Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen Aziëweg 14

Kenmerk	159052-2021
Datum verzending	donderdag 23 december 2021
Besluitvormende raad	donderdag 17 februari 2022
Consulterende raad	
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan via een omgevingsvergunning om de vestiging van het tankcleaningbedrijf Wubben Noord B.V. aan de Aziëweg 14 mogelijk te maken.

1.2 Wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend de onder 1.1. genoemde verklaring van geen bedenkingen definitief te verlenen.

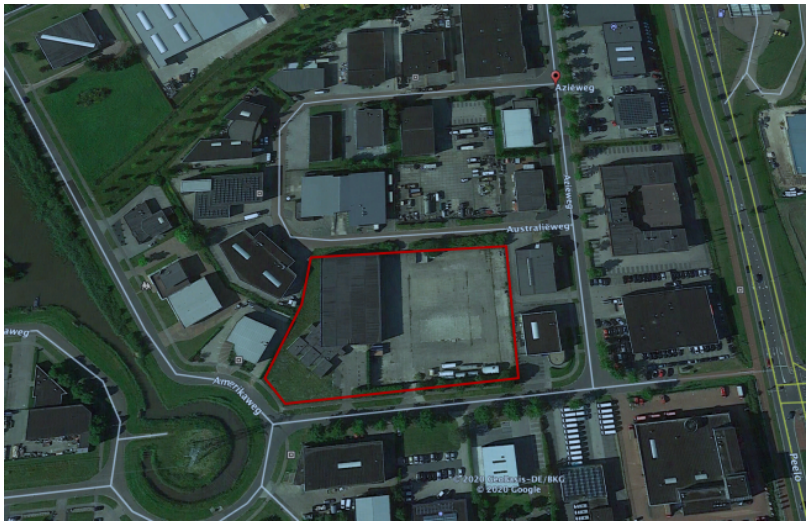
2 Inleiding

Er is bij de provincie Drenthe een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend om de realisatie van een tankcleaningbedrijf aan de Aziëweg 14 in Assen mogelijk te maken. Het bedrijf Wubben Noord richt zich op de inzameling, opslag en afvoer van afgewerkte olie. Onderdeel van de activiteiten betreft het leegmaken en schoonmaken van olievaten. Vanwege de aard van de activiteiten is de provincie het bevoegd gezag.

In beginsel passen de activiteiten van Wubben Noord B.V. in het bestemmingsplan. Aangezien Wubben Noord B.V. een capaciteit heeft om meer dan 50 ton afval per dag op en over te slaan, valt het bedrijf binnen de activiteitomschrijving in kolom 1 van de onderdelen C en D, bijlage besluit Mer. De activiteiten van Wubben Noord B.V. zijn m.e.r.-beoordelingsplichtig. Het bestemmingsplan sluit m.e.r.-(beoordelings)plichtige bedrijven specifiek uit. Dit is gedaan om per geval een nadere afweging te kunnen maken omdat het bij m.e.r.-(beoordelings)plichtige bedrijven kan gaan om bedrijven met een potentieel gevaar voor o.a. het milieu of omwonenden. Daarom zijn deze bedrijven niet bij recht toegestaan en moet elke keer beoordeeld worden of we een dergeijk bedrijf willen toestaan. Er is specifiek beoordeeld of voor dit plan een milieueffectrapportage nodig is. De invloed van het bedrijf Wubben Noord voor o.a. milieu en omwonenden is beperkt en daarom geldt er geen m.e.r.-plicht voor dit bedrijf. Verder zijn de activiteiten van dit bedrijf qua aard, omvang en impact vergelijkbaar met bedrijven die bij recht zijn toegestaan. Omdat er geen milieutechnische belemmeringen zijn voor dit bedrijf en gebruik wordt gemaakt van het bestaande bedrijfspand, wordt uw raad voorgesteld om medewerking te verlenen aan dit plan door een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Om de vestiging van het bedrijf mogelijk te maken moet zoals hiervoor is aangegeven worden afgeweken van het bestemmingsplan. De provincie Drenthe kan de omgevingsvergunning pas verlenen wanneer uw raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het plan. De eerste stap in het proces om de

vergunning te verlenen, is dat een voorlopige verklaring van geen bedenkingen afgegeven wordt. Daarna zal de provincie de ontwerpomgevingsvergunning 6 weken ter inzage leggen. Een ieder kan dan zienswijzen indienen bij de provincie. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, zal de voorlopige verklaring van geen bedenkingen gelijk definitief worden. Worden er wel zienswijzen ingediend, dan zal uw raad definitief moeten beslissen over het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omrand gebied)

3 Beoogd effect

De vestiging van een tankcleaningbedrijf aan de Aziëweg 14 in Assen.

4 Argumenten

4.1 *Het bedrijf heeft minder of een vergelijkbare impact of risico voor het milieu en de omgeving dan andere bedrijven die toegestaan zijn op grond van het bestemmingsplan*

Op het perceel Aziëweg 14 zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Bij het bedrijf Wubben Noord speelt vooral de verwerking en opslag van olie. Het is geen bedrijf met een productieproces dat bijvoorbeeld veel geluid of geurhinder veroorzaakt of wat grote risico's voor milieu of de omgeving heeft (denk aan bijvoorbeeld explosiegevaar). De werkzaamheden aan de tanks mag namelijk alleen inpandig plaatsvinden waardoor geluidsoverlast wordt voorkomen. Buiten gaat het eigenlijk alleen om de opslag van de goederen en het schoonmaken van de tanks.

