Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

Jaartal + zaaknummer	: 2021 / Z293286-2020
Raadsvergadering d.d.	: 31 maart 2021
Portefeuillehouder	: P. de Graaf
Programma	: (2) Mienskip
Programmaonderdeel	: Sport
Naam opsteller	: M. Pander (E-mail: m.pander@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp	: Overdracht tennisbanen Burdaard
Begrotingswijziging	: ja

Samenvatting

In Burdaard, bij MFC 'Het Spectrum' heeft de gemeente 2 tennisbanen in eigendom. De gemeente is echter op basis van het gemeentelijke 'buitensportaccommodatiebeleid' niet verantwoordelijk voor het onderhoud en eigendom van tennisbanen. Op basis van dit beleid ligt het dan ook voor de hand om de tennisbanen in Burdaard in eigendom over te dragen aan een lokale vereniging.
Tennisvereniging Burdaard (TV Burdaard) heeft aangegeven de tennisbanen wel in eigendom over te willen nemen. De vereniging heeft wel aangegeven dat zij alleen het eigendom van de tennisbanen over wil nemen als de banen in een goede staat worden overgedragen. Overname van de tennisbanen in de huidige staat zou namelijk betekenen dat de vereniging de benodigde opknapbeurt zelf zou moeten bekostigen en de financiële situatie van de vereniging maakt dat niet mogelijk. Voorgesteld wordt om de banen op te knappen en dan in eigendom aan de tennisvereniging over te dragen.

Besluit

De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met het in eigendom overdragen van de gemeentelijke tennisbanen in Burdaard aan TV Burdaard.
2. De afboeking van de boekwaarde van de tennisbanen in Burdaard inclusief afschrijving (€ 53.624) ten laste te brengen van de ontvangen herindelingsvergoeding.
3. De opknapkosten van de tennisbanen en de notariële kosten voor het overdragen van de tennisbanen (totaal circa € 10.000) voor rekening van de gemeente te nemen en ten laste te brengen van de ontvangen herindelingsvergoeding.
4. Vanaf 2022 het saldo van de baten uit de vrijval van de afschrijvingslasten, de subsidielasten en de lasten van het vervallen van de huuropbrengst, in totaal € 3.724, ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat.
5. De financiële effecten te verwerken in de 9e begrotingswijziging 2021.

Motivering van het besluit

Bij de realisatie van MFC 'Het Spectrum Burdaard' heeft de gemeente Ferwerderadiel destijds 2 tennisbanen gerealiseerd. Deze banen zijn in eigendom van de gemeente en worden verhuurd aan het bestuur van het MFC. Het bestuur van het MFC verhuurt deze banen op haar beurt weer door aan de tennisvereniging en is als verhuurder ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de banen. De tennisvereniging huurt naast de tennisbanen ook douche-en opslagruimte van het MFC. Het idee achter deze constructie was dat het MFC de tennisbanen in het zomerseizoen ook aan toeristen zou kunnen verhuren en daarmee inkomsten, ten bate van de exploitatie van het MFC, zou kunnen genereren. In de praktijk is echter gebleken dat de tennisbanen niet worden verhuurd aan toeristen.

'Beleid tenniscomplexen'
Op basis van het 'buitensportaccommodatiebeleid' zijn tennisverenigingen zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eigendom van haar tennisbanen. Uit ervaring blijkt dat tennisverenigingen vaak de exploitatie (ook zonder gemeentelijk inbreng) rond kunnen krijgen. Het ligt dan ook voor de hand (mede op basis van de algemene beleidsregel dat 'elke vereniging op een gelijkwaardige manier behandeld moet worden') om de tennisbanen in Burdaard in eigendom over te dragen aan een lokale vereniging.
N.a.v. oriënterende gesprekken is gebleken dat het bestuur van TV Burdaard het eigendom van de tennisbanen wel over wil nemen. Het bestuur van het MFC heeft ook aangegeven dat zij van mening is dat de eigendom van de tennisbanen bij die vereniging zou moeten komen te liggen. Het bestuur van de

tennisvereniging heeft wel aangegeven dat zij alleen de banen over kan nemen als deze in een goede staat worden overgedragen. Overname van de tennisbanen in de huidige staat zou namelijk betekenen dat de vereniging de benodigde opknapbeurt zelf zou moeten bekostigen en de financiële situatie van de vereniging maakt dat niet mogelijk.

