



Amendement

Raad	25-05-2016
4 Texel werkt!	
Portefeuillehouder	H. Huisman

Omzetting van winkel- in woonruimte wèl mogelijk

De raad heeft weloverwogen besloten, o.a. via de Nota van Uitgangspunten komplannen, dat de diverse functies in het centrum uitwisselbaar zijn met wonen. De Retailvisie die voortligt, wijkt af van het ingezette beleid van de raad.

Toelichting

In de Retailvisie staat op bladzijde 12 de volgende passage:

“In het kader van duurzaam ruimtegebruik, het streven om in kernwinkelgebieden een brede mix aan functies en voorzieningen te hebben en vanuit het oogpunt van leefbaarheid en veiligheid, is het van belang om het wonen boven voorzieningen te bevorderen. *Hierbij past ook het in dit gebied verbieden van het omzetten van winkel- in woonruimte op de begane grond. Voor de Texelse situatie heeft dit met name betrekking op de winkelgebieden van De Koog en Den Burg.*”

In de door de gemeenteraad vastgestelde Nota van Uitgangspunten Komplannen staat o.a.:
“de diverse functies in het centrum uitwisselbaar maken met de mogelijkheid voor wonen”.

Wij willen dat niet getornd wordt aan de omzettingsmogelijkheden van winkel- in woonruimte; dat laten we graag aan de eigenaren van de panden zelf over. Dat leidt tot de volgende wijziging:

Besluit

De volgende tekst (evenals eventuele doorwerking daarvan) op bladzijde 12 te **schrappen**:

Hierbij past ook het in dit gebied verbieden van het omzetten van winkel- in woonruimte op de begane grond. Voor de Texelse situatie heeft dit met name betrekking op de winkelgebieden van De Koog en Den Burg.