaan worden wegens elkaar passerend verkeer. Een matigend aspect daarbij voor verkeer vanaf onze locatie is dat dit altijd enkel eenrichtingsverkeer betreft. En 'ons verkeer' elkaar dus niet passeert. Feit blijft natuurlijk wel dat overig verkeer wel in tegemoetkomende richting kan rijden en er dan dus wel gepasseerd moet worden.
Na het voeren van het grootste gedeelte van onze gesprekken met de buren vernamen we op 2 april jl. van een attente buurvrouw dat op 1 april het volgende bericht door [redacted] was geplaatst op de groepsapp van de buurt:

" Beste buurtbewoners,
Misschien zijn sommigen van jullie al op de hoogte maar voor diegene die dat nog niet zijn, er gaat hoogstwaarschijnlijk iets veranderen in onze buurtschap. De boerderij Kameren 4 (tegenover het kasteel) is inmiddels verkocht en de plannen zijn om daar een crematorium te realiseren. Er zijn al enkele buurtbewoners op gesprek geweest bij de nieuwe eigenaren en zijn daar op de hoogte gesteld van de plannen en de nieuwe lay-out van het perceel. Het komt er prachtig uit te zien zoals op tekeningen werd getoond. Echter, men wil de uitgang na een ceremonie via de Kameren, Fokkershoek en de Veldstraat gaan gebruiken. De toegang vanaf de Gouverneursweg mag alleen maar als ingang voor het verkeer gebruikt worden en niet als uitgang. Dit betekend dat er straks als alles doorgaat naast het sluipverkeer, het vrachtverkeer van de Fokkershoek en het verkeer van de Kersouwe ook nog dagelijks verkeer van het nieuwe crematorium door onze straten komt. Het nieuw te realiseren complex is gebaseerd op 150 bezoekers, wat wil zeggen dat, als er straks 3 ceremonies per dag plaatsvinden er dus ongeveer 3x 70 auto's door de straten bijkomen. Ik denk dat we daar als bewoners niet mee moeten instemmen. Op 29 maart is de vergunningaanvraag ingediend bij de gemeente en deze zal volgende week of de week daarna gepubliceerd worden in de Bernhezer. Ben hier alert op als we hier iets tegen in willen brengen. Misschien is een handtekeningen actie wel iets om mee te beginnen.
Denk er alvast even over na.
V[redacted]
P.S. dit is geen 1 april grap. "

Uiteraard schrokken we hiervan enigszins in eerste instantie, maar een dag later hebben we direct telefonisch contact opgenomen met [redacted]. We hebben dit gedaan met een absoluut positieve en opbouwende insteek en hebben daarbij begrip getoond voor hun motivatie om hun bericht te delen in de groepsapp. Na dit prettige onderhoud waren ze zo attent om (op 4 april) het volgende bericht uit onze naam te plaatsen op de groepsapp (aangezien wij nog geen deelnemers waren en zijn in de groepsapp; bewust overigens, omdat we niet 'controlerend' wilden/willen overkomen).

" Goedemiddag buurtschapbewoners,

Hierbij een bericht van [redacted] *Wij mogen ons inmiddels eigenaren noemen van de boerderij op Kameren 4, zoals de meesten van jullie waarschijnlijk inmiddels weten.*
Gisteren hebben we contact gehad met [redacted]

Bijzonder attent van hen dat we een reactie mogen geven op hetgeen zij afgelopen zaterdag aan jullie schreven en waarbij we een aantal zaken mogen 'corrigeren' en aanvullen in het kader van onze plannen met de boerderij.

Het is niet het geval dat er straks dagelijks 3 x 70 auto's door de straten zullen rijden.
Allereerst zullen er nooit 3 bijeenkomsten op een dag gehouden gaan worden. Dit zal meestal 1 en soms hooguit 2 op een dag zijn. De gedachte daarachter is voor ons heel duidelijk: wij willen gasten (voor het overgrote deel dus nabestaanden van een overledene en door hen genodigden) alle tijd en rust gunnen om een mooi afscheid te vieren. Het wordt dus zeker geen 'lopende band'-werk wat afscheidsdiensten betreft.

Daarnaast zullen per bijeenkomst max 60 auto's het terrein oprijden via het zandpad vanaf de Gouverneursweg naar de boerderij. De bedoeling is vervolgens dat deze na een bijeenkomst via hetzelfde zandpad in noordelijke richting vertrekken. Op de T-splitsing met Kameren zullen vervolgens (gemiddeld) 30 auto's in westelijke richting gaan (via Kameren naar Gouverneursweg) en 30 auto's in oostelijke richting (via Kameren, Fokkershoek en Veldstraat naar Gouverneursweg) . En dit dus meestal 1x en soms 2x op een dag. Bovendien zullen het ook vaak genoeg minder auto's zijn dan hier genoemd, omdat lang niet altijd het maximale aantal gasten zal worden ontvangen.
Tot slot wordt, met een bushalte letterlijk voor de deur, het gebruik van openbaar vervoer actief gestimuleerd en gecommuniceerd richting gasten. Ditzelfde geldt voor het stimuleren van carpoolen.

