



AMENDEMENT Masterplan Wonen

Amendement inzake doorstroming Masterplan Wonen RV 20-18

De Raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen op 19 mei 2020.

Overwegende dat,

- De vraag naar, en het aanbod van, huur- en koopwoningen in de kern Soest uit balans zijn;
- Er weinig doorstroming plaatsvindt juist omdat er geen passende woonruimte aangeboden wordt;
- Niet alleen nieuwbouw maar ook doorstroming tot het verminderen van deze disbalans kan leiden;
- Er in de Rapportage Woningbehoefteonderzoek 2019 aangegeven wordt dat er meer vraag is naar duurdere koopappartementen dan aanbod;
- Deze ook bijdragen aan een passend woningaanbod voor alle leeftijdsgroepen;
- Dit in het Masterplan Wonen niet terugkomt.

Van oordeel dat,

- Juist het vrijkomen van woningen door het doorstromen naar duurdere koopappartementen de hele verhuisketen in beweging zet;
- Waardoor alle leeftijdsgroepen uiteindelijk een volgende stap in hun wooncarrière kunnen zetten;

Besluit,

De bouw van duurdere koopappartementen (> Euro 650.000,=) in de doelgroepenverordening op te nemen en per gewenste locatie deze in de anterieure overeenkomst vast te leggen met de ontwikkelaar.

En gaat over tot de orde van de dag

De fractie van Soest2002