Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Boterbochten III, Steensel

Datum
15 januari 2024
Ons kenmerk
C2327852/5843097
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
M.A.J.M. (Margaritha) de Groot
Telefoon
(06) 52 79 42 22
Email
MdeGroot@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Boterbochten III, Steensel' ligt tot en met 31 januari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Boterbochten III, Steensel voorziet in de stedelijke uitbreiding van de kern Steensel. Beoogd wordt om 47 woningen te realiseren. Het plangebied is gelegen in het Gemengd landelijk gebied en Verstedelijking afweegbaar.

Vooroverleg
Over dit ontwerp-bestemmingsplan is geen wettelijk vooroverleg gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum
15 januari 2024
Ons kenmerk
C2327852/5843097

Inhoudelijk standpunt
Zoals hierboven aangegeven voorziet het plan in een stedelijke uitbreiding en de realisatie van 47 woningen. Op grond van het provinciale beleid is dit mogelijk als er aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Naar onze mening is deze ontwikkeling ruimtelijk voorstelbaar. Wel vragen wij nog uw aandacht voor de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Artikel 3.9 van de IOV bepaalt dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in het Landelijk gebied gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of van de omgeving.

De kwaliteitsverbetering voor onderhavige ontwikkeling bestaat uit een kwaliteitsverbetering in de vorm van een landschappelijke inpassing. In de plantoelichting lezen wij dat deze landschappelijke inpassing later wordt opgenomen en uitgewerkt in het stedenbouwkundig plan. Op grond van artikel 3.9 IOV moet deze investering echter landen in het landelijk gebied en niet in het stedelijk gebied. Doordat wordt gesproken over het stedenbouwkundig plan is het niet duidelijk of daarvan sprake is.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.