Wanneer gekeken wordt naar de aard van de werkzaamheden van het bedrijf Wubben Noord, dan gaat het dus om activiteiten die geen grote hinder voor de omgeving opleveren. Op basis van de Staat van Bedrijven van het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan die veel meer impact of risico kunnen hebben voor het milieu en de omgeving. Zo zijn onder andere slachterijen, betoncentrales, smeeroliefabrieken en autosloperijen toegestaan. Deze bedrijven veroorzaken meer hinder voor de omgeving dan het bedrijf Wubben Noord. Hoewel het bij het bedrijf Wubben Noord gaat om inzameling, opslag en afvoer van afgewerkte olie, levert dit weinig gevaar op voor het milieu en de omgeving. Daarom stellen wij u voor om dit bedrijf mogelijk te maken.

4.2 *Er worden maatregelen getroffen om te voorkomen dat de olie de bodem of het oppervlaktewater in gaat*

Het gevaar voor het milieu bestaat uit het risico dat de olie infiltreert in de bodem of in het oppervlaktewater terecht komt. Op basis van de milieuwetgeving is het bedrijf verplicht om maatregelen te treffen om dit te voorkomen. Zo worden de afvalstoffen opgeslagen in containers en tanks die vloeistofdicht en bestand zijn tegen de opgeslagen (vloei)stoffen en worden ze opgeslagen boven een vloeistofdichte vloer/lekbak. Eventuele verontreinigingen worden in de lekbakken opgevangen en per vrachtwagen vervoerd naar een verwerkingsbedrijf. Hierdoor kunnen de stoffen niet de bodem infiltreren of in het oppervlaktewater terecht komen. Het hemelwater van daken en de

verharde terreindelen waar geen stoffen worden opgeslagen, gaan naar een infiltratiesloot naast het bedrijfsterrein. Het waterschap heeft ingestemd met de plannen.

5 Kanttekeningen

5.1 *De provincie is het bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning*

Omdat het gaat om een bedrijf waar o.a. olie en opslagtanks worden verwerkt is de provincie Drenthe het bevoegd gezag. De provincie zal dan ook de procedure verzorgen en uiteindelijk de omgevingsvergunning verlenen. Dit kan de provincie alleen doen wanneer uw raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan. Uw raad wordt gevraagd om eerst een voorlopige verklaring af te geven. Op basis daarvan zal een ontwerpomgevingsvergunning door de provincie ter inzage worden gelegd. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, zal de voorlopige verklaring van geen bedenkingen gelijk definitief worden. Worden er wel zienswijzen ingediend, dan zal uw raad definitief moeten beslissen over het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen. Daarbij zullen eventuele zienswijzen worden meegewogen.

5.2 *Er wordt gebruik gemaakt van het bestaande bedrijfspand*

De aanvraag voor een verklaring van geen bedenkingen heeft alleen betrekking op het gebruik van het perceel door een bedrijf waar in beginsel een m.e.r.-beoordelingsplicht voor geldt. Het bedrijf maakt verder gebruik van het bestaande bedrijfspand op het perceel, dus er vindt geen nieuwbouw plaats.

5.3 Op dit moment is aan de Aziëweg 14 de Covid-19 testlocatie van de GGD gevestigd. Deze testlocatie zal voorlopig in gebruik blijven bij de GGD. Wanneer het bedrijf Wubben Noord zich naar deze locatie verplaatst, zal tijdig bekeken worden of de activiteiten naast elkaar kunnen blijven bestaan of dat er een alternatieve locatie gezocht moet worden voor de GGD.

6 Kosten, baten en dekking

De ruimtelijke onderbouwing is op kosten van de initiatiefnemers opgesteld. De behandeling van de omgevingsvergunning is de verantwoordelijkheid van de provincie. De gemeente wordt alleen gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen. Op grond van de Legesverordening worden hier leges voor in rekening gebracht. Het plan heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

7 Communicatie, participatie

Het bedrijf Wubben Noord B.V. wordt gerealiseerd op een bedrijventerrein waar bedrijven van vergelijkbare aard zijn toegestaan. Qua hinder zal de situatie niet veel veranderen. Het bedrijf Wubben Noord B.V. heeft de omliggende bedrijven geïnformeerd over de plannen. Daarbij zijn geen reacties van omliggende bedrijven ontvangen. Daarom wordt voorgesteld om geen inloopbijeenkomst te houden, maar om te volstaan met de gebruikelijke kennisgevingen in o.a. de Berichten van de Brink over de terinzagelegging van de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

8 Inclusie

Het onderwerp inclusie speelt geen specifieke rol bij dit verzoek.

9 Vervolg

Wanneer ingestemd wordt met het plan wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen. Dit wordt gecoördineerd door de provincie. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, zal de voorlopige verklaring van geen bedenkingen gelijk definitief worden. Worden er wel zienswijzen ingediend, dan zal uw raad definitief moeten beslissen over het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen. Daarbij worden eventuele zienswijzen meegenomen. De provincie kan dan de omgevingsvergunning verlenen.

10 Bijlagen

- De ontwerpbeschikking.
- De ruimtelijke onderbouwing.
- M.e.r.-beoordeling.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 december 2021,

Besluit

1.1 Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan via een omgevingsvergunning om de vestiging van het tankcleaningbedrijf Wubben Noord B.V. aan de Aziëweg 14 mogelijk te maken.

1.2 Wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend de onder 1.1. genoemde verklaring van geen bedenkingen definitief te verlenen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 17 februari 2022.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge