

Schematisch overzicht mogelijkheden tijdelijke woningtypen in landelijk en stedelijk gebied

	Tijdelijke woningtypen landelijk gebied	Tijdelijke woningtypen stedelijk gebied
Gelijk	Vergunningsvrije mantelzorgwoning conform nationaal beleid	Vergunningsvrije mantelzorgwoning conform landelijk beleid
	Bijwoning met zelfstandige voorzieningen	Bijwoning met zelfstandige voorzieningen
	Tijdelijk wonen bij (ver)bouw woning	Tijdelijk wonen bij (ver)bouw woning
Verschil	Meergeneratie wonen	Preventieve mantelzorg
		Kamergewijze verhuur
Overig	Huisvesting arbeidsmigranten conform separate beleidsregel	Huisvesting arbeidsmigranten conform separate beleidsregel

Uitgangspunten voor landelijk en stedelijk gebied:

- In zowel het landelijk als het stedelijk gebied wordt aangesloten bij de vergunningsvrije mogelijkheden voor mantelzorg. Er is echter een verschil op basis van nationaal beleid:
 - In het landelijk gebied mag, bovenop de bestaande bouwmogelijkheden, een tijdelijke woonunit van maximaal 100 m² worden geplaatst.
 - In het stedelijk gebied mag dit alleen vergunningsvrij wanneer het binnen de bestaande bouwmogelijkheden past.
- Voor bijwoning met zelfstandige voorzieningen en meergeneratiewonen geldt dat het tijdelijke woningtype altijd binnen de bouw- en afwijkingsmogelijkheden moet worden gerealiseerd.
- Preventieve mantelzorg is in het landelijk gebied niet langer mogelijk. Dit volgt uit een zienswijze van de provincie op het ontwerpbestemmingsplan *3e Herziening Buitengebied Bergeijk 2022*. Deze afwijkingsmogelijkheid is vervangen door meergeneratiewonen. Dit voorstel is al aan de provincie Noord-Brabant voorgelegd; hierop zijn geen reacties ontvangen.
- Kamergewijze verhuur wordt in het landelijk gebied niet als aparte optie benoemd, omdat dit niet altijd neerkomt op het creëren van een extra huishouden. Als daar wél sprake van is, wordt de aanvraag als maatwerk behandeld.
- Huisvesting van arbeidsmigranten wordt getoetst aan de Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten 2023. De beleidsregel Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk is hierop niet van toepassing.

Beleidsontwikkeling stedelijk gebied

De opties voor het stedelijk gebied zijn vastgelegd in de beleidsregel betere benutting bestaande woningvoorraad stedelijk gebied gemeente Bergeijk 2021. Wanneer de gemeenteraad instemt met het beleid Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk, zal het college de beleidsregel voor het stedelijk gebied hierop afstemmen.