



Maasdijkse Belangen Vereniging

College van B&W en gemeenteraad Westland,

Maasdijk, 29 oktober 2018

Onderwerp: Maasdijk bereikt zijn grens



Geacht College van B&W en gemeenteraad Westland,

Op een warme augustusdag wordt de gemeenteraad van Westland bijeengeroepen, er diende iets 'gerepareerd te worden'. De reparatie bleek achteraf om een bestemmingswijziging te gaan in een deel van het nog te ontwikkelen 'Honderdland' in Maasdijk. De uitslag mag bekend worden geacht; een ondernemer dient te elfder ure een verzoek in om een hotel voor 250 arbeidsmigranten te mogen bouwen. De aanvraag valt nog onder het oude beleid en de aanvragende partij lijkt geen strobreed in de weg te kunnen worden gelegd.

Rumoer volgt in de volgende weken; zowel politiek als inwoners van het 4400 zielen tellende Maasdijk ageren tegen de waarschijnlijke komst van een tweede hotel voor arbeidsmigranten. Een bijeenkomst bij Greenpack in september vormt voorlopig het laatste wapengekletter. Vervolgens wordt het voor de publieke opinie muisstil. De gemeenteraad draagt de wethouder in een vergadering op om te kijken of er via privaatrechtelijke weg nog een mogelijkheid bestaat om de komst van het hotel tegen te houden.

Wat is nu het probleem van een mogelijk tweede hotel? Welnu, het bestuur van de Maasdijkse Belangen Vereniging constateert het volgende:

-Maasdijk kent 4400 inwoners, hiervan zijn er (volgens onderzoek Gemeente Westland in augustus 2018) 518 als arbeidsmigrant ingeschreven. Dit betekent 12% van de bevolking van Maasdijk. Als er nog eens 250 arbeidsmigranten bij komen, gaat het percentage richting de 20%. Een op de 5 MaasdiJKers is dan een arbeidsmigrant. Nota bene; in deze statistieken staan slechts de bij de gemeente in het basisregister (GBA) genoemde personen. Het zgn. RNI (Registratie Niet Ingezetenen) geldt voor personen die korter dan 4 maanden verblijven. Eventuele niet-ingeschreven personen die zonder status hier verblijven, staan ook niet in deze cijfers. In absolute zin is Maasdijk het dorp met het derde grootste aandeel arbeidsmigranten in Westland. In relatieve zin is Maasdijk nummer één arbeidsmigrantendorp. Een betere spreiding over Westland is een noodzaak.

-De arbeidsmigranten in een tweede hotel zullen er als groep extra bijkomen, het gaat niet om het doorschuiven van medewerkers die in bestaande bebouwing wonen. Er is dus geen sprake van voor de lokale markt beschikbaar komende woningen in het geval het hotel wordt gebouwd.

-Een tweede hotel zal plaats bieden aan 250 Midden- en Oost-Europese arbeidsmigranten. Een deel van deze personen zal geworven worden in Polen, grotere delen naar waarschijnlijkheid in Bulgarije en Roemenië. Maasdijk krijgt er in een klap bijna 5% nieuwe inwoners bij die niet gericht zijn op onderdeel worden van de gemeenschap. Integratie is niet het doel, er moet immers geld verdiend worden.

Z.o.z.

-De leefbaarheid in Maasdijk komt onder druk te staan. Zowel berichten in de pers als ervaringen uit de eerste hand van bewoners liegen er niet om. Dronkenschap, geluidsoverlast, vandalisme, vechtpartijen, vernieling, vervuiling en winkeldiefstal zijn geen onbekende verschijnselen in het dorp. Uiteraard is niet gezegd dat dit een monopolie is van arbeidsmigranten; echter zet 250 niet-geïntegreerde, sociaal-economisch relatief zwakkere, over het algemeen jonge mensen bij elkaar en er ontstaat een cocktail van mogelijke problemen. Het Oranjeplein op een gemiddelde doordeweekse avond biedt niet het beeld van een sfeervol, Westlands dorp. Onveiligheid is een subjectief begrip. Echter als veel mensen zich onveilig voelen, ontstaat daadwerkelijk onveiligheid.

-Het tweede hotel zal niet op De Lier gericht zijn, zoals soms wordt voorgesteld. Van het Maasdijkse Blauwhek naar het Lierse Oranjeplein bedraagt 3,5 kilometer. Het gelijknamige plein in Maasdijk ligt op slechts 2,1 kilometer.

Bovenstaande constatering hebben ons doen besluiten deze brief te sturen naar de Westlandse politiek in brede zin.

Aangezien het College van B&W in augustus voornemens was het bestemmingsplan te wijzigen teneinde het vestigen van een tweede arbeidsmigrantenhotel te voorkomen, hebben wij groot vertrouwen in u om dit (het voorkomen van een tweede hotel) gestand te doen. Wij vragen u dan ook om er alles aan te doen om het realiseren van een tweede hotel te voorkomen.

De gemeenteraad vragen wij om het college bij het hierboven genoemde tot steun te zijn en het doel ("Maasdijk moet een prettig dorp zijn om in te werken, wonen en ontspannen") voor ogen te houden. Los van partijpolitiek of personen, vragen wij u om datgene te besluiten dat goed is voor Maasdijk en de Maasdijkers. U bent gekozen om het algemeen belang van Westland te behartigen.

Tenslotte vragen wij (in een separate brief) aan de bewuste ondernemer om een voorbeeld te nemen aan ABC Westland dat het voornemen om windmolens te bouwen heeft ingetrokken na heftige kritiek van omwonenden. Ook de windmolens van Nature's Pride werden destijds weggeblazen door een storm van verontwaardiging van Maasdijkers. Wij willen het ondernemerschap prijzen, maar hechten aan ons dorp aan De Dijk. Maasdijk bereikt zijn grens.

Wij zien uit naar uw reactie en wij zien nog meer uit naar een goede oplossing,

Hoogachtend,

L. Noordam, voorzitter Maasdijkse Belangenvereniging





Gemeente Westland
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk

Ontvangstbevestiging goederen/poststukken

De heer/mevrouw : A.C de Bok

BSN en/of geboortedatum : 23-09-1949

Telefoonnummer : 06-10823149

Heeft kopieën/ originele gegevens/ goederen /poststukken ingeleverd

T.a.v. College B+W + Gemeenteraad

Afdeling :

Gemeente Westland Datum stempel Ingeleverd - Receptie	Handtekening de heer/mevrouw	Handtekening medewerker receptie
29 okt. 2013		

Nº 004585

College van B&W Gemeente Westland
en de Raad

MBU. 2676VE 87