

Beste commissieleden,

72 ingediende zienswijzen over dit project...

Het feit dat de projectontwikkelaar bij alle fracties een presentatie heeft mogen houden van 3 kwartier over dit project en dat wij als bewoners 2,5 minuut de tijd krijgen om onze bezwaren over het project Eleanor Rooseveltlaan 3 – 29 toe te lichten zegt genoeg.

Toch maar even de feiten over dit plan op een rijtje:

- De hoogbouwvisie uit 2004 is een zoneringsplan. Het geeft aan dat er voor de voorgestelde locaties een gericht locatieonderzoek moet plaatsvinden. **Feit:** Er is geen locatie onderzoek voor het plan Eleanor Roosevelt geweest.
- In 2018 is, door de gemeenteraad de versnellingsnota met kavelpaspoort vastgesteld. **Feit:** Er is geen enkele onderbouwing / motivatie te vinden voor de in het kavelpaspoort gestelde randvoorwaarden en de totstandkoming hiervan. Dit wordt tevens bevestigd in het ingediende WOB verzoek van 21 april 2021.
- Naar aanleiding van de digitale participatie bijeenkomst van april 2021 is in het eindverslag door 87% van de deelnemers aangegeven tegen de voorgestelde bouwhoogte van 67 meter en het aantal van 354 woningen te zijn. Dit is een **feit:** U kunt de reacties in het verslag nalezen.
- **Feit:** In 2019 heeft het CBS een bevolkingsgroei tot 2035 voor Zoetermeer van 11,1% aangegeven. Dit betekent een bevolkingsgroei van ongeveer 14.700 mensen. Bij een gemiddeld huishouden van 2,2 personen per

huishouden zou dit gaan om zo'n 6600 woningen. Met alle inmiddels opgeleverde, lopende en geplande woningbouwprojecten (nu zo'n 10.650 woningen), ruimschoots gehaald.

Ik snap dat er een hogere ambitie voor de gemeente Zoetermeer ligt, maar dit mag niet ten koste gaan van het leef genot van haar bestaande inwoners.

Als er toch een maatschappelijke druk is om meer dan het noodzakelijke aantal woningen te bouwen adviseer ik de wethouder om minister de Jonge te bellen en hem te overtuigen dat 6000 woningen in Bleizo – west beter is dan een aantal windmolens.

- **Feit:** De in het plan voorgestelde aanpassingen zijn marginaal ten opzichte van de getoonde bezwaren.

“De zienswijzen hebben geleid tot een aantal ondergeschikte aanpassingen aan het bestemmingsplan”, opgenomen in het Raadsvoorstel.

Conclusie:

De door de bewoners van Zoetermeer gekozen gemeenteraad doet **niets** met de geuite bezwaren van de bewoners van Rokkeveen.