Toekomst tennisvereniging
Voorgesteld wordt om akkoord te gaan met dit verzoek van TV Burdaard. Door de tennisbanen in een kwalitatief goede staat over te dragen kan TV Burdaard op een 0-punt beginnen. De vereniging zal na overdracht dan gaan reserveren voor het toekomstige onderhoud en haar exploitatie daarop aanpassen. Het in de huidige staat overdragen van de banen zal waarschijnlijk betekenen dat de vereniging of de tennisbanen niet zou kunnen opknappen, of dat de contributie rigoureus moet worden verhoogd. Beide keren zal dit leiden tot het afhaken van leden en daarmee zal de toekomst van de vereniging in gevaar komen. Dit zou wat ons betreft moeten worden voorkomen.
Om te komen tot het gewenste niveau voor de overdracht van de tennisbanen is het bedrijf 'Peinder' gevraagd een offerte te maken. De kosten van de opknapbeurt en de notariële kosten behorende bij overdracht van de tennisbanen zullen circa € 10.000 bedragen.

Het bestuur van de tennisvereniging zal zelf afspraken moeten maken met het bestuur van het MFC over de huur van de kleedkamers en opslagruimte in het MFC. De gemeente is hier geen partij in en zal daarom ook niet bij deze gesprekken aanwezig zijn en/of een rol hebben.

Welk programmadoel wordt hiermee gediend?

Meer sociale verbondenheid en betrokken burgers en meer zelforganisatie, zelfsturing en eigen verantwoordelijkheid van inwoners.
Het bestuur van TV Burdaard wil het eigendom van de tennisbanen overnemen en wordt daardoor ook verantwoordelijk voor het gehele onderhoud van de tennisbanen. Dit toont aan dat het bestuur van TV Burdaard zelf verantwoordelijkheid neemt voor het behoud van deze voorziening voor het dorp.

Wat gebeurt er als we het niet doen?

Op basis van het gemeentelijke 'buitensportaccommodatiebeleid' is de gemeente niet verantwoordelijk voor tennisbanen en zou daarom ook geen tennisbanen in eigendom moeten hebben. In het kader van de harmonisatie moeten deze banen dan ook worden overgedragen. Elke vereniging wordt dan namelijk op een gelijkwaardige manier behandeld.
Het niet overdragen van de banen zou kunnen betekenen dat andere tennisverenigingen de gemeente gaan verzoeken de tennisbanen in eigendom over te nemen. Het overnemen van het eigendom van de tennisbanen zou grote financiële gevolgen hebben en deze kan de gemeentebegroting niet dragen.

Financiële aspecten

Na de overdracht van de tennisbanen, bezit de gemeente deze tennisbanen niet meer. De tennisbanen hebben echter nog wel een boekwaarde op 31-12-2021 van € 57.454. De afboeking van deze boekwaarde komt ten laste van de ontvangen herindelingsvergoeding.
De éénmalige bijdrage van € 10.000 voor het opknappen van de tennisbanen en de notariële kosten staan niet in de begroting opgenomen. In het budget van tennisbanen (FCL 6.502.801) is geen ruimte om deze kosten te dekken. Deze kosten komen daarom ook ten laste van de ontvangen herindelingsvergoeding.
In de begroting staat voor de tennisbaan jaarlijks aan afschrijvingen € 3.830 opgenomen. Voor 2021 dienen deze als dekking voor de afboeking van de boekwaarde. Vanaf 2022 komen deze kosten te vervallen. Ook de kosten van de jaarlijkse subsidie voor onderhoudskosten komen te vervallen. Aan huur ontvangt de gemeente jaarlijks € 1.173. Deze baten komen te vervallen.

Per saldo ziet het financiële effect er zo uit:

	Incidenteel/ structureel	**Effect 'herverdelings vergoeding 2021'**	**Effect begrotingsresultaat**			
			2021	2022	2023	2024
Afboeken boekwaarde tennisbanen	Incidenteel	- € 57.454				
Notariële kosten en opknapkosten	Incidenteel	- € 10.000				
Vrijval afschrijving 2021		+ € 3.830				
Vrijval afschrijving 2022 ev			0	+ € 3.830	+ € 3.830	+ € 3.830
Vrijval subsidie	Structureel		+ € 1.067	+ € 1.067	+ € 1.067	+ € 1.067

Vervallen ontvangen huur	Structureel		- € 1.173	- € 1.173	- € 1.173	- € 1.173
Totaal		**- € 63.624**	**- € 106**	**+ € 3.724**	**+ € 3.724**	**+ € 3.724**

Ten laste van het budget herverdelingsvergoeding komt in 2021 € 63.624. De last voor 2021 bedraagt € 106. Vanaf 2022 zijn de baten voor het begrotingsresultaat € 3.724.

De uitputting van de herverdelingsvergoeding is als volgt:

Onderdeel	**Bedrag in €**	
Totaal beschikbaar herindelingsvergoeding		**10.524.000**
Voorbereidingskosten ambtelijke fusie	1.163.000	
Tijdelijk personeel i.v.m. processen	1.084.000	
Voorbereidingskrediet bestuurlijke fusie	500.000	
Frictiekosten GR DDFK (boven formatief) 2018	490.000	
Kosten programmagroep Harmonisatie	3.298.500	
Wachtgeld vm. wethouders oude gemeenten	605.000	
Frictiekosten (boven formatief) 2019	610.000	
Reservering salariskosten 5e wethouder	335.000	
PPN frictiekosten (boven formatief) 2020	337.000	
PPN frictiekosten (boven formatief) 2021	260.000	
Overdracht tennisbanen Burdaard (harmonisatie sport)	64.000	
Totale kosten ten laste van herindelingsvergoeding		**8.746.500**
Restant herindelingsvergoeding		**1.777.500**

Dit financiële effect wordt verwerkt in de 9e begrotingswijziging 2021.

Communicatie en participatie

Wethouder de Graaf heeft met de besturen van TV Burdaard en MFC ‘Het Spectrum Burdaard’ overleg gehad. Daarnaast is er ook diverse keren contact geweest tussen de betreffende ambtenaar en de besturen van de verenigingen. Dit voorstel wordt dan ook mede gedragen door de betreffende besturen.

Bijlagen

-

Dokkum, 9 maart 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

Raadsbesluit

2021 / Z293286-2020

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021;

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het in eigendom overdragen van de gemeentelijke tennisbanen in Burdaard aan TV Burdaard.
2. De afboeking van de boekwaarde van de tennisbanen in Burdaard inclusief afschrijving (€ 53.624) ten laste te brengen van de herverdelingsvergoeding.
3. De opknapkosten van de tennisbanen en de notariële kosten voor het overdragen van de tennisbanen (totaal circa € 10.000) voor rekening van de gemeente te nemen en ten laste te brengen van de herverdelingsvergoeding.
4. Vanaf 2022 het saldo van de baten uit de vrijval van de afschrijvingslasten, de subsidielasten en de lasten van het vervallen van de huuropbrengst, in totaal € 3.724, ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat.
5. De financiële effecten te verwerken in de 9e begrotingswijziging 2021.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 31 maart 2021.

De raad voornoemd,
de adjunct-griffier,

Signed By: Toren, Tineke <t.toren@noardeast-fryslan.nl>
01/04/2021 15:57:44 CEST
ID: ad4a80ea-3a0b-45ca-8264-923822286b56
Auth: Scribble

T. Toren

de voorzitter,

Signed By: Kramer, Johannes <j.kramer@noardeast-fryslan.nl>
01/04/2021 16:08:42 CEST
ID: ad4a80ea-3a0b-45ca-8264-923822286b56
Auth: Scribble

mr. J.G. Kramer