Datum

12 december 2023

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen ‘tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss’

Aantal bijlagen

div.

Wat adviseert het college te besluiten?

1. *Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Spitsbergerweg in Oss voor een termijn van 5 jaar.*
2. *De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen ‘tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss’.*
3. *De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen die zijn aangegeven in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen ‘tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss’.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Op 21 september heeft uw gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie (5 jaar) voor vluchtelingen aan de Spitsbergerweg in Oss.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ‘tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss’ hebben van donderdag 28 september 2023 tot en met woensdag 8 november 2023 ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen reageren op de ontwerpen. We hebben 48 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen

leiden niet tot inhoudelijke aanpassing van de omgevingsvergunning. Er worden echter wel beperkte ambtelijke wijzigingen voorgesteld (zie 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss').

Welk resultaat willen we bereiken?
De ingebruikname van de opvanglocatie door vluchtelingen op uiterlijk 31 oktober 2024 voor een termijn van 5 jaar.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?
1.1 Een verklaring van geen bedenkingen is vereist.
Voor het verlenen van de uitgebreide omgevingsvergunning (ook wel projectafwijkingsbesluit genoemd) is het college het bevoegd gezag. De gemeenteraad dient echter een verklaring van geen bedenkingen afgeven voordat bedoelde omgevingsvergunning kan worden verstrekt. De raad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Op 1 juni 2017 heeft de raad een lijst met bedenkvrij categorieën vastgesteld. Het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen is niet als bedenkvrije categorie aangewezen. Een verklaring van geen bedenkingen is dus vereist. Op 21 september heeft uw gemeenteraad ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing.
Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Kortheidshalve wordt voor de motivering verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing en de rapporten van de uitgevoerde onderzoeken.

1.3 Het wettelijk vooroverleg met andere overheden heeft niet geleid tot opmerkingen.
De ontwerpbesluiten zijn voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas, Veiligheidsregio Brabant Noord, Provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat en het Ministerie van Defensie. We hebben geen reacties ontvangen.

2.1 Er zijn zienswijzen ingediend.
De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss' hebben van donderdag 28 september 2023 tot en met woensdag 8 november 2023 ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen reageren op de ontwerpen. We hebben 48 zienswijzen ontvangen. Voor de beoordeling van deze zienswijzen verwijzen wij naar de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen

ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss'.

3.1 Er zijn een aantal ambtshalve wijzigingen opgenomen.
Er zijn een aantal ambtelijke wijzigingen opgenomen. In de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'tijdelijke opvanglocatie vluchtelingen, Spitsbergerweg in Oss' lichten wij dit nader toe.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?
1.1 Er is beroep mogelijk tegen de omgevingsvergunning.
Tegen de omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld bij Rechtbank Oost-Brabant.

Waar moeten we rekening mee houden?
a. Financiën
Het realiseren van de tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen dient te worden aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het is daarom noodzakelijk dat de kosten van de grondexploitatie zijn verzekerd. Kosten kunnen worden verzekerd wanneer de gemeente deze kosten in haar begroting opneemt, wanneer de gemeente een exploitatieplan vaststelt, of wanneer de gemeente en de particuliere grondexploitant die het bouwplan gaat realiseren een anterieure overeenkomst sluiten. Aangezien de gronden die onderdeel uitmaken van onderhavig plan in eigendom van de gemeente zijn, is het opstellen van een exploitatieplan (of anterieure overeenkomst) niet aan de orde. De gemeente zal de kosten verzekeren door deze op te nemen in de begroting.

b. Privacy
In deze procedure verwerken wij alleen naam en adresgegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Een Privacy Impact Assessment (PIA) hoeft hiervoor niet te worden gedaan.

c. Communicatie
De tervisielegging van de omgevingsvergunning communiceren wij op de gebruikelijke manier: een publicatie in Oss Actueel, in het Gemeenteblad en digitaal via www.oss.nl.
De pers informeren we tijdens het reguliere persgesprek op woensdagochtend.
Vooraf sturen we de leden van de klankborgroep een bericht hierover zodat zij vooraf aan de pers zijn geïnformeerd.
De indieners van zienswijzen worden persoonlijk geïnformeerd.
Tevens worden de vooroverleginstanties geïnformeerd over het verlenen van de omgevingsvergunning.

d. Uitvoering

Wanneer de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, zullen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verlenen.
Na het verlenen van de omgevingsvergunning kan worden gestart met de bouw.

e. Overlegd met

De afdelingen VTH, IBOR, Vastgoed en financiën zijn betrokken. F&C is akkoord met voorliggend voorstel.
De klankbordgroep is op diverse momenten betrokken en geïnformeerd bij de ontwikkeling van de locatie.