

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541469	M. Coletta	05 april 2022

Onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan Steenweg

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan 'Steenweg' ter inzage te leggen.

Gebroeders Huzink B.V. heeft het noordelijk deel van de nu nog openbare Steenweg deels aangekocht van de gemeente Almelo en wil dit toevoegen aan zijn bedrijfskavels die aan weerszijden van de Steenweg liggen ten behoeve van de bedrijfsvoering van Riwald B.V.. Er ontstaat hiermee voor dat bedrijf de mogelijkheid haar activiteiten uit te voeren op een aanééngesloten bedrijfskavel en dit verbetert tevens de verkeerssituatie. Overstekend bedrijfsverkeer komt dan niet meer in conflict met doorgaand verkeer.

Het voornemen is om het noordelijk deel van de Steenweg aan de openbaarheid te onttrekken en de bestemming te wijzigen. Dit wegvak zal gebruikt worden als stalling van voertuigen en trailers. Op dit wegvak mogen geen (hoofd)gebouwen worden gebouwd en er mogen geen ontgrondingen worden verricht. Het afgesloten deel van de Steenweg blijft beschikbaar als toegangsweg ten behoeve van hulpdiensten en/of onderhoud en beheer van de ter plaatse aanwezige nutsvoorzieningen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Steenweg' wordt nu ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het tweede kwartaal van 2022 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen