Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2022, aangaande het voorstel tot vaststelling van de Grondnota 2022;

gehoord het advies van de commissie Sociale en Algemene Zaken d.d. 1 november 2022 om het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. Ingestemd met de grondnota 2022 wat impliceert dat:
   A) De grondprijzen als volgt worden vastgesteld:

	Grondprijs per 1 januari 2023
Woningbouwplannen	
Woningbouw vrije sector	€ 332
Woningbouw sociale koopsector	€ 252
Woningbouw sociale huursector	€ 239
Woningbouw projectbouw, gestapeld en overig	Taxatie/ bieding
Bedrijventerrein Bemmer IV	
Zichtzone	€ 195
Overige zones	€ 170

De genoemde prijzen zijn exclusief BTW kosten koper en eventuele kosten voor openbaar parkeren

   B) De grondexploitaties uit de grondnota worden vastgesteld, dus ingestemd is met de resultaten de onderliggende budgetten van de grondexploitatieprojecten alsmede de reserve grondexploitatie risico zodat het college uitvoering kan geven aan de (project)doelstellingen.
   C) De verliesvoorzieningen worden uit de grondexploitatie onttrokken en geactualiseerd en toegevoegd aan de balans. Wat er voor zorgt dat de verliesvoorziening op de balans € 1.795.067 bedraagt. Derhalve een toename van de voorziening op de balans met € 963.067.
   En de te veel genomen tussentijdse winstneming wordt gecorrigeerd met € 947.281 en wordt vanuit de reserve grondexploitatie terug geboekt naar de betreffende grondexploitaties.
   D) De mogelijkheid om twee keer per jaar de uitgangspunten voor de grondexploitaties en grondprijzen te kunnen actualiseren.
   E) De woonvisie niet van toepassing is verklaard op reeds lopende grondexploitaties.
   F) De dekking van de inhuur kavelverkoop Bemmer IV (2x € 82.000), zoals besloten in de kadernota 2022, niet ten laste wordt gebracht van de reserve grondexploitatie maar ten laste te brengen van de grondexploitatie Bemmer IV. Dit wordt verwerkt bij de jaarrekening 2022.
   G) Een reserve "exploitatie bijdrage ruimtelijke plannen" wordt ingesteld.
   H) Een bedrag van € 300.000 eenmalig te storten in de nieuwe reserve exploitatie bijdrage ruimtelijke plannen. Dit bedrag wordt eenmalig onttrokken uit de algemene

reserve. De inhuur die hiermee verband houdt, van twee keer € 150.000 voor 2022 en 2023 (reeds besloten in de kadernota 2022) niet te dekken uit de reserve grondexploitatie maar uit de nieuwe reserve exploitatie bijdrage ruimtelijke plannen.

I) De gemeenteraad de bevoegdheid tot het onttrekken en toevoegen van middelen uit de reserve exploitatie bijdrage ruimtelijke plannen delegeert aan het college van burgemeester en wethouders. Hierover legt het college verantwoording af bij de tussenrapportages en de jaarrekening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 10 november 2022.

De raad vernoemd,

[Ondertekenaar 1.Functie II]
[Ondertekenaar 1.Ondertekening]
[Ondertekenaar 1.Voorletters] [Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[Ondertekenaar 2.Functie II]
[Ondertekenaar 2.Ondertekening]
[Ondertekenaar 2.Voorletters] [Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]