Wij zitten er zelf zeker niet op te kijken om gasten via genoemde route(s) te laten vertrekken, maar dit was een duidelijke wens / eis vanuit de gemeente. Dit omdat het vanuit de gemeente te gevaarlijk wordt geacht om via het eigen zandpad rechtstreeks de Gouverneursweg op te gaan wegens de bomenrij, die daarbij het zicht op de weg ontneemt.
We hebben besproken met [redacted] *dat we graag met hen c.q. de buurt kijken naar eventuele andere opties en mogelijkheden. We hebben inmiddels dan ook een nieuwe afspraak gepland met hen om hierover verder van gedachten te wisselen.*

De locatie wordt geen crematorium. In een 2e fase van de plannen is het de bedoeling om een ruimte in te richten voor een resomator. Dit betreft kortgezegd een apparaat om het menselijk lichaam te laten oplossen in water met een paar procent milieuvriendelijke chemicaliën (kaliumhydroxide). Dit proces kent echter geen schadelijke uitstoot (geen schoorsteen bijv.) en is daarmee vele malen duurzamer dan cremeren.

De meeste deelnemers in deze appgroep hebben we al uitgebreid gesproken over onze plannen. We zullen echter nog zeker persoonlijk contact opnemen met diegenen die we nog niet hebben kunnen spreken. Daarnaast zijn we te allen tijde bereikbaar [redacted] *voor eventuele vragen en/of opmerkingen vanuit de buurt.*

Hartelijke groeten,

[redacted]

Een toevoeging op dit bericht is dat we kort hierna met [redacted] hebben besproken dat we nu nog niet direct een nieuwe afspraak met elkaar zouden plannen, maar dat we (op hun verzoek) zouden afwachten wat we vanuit de gemeente gaan vernemen aangaande dit onderwerp en dat we op basis daarvan willen kijken of we met elkaar met de gemeente in gesprek kunnen gaan over eventuele andere opties en mogelijkheden.

We denken dat we nu zo ongeveer alle adressen gecontacteerd hebben die dusdanig nabij onze locatie liggen, dat we redelijkerwijs zelf contact met ze zouden moeten opnemen.
Daarnaast willen we nog aangeven middels de buurtgroepsapp dat we eenieder, met wie we nog geen contact hebben gehad maar wel nog graag persoonlijk geïnformeerd wil worden, van harte uitnodigen om contact met ons op te nemen.

Hoewel het feitelijk enigszins buiten de omgevingsdialoog valt, maken we ook nog graag melding van onderstaande contacten die we hebben gelegd.

Contact met [redacted]

Hoewel ze niet in de directe kring van buurtgenoten woont, hebben we ook een bezoek gebracht aan mevrouw [redacted] waren bij dit gesprek aanwezig. [redacted]
Het was een heel fijn en bij tijd en wijle emotioneel gesprek, waarin we aangaven dat het voor ons als een eer voelt dat we (min of meer) [redacted] de boerderij naar de toekomst mogen brengen met respect voor haar historie. We kregen veel waardering tijdens ons bezoek voor het feit dat we de moeite namen om hen persoonlijk te informeren over wat we van plan zijn met [redacted] boerderij. We hebben besproken dat we zeker contact houden en dat we graag bij hen terugkomen om hen te laten bijdragen aan de implementatie van de historie bij de inrichting van de boerderij.

Contact met [redacted]

Op aanraden van [redacted] hebben we graag contact opgenomen met [redacted] is als derde generatie nog poortwachter geweest van Kasteel Heeswijk, heeft het genoemde boek geschreven en is dus méér dan kenner van het kasteel en zijn directe omgeving. Uiteraard is onze boerderij ook opgenomen in zijn boek. [redacted] had aan [redacted] aangegeven dat hij graag met ons in contact zou komen en andersom was dat zéker ook het geval.
Aangezien we straks in alle opzichten de historie van de boerderij en haar omgeving willen laten spreken in o.a. de inrichting, zoals bovenstaand al genoemd, stond [redacted] dus ook absoluut op ons lijstje om contact mee te leggen. We hebben een lange avond samen gezeten en [redacted] heeft ons met veel passie verteld over de historie van het kasteel en het gehele rijksbeschermde gebied eromheen. We hebben daarna ook nog veel documentatie van hem ontvangen. Ook met [redacted] hebben we besproken contact te houden gedurende het ontwikkelen van onze plannen.