Raadsvergadering

Dossiernummer	4096
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 september 2021
Agendapunt	6.d
Omschrijving	253. Besluitvorming vaststelling bestemmingsplan Herinrichting locaties Edelhertweg
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
253. rv Besluitvorming vaststelling bestemmingsplan Herinrichting locaties Edelhertweg.docx
253. raadsbesluit Besluitvorming vaststelling bestemmingsplan Herinrichting locaties Edelhertweg
Rapd03-Planregels bestemmingsplan herinrichting locaties Edelhertweg
Rapd05-Toel 29-04 jalien.
Nota van zienswijzen en wijzigingen bp Herinrichting locaties Edelhertweg
kaart_NR14.
kaart_NR1.
Afdoening toezegging College 253. Vaststelling bestemmingsplan Herinrichting locaties Edelhertweg.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	6 september 2021
Raadssessies (Presentatiezaal)	21 september 2021
Raadsvergadering	**21 september 2021**

Toelichting

Wageningen Plant Research (WPR) is een onderdeel van Wageningen University Research.
WPR in Lelystad doet onderzoek naar onder meer akkerbouw, groene ruimte en vollegrondsgroenten, alsmede toepassing van te verkrijgen / verkregen duurzame energie.
Het huidige bouwblok aan de Edelhertweg 1 en 3 heeft weinig tot geen uitbreidingsmogelijkheden. Dit terwijl Wageningen Plant Research de komende jaren groei in haar activiteiten voorziet.
Op het perceel van Edelhertweg 14, 16 en 18 vinden op dit moment geen onderzoeksactiviteiten plaats.
WPR wil haar onderzoeksactiviteiten clusteren op één locatie om de slagvaardigheid van het instituut te vergroten. Daarom wil Wageningen Plant Research de bebouwing aan de Edelhertweg 14, 16 en 18 slopen, het bouwblok hier laten vervallen en het bouwblok aan de Edelhertweg 1 en 3 in gelijke mate vergroten. De achterblijvende gronden gaan terug naar de agrarische functie.
Het bestemmingsplan maakt deze ontwikkelingen mogelijk.
Het ontwerpbestemmingsplan “Herinrichting locaties Edelhertweg” met de bijbehorende stukken heeft vanaf 31 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ontvangen. Beide zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan. De raad wordt voorgesteld een standpunt over deze zienswijzen in te nemen om vervolgens over te gaan tot besluitvorming omtrent vaststelling.

Voorgesteld besluit

Besluit

1. De “Nota zienswijzen” met betrekking tot het bestemmingsplan “Herinrichting locaties Edelhertweg” met de daarin opgenomen reacties op de ingekomen zienswijzen en voorgestelde wijziging(en), vast te stellen;
2. het bestemmingsplan conform de onder besluit punt 1. genoemde nota gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00075-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 18 januari 2019;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.