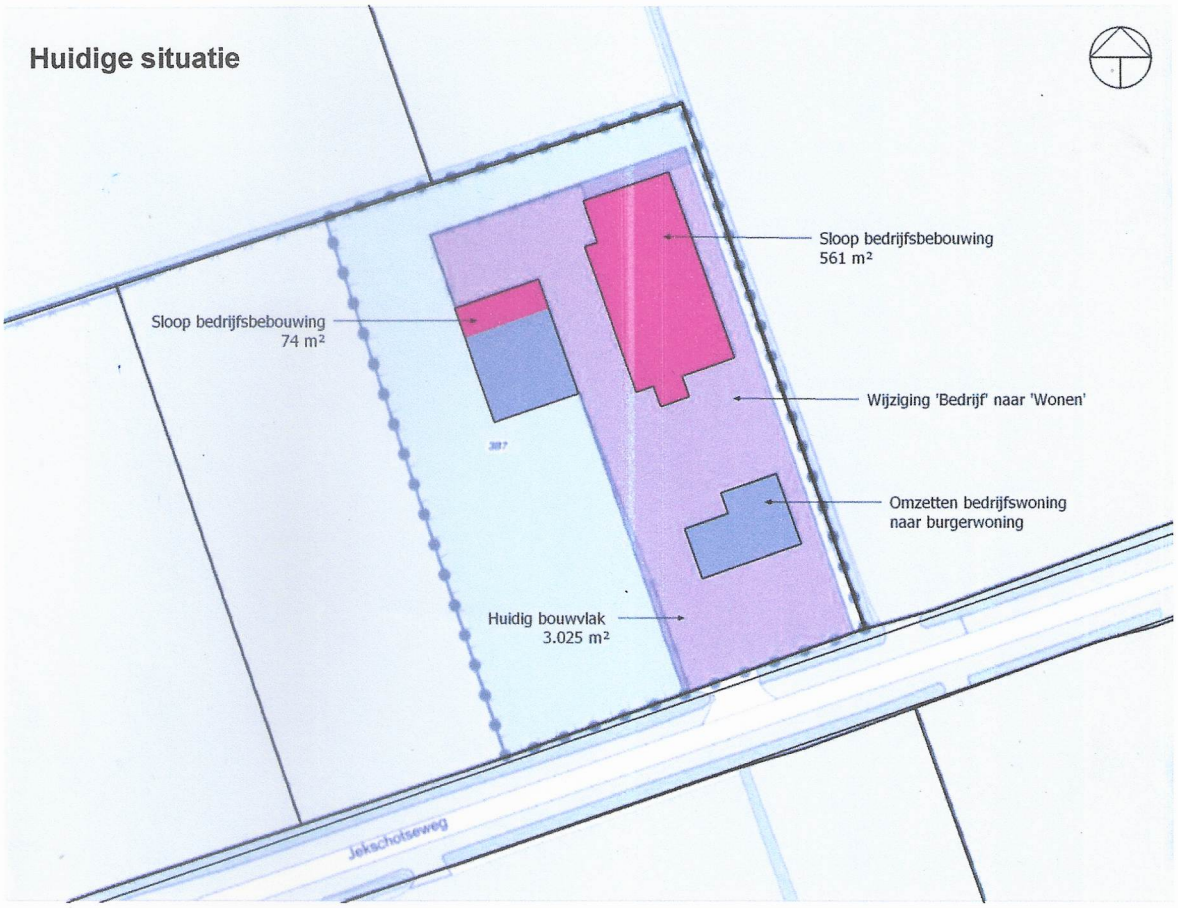
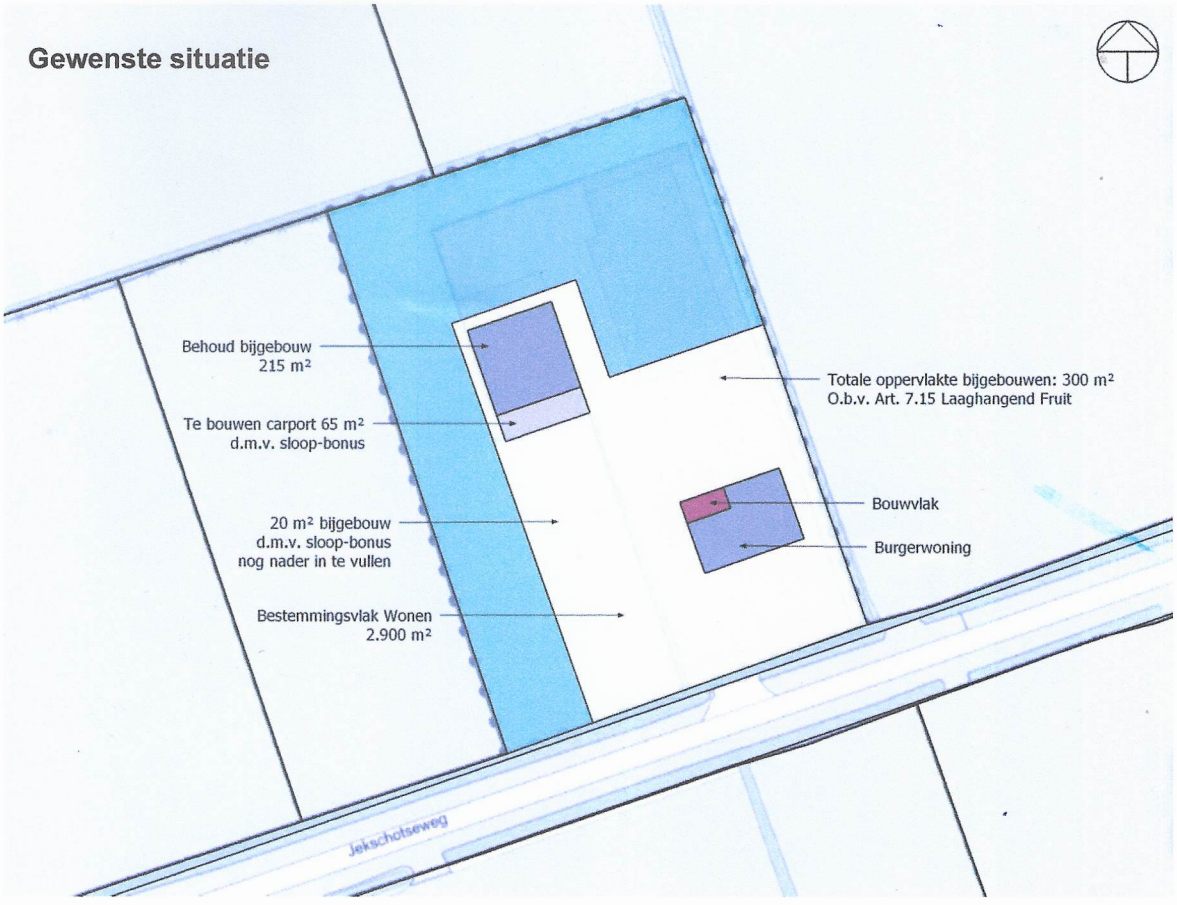
Huidige situatie



Gewenste situatie



Verslagformulier van de omgevingsdialoog ten behoeve van een bestemmingswijziging van ´Bedrijf´ naar ´Wonen´ op de locatie Jekschotseweg 19 te Sint-Oedenrode.

Op 15 - 4 - 2021 heeft een overleg plaatsgevonden tussen xxx,

eigenaar van het perceel Jekschotseweg 19 te Sint-Oedenrode en omwonenden, te weten:

de heer/mevrouw [redacted] eigenaar van het perceel [redacted]

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de xxxx besproken om de bestemming van het perceel Jekschotseweg 19 te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. In 2015 is de bestemming van het perceel gewijzigd van 'Agrarisch' ten behoeve van intensieve veehouderij (varkenshouderij) naar 'Bedrijf' ten behoeve van statische opslag. xxxx is nu voornemens de bestemming van het perceel om te zetten van 'Bedrijf' naar 'Wonen', waarbij nogmaals 635 m^2 aan resterende bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. In de nieuwe situatie is vervolgens nog ruimte voor 300 m^2 aan bijgebouwen bij de woning. In de bijlage is een schets opgenomen met daarop de huidige situatie en de gewenste situatie van het perceel weergegeven.
Gezien er bij voorliggend initiatief sprake is van een reeds bestaande (bedrijfs)woning wordt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling géén nieuw (geur)gevoelig object voor omliggende bedrijven gerealiseerd. De geldende vaste afstand van 50 meter vanaf de gevel van de voormalige bedrijfswoning tot de rand van het bouwvlak van omliggende bedrijven wordt ruimschoots in acht genomen.
De gemeente Meierijstad heeft in een eerste beoordeling aangegeven de voorgenomen ontwikkeling voorstelbaar te achten. Zij heeft de initiatiefnemer dan ook verzocht een principeverzoek in te dienen, voorzien van een omgevingsdialoog met omwonenden.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen geplaatst:

Ik laat nog advies van de 2 kto uitbrengen.

Voor gezien/~~akkoord~~:

De heer /~~mevrouw~~ [redacted]

Verslagformulier van de omgevingsdialoog ten behoeve van een bestemmingswijziging van ´Bedrijf´ naar ´Wonen´ op de locatie Jekschotseweg 19 te Sint-Oedenrode.

Op 15 - 9 - 21 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer xxxx,

eigenaar van het perceel Jekschotseweg 19 te Sint-Oedenrode en omwonenden, te weten:

de ~~heer~~/mevrouw [redacted] eigenaar van het perceel [redacted]

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de heer xxx besproken om de bestemming van het perceel Jekschotseweg 19 te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. In 2015 is de bestemming van het perceel gewijzigd van 'Agrarisch' ten behoeve van intensieve veehouderij (varkenshouderij) naar 'Bedrijf' ten behoeve van statische opslag. De heer xxx is nu voornemens de bestemming van het perceel om te zetten van 'Bedrijf' naar 'Wonen', waarbij nogmaals 635 m^2 aan resterende bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. In de nieuwe situatie is vervolgens nog ruimte voor 300 m^2 aan bijgebouwen bij de woning. In de bijlage is een schets opgenomen met daarop de huidige situatie en de gewenste situatie van het perceel weergegeven.
Gezien er bij voorliggend initiatief sprake is van een reeds bestaande (bedrijfs)woning wordt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling géén nieuw (geur)gevoelig object voor omliggende bedrijven gerealiseerd. De geldende vaste afstand van 50 meter vanaf de gevel van de voormalige bedrijfswoning tot de rand van het bouwvlak van omliggende bedrijven wordt ruimschoots in acht genomen.
De gemeente Meierijstad heeft in een eerste beoordeling aangegeven de voorgenomen ontwikkeling voorstelbaar te achten. Zij heeft de heer xxx dan ook verzocht een principeverzoek in te dienen, voorzien van een omgevingsdialoog met omwonenden.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen geplaatst:

/

Voor gezien/akkoord:

De heer /mevrouw [redacted]

Verslagformulier van de omgevingsdialoog ten behoeve van een bestemmingswijziging van ´Bedrijf´ naar ´Wonen´ op de locatie Jekschotseweg 19 te Sint-Oedenrode.

Op 15 - 9 - 21 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer xxx,

eigenaar van het perceel Jekschotseweg 19 te Sint-Oedenrode en omwonenden, te weten:

de heer/~~mevrouw~~ [redacted] eigenaar van het perceel [redacted]

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de heer xxx besproken om de bestemming van het perceel Jekschotseweg 19 te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. In 2015 is de bestemming van het perceel gewijzigd van 'Agrarisch' ten behoeve van inte nsieve veehouderij (varkenshouderij) naar 'Bedrijf' ten behoeve van statische opslag. De heer xxx is nu voornemens de bestemming van het perceel om te zetten van 'Bedrijf' naar 'Wonen', waarbij nogmaals 635 m^2 aan resterende bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. In de nieuwe situatie is vervolgens nog ruimte voor 300 m^2 aan bijgebouwen bij de woning. In de bijlage is een schets opgenomen met daarop de huidige situatie en de gewenste situatie van het perceel weergegeven.
Gezien er bij voorliggend initiatief sprake is van een reeds bestaande (bedrijfs)woning wordt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling géén nieuw (geur)gevoelig object voor omliggende bedrijven gerealiseerd. De geldende vaste afstand van 50 meter vanaf de gevel van de voormalige bedrijfswoning tot de rand van het bouwvlak van omliggende bedrijven wordt ruimschoots in acht genomen.
De gemeente Meierijstad heeft in een eerste beoordeling aangegeven de voorgenomen ontwikkeling voorstelbaar te achten. Zij heeft de heer xxx dan ook verzocht een principeverzoek in te dienen, voorzien van een omgevingsdialoog met omwonenden.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen geplaatst:

Voor gezien/akkoord:

De heer /~~mevrouw~~ [redacted]