

- GroenLinks/PvdA vraagt in hoeverre het erfgoedbeleid van invloed is op het canvas dat is gebuikt voor de omgevingsvisie. Wordt het canvas ook samen met het erfgoed beleid gebruikt als uitgangspunt wanneer naar een gebied wordt gekeken of een monument wel of geen bescherming moet genieten ten opzichte van de balans in dat gebied als je naar het canvas kijkt.

Het erfgoedbeleid heeft geen directe invloed op het Canvas Betekenisvolle Plek dat is opgenomen in de Omgevingsvisie. Het beschermen van specifieke gebouwen als monument heeft tot doel de historische waarden van dat gebouw te behouden, omdat die een uitdrukking zijn van een belangrijke ontwikkeling van de gemeente en daarmee onderdeel zijn van de identiteit van Bergen op Zoom of van een specifiek gebied. Daardoor kan het beschermde gebouw juist een meerwaarde zijn voor het creëren van de betekenisvolle plek. Het aanwijzen van een op zichzelf staand gebouw als monument is niet direct van invloed op een groter gebied.

Wanneer cultuurhistorische waarden in brede zin worden beschermd, bijvoorbeeld via het Omgevingsplan, dan kan het canvas hierbij gebruikt worden om alle belangen van een gebied tegen elkaar af te wegen.

- VVD vraagt waarom we geen aansluiting zoeken bij Frankrijk en België om een Unesco status (immaterieel erfgoed) te krijgen ter bescherming van het kermis erfgoed.

De voordracht voor een Unesco status kan alleen door lidstaten bij Unesco gedaan worden. Dat betekent dat alleen de Nederlandse regering het Nederlandse kermiserfgoed kan voordragen aan Unesco.

- VVD vraagt naar het betrekken van derden partijen als het gaat onderhoud van kunst in de openbare ruimte.

Ten aanzien van het onderhoud van kunst in de openbare Ruimte hebben we momenteel twee samenwerkingen lopen; enerzijds een nog lopend convenant in samenwerking met de vrijwilligersorganisatie Stichting Kidor voor onafhankelijk advies over het te plegen onderhoud (mede via schouwronde); en anderzijds een beheercontract voor 5 jaar met Kunstwacht BV ten aanzien van de uitvoering van het onderhoud. Mogelijk kunnen andere vrijwilligers in de toekomst worden ingezet voor klein onderhoud, wanneer het algemeen onderhoudsniveau weer op peil is.

- CDA vraagt om het stappenplan te delen dat gebruikt wordt als een pand dat in potentie monument waardig is, beschermd moet worden. Welke stappen kan de gemeente dan nemen (of wettelijke afdwingen) om een pandeigenaar te dwingen om tot beschermen van dat pand. En heeft onze gemeente een leegstandsbeleid.

De processtappen om een pand als gemeentelijk monument te beschermen staan beschreven in paragraaf 3 van de Erfgoedverordening Bergen op Zoom 2024.

In spoedeisende gevallen kunnen burgemeester en wethouders een pand aanwijzen als voorlopig gemeentelijk monument (artikel 11 van de Erfgoedverordening). In feite wordt de normale aanwijzprocedure omgedraaid. Een pand wordt monument en pas achteraf wordt gekeken of dat terecht is. Daarmee kan bijvoorbeeld de acute dreiging van sloop op dat moment worden voorkomen. Het aanwijzen van gemeentelijke monumenten is een bevoegdheid van het college en dient een algemeen belang. Eigenaren kunnen tegen de beslissing in bezwaar en beroep gaan.

Wanneer een pand gemeentelijk monument of rijksmonument is, is het voor de eigenaar verboden om noodzakelijk onderhoud daaraan te onthouden (de instandhoudingsplicht). Dit is respectievelijk vastgelegd in de Erfgoedverordening (artikel 13) en in het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) onder de Omgevingswet.

Als een eigenaar zich niet aan deze plicht houdt en het voortbestaan van een monument komt in gevaar, kan de gemeente het volgende stappenplan volgen om daartegen op te treden:

- Signaleren
- Oriënterend onderzoek
- Gesprekken met de eigenaar
- Technisch rapport (gebrekenrapport)
- Constateringsbrief
- Vooraanschrijving
- Handhavingsbesluit
- Last onder bestuursdwang
- Last onder dwangsom

- Aangifte bij de politie

Leegstandsbeleid

Onze gemeente kent op dit moment geen afzonderlijk leegstandsbeleid. Conform een eerder verzoek van de raad onderzoeken we de mogelijkheden voor invoering van een leegstandsverordening en het overhevelen van de OZB naar het eigenaarsdeel. Het streven is om dit in december aan de raad voor te leggen. Daarnaast werken we vanuit de Visie Binnenstad aan het terugdringen van leegstand door transformatie naar wonen, het compacter maken van de binnenstad en gerichte branchering. Deze aanpak richt zich primair op het commercieel centrumgebied.