

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE



S-027

Datum: 6 januari 2025

Uiterste beantwoordingsdatum: 5 februari 2025

Aan het college van B&W

Steller vragen: CDA, PvdA en VVD

Onderwerp: Vragen n.a.v. aangenomen motie m.b.t. de nieuwe Miente

Toelichting:

We maken ons als fracties van CDA, PvdA en VVD grote zorgen over de nieuwe ontstane situatie m.b.t de invulling van de verduurzaming opgave van