

# Procesupdate hotelbeleid



EFTR commissie  
21 november 2018

# Doel presentatie

- Nu: toelichting proces
- Begin 2019: toelichting inhoud

# Waar komen we vandaag?

- Limburgs hotelmarktonderzoek
- Plannen (hard en zacht) voor toevoegen nieuwe hotelkamers in Valkenburg aan de Geul
- Valkenburgse hoteliers vragen om hotelbeleid

# Wat geeft KHN aan?

- *“Prijzen staan onder druk”*
- *“Bedrijven die willen stoppen moeten gelegenheid krijgen”*
- *Kamers weg, dan nieuwe kamers erbij”*
- *“Gemeente heeft beperkte gegevens voor vorming beleid”*
- *“Illegale verhuur via Airbnb voorkomen”*

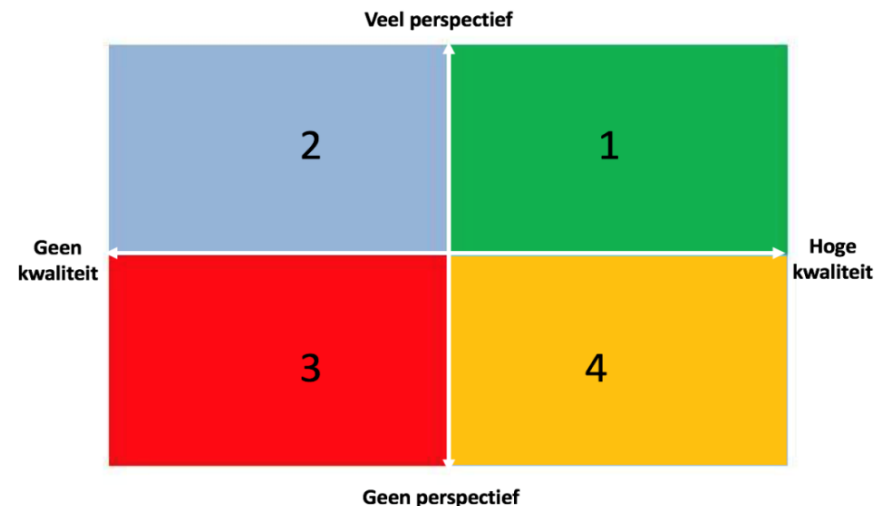
# Wat zijn we nu aan het doen?

- 1) Inventarisatie (hoge resolutie foto) hotel- en pensionmarkt in Valkenburg aan de Geul
  - Context van de hotelmarkt
  - Pilots
- 2) Aanjagen 'stuck in the middle' hotels
  - Pressure cooker door en voor ondernemers
- 3) Toetsingskader nieuwe hotelinitiatieven en uitbreiding bestaande hotels
  - Naar voorbeeld van de gemeente Maastricht

# 1) Inventarisatie

- Onderzoek ZKA naar hotels met actieve exploitatie
- Provinciaal onderzoek + bedrijfsschouws:
  - 58% van de hotels, 64% capaciteit






- Resterende hotels:
  - telefonische enquête



## 2) Pressure cooker

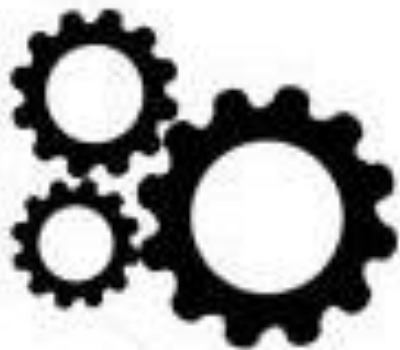
- Woensdag 9 januari 2019
- Fris- en dwarsdenkende ondernemers uit Valkenburg en daarbuiten
- Resultaat: manifest + actieprogramma door en voor hoteliers

# 3) Toetsingskader

Locatie	Type	Solitair hotel	Resort "Hybride concepten"
<p data-bbox="266 568 529 654"><b>Stad</b> "Gezelligheid, vermaak"</p>			
<p data-bbox="227 1103 568 1218"><b>Heuvelland</b> "Extensief, natuur, persoonlijk" ("Mijn Heuvelland")</p>		 	



# Vooruitblik naar aanbevelingen ...



Collectieve identiteit (hotels)



Actieprogramma middensegment hotels



Kader mogelijke herbestemming niet-vitale hotels



Toetsingskader nieuwe hotels / uitbreiding



Attractiewaarde Valkenburg blijven vergroten



Vitaliteitsproces / -manager hotels



City/programma manager



Handhaving intensiveren



Marketing (sales)

# Proces tot nu toe ...

- Mei/juni/juli Besluitvorming college PvA hotelbeleid
- 27 juni Interne aftrapbijeenkomst
- Zomer Start vitaliteitsonderzoek, toetsingskader
- 25 september Heidag college
- 28 september Externe klankbordgroep
- 16 oktober Interne discussiebijeenkomst
- 22 oktober Externe klankbordgroep
- 25 oktober Extra afstemming visie VTE ZL
- 30 oktober Stuurgroep college

# Vervolgproces ...

- College van B&W / stuurgroep
  - Externe klankbordgroep
  - Raadsinformatiebijeenkomst
    - Inhoudelijke presentatie
- Daarna start besluitvormingstraject