

Raadsavond	8 februari 2021
Zaaknummer	17256
Portefeuillehouder	Y. Peters-Adrian
Opsteller	M. van der Weide Cezarini, mvanderweide-cezarini@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan "Braassemerland - Noordeinde 62a en 62b"

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Braassemerland - Noordeinde 62a en 62b' (NL.IMRO.1884.BPNOORDEINDE62A62B-VAS1) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Het vaststellen van een publiekrechtelijk kader om in het plangebied een twee-onder-één-kapwoning mogelijk te maken en daarmee overeenkomstig artikel 8;72, vierde lid, van de Awb uitvoering te geven aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 4 november 2020

Wat gaan we daarvoor doen

Dit publiekrechtelijk kader moet vastgesteld worden om ter plaatse een twee-onder-één-kapwoning te kunnen realiseren. Om de financiële risico's voor de gemeente af te dekken is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Inleiding

Op 4 november 2020 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan inzake het ingestelde beroep dat was ingediend tegen het raadsbesluit d.d. 27 mei 2019 om het bestemmingsplan Braassemerland 2019 vast te stellen. Voorliggend bestemmingsplan is de uitwerking van deze uitspraak.

Onderbouwing

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft de initiatiefnemer van de locatiespecifieke ontwikkeling Noordeinde 62A en 62B middels een zienswijze verzocht de maximale goot/bouwhoogte van de locatiespecifieke ontwikkeling te wijzigen en tevens het in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bouwvlak enigszins te verplaatsen. Deze zienswijze is gehonoreerd, waardoor de maximale goot- en bouwhoogte bij vaststelling van het bestemmingsplan naar goothoogte 6 meter en maximale bouwhoogte 10 meter is gegaan. Ook is het bouwvlak bij vaststelling op verzoek van indiener van de zienswijze verschoven.

Tegen dit standpunt is door een belanghebbende beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (hierna: de Afdeling). In de beroepsprocedure heeft de Afdeling het beroep gegrond verklaard en het bestreden besluit vernietigd omdat volgens de Afdeling onvoldoende inzichtelijk is gemaakt op welke gronden de raad is gekomen tot een wijziging van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte en de situering van het bouwvlak in het definitieve bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingplan.

De Afdeling heeft dan ook voldoende aanleiding gezien om met toepassing van artikel 8:72, vierde lid, van de Awb de raad op te dragen om voor het vernietigde planonderdeel met inachtneming van deze uitspraak een nieuw plan vast te stellen met een maximum goothoogte van 4 meter en een maximum bouwhoogte van 8 meter. Voor wat betreft de situering van het bouwvlak wordt uitgegaan van de ruimtelijke onderbouwing van deze locatiespecifieke ontwikkeling die als bijlage destijds is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Braassemerland 2019.

Uitvoering

Kosten

Er worden geen leges volgens de legesverordening geheven aangezien voorliggend besluit een uitwerking is van de uitspraak d.d. 4 november 2020 van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Participatie en tijdlijn

Voorliggend reparatieplan heeft niet als ontwerpbestemmingplan voor een ieder ter inzage gelegen omdat voorliggend reparatiebestemmingsplan een uitwerking is van de uitspraak van de Afdeling. Na vaststelling van het voorliggende reparatiebestemmingplan wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd en staat beroep open tegen het genomen besluit.



Risico's

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden. De risico's voor de wijziging van het bestemmingsplan komen door middel van de anterieure overeenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet aan de orde.

Roelofarendsveen, 19 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

Bestemmingsplan Braassemerland Noordeinde 62a en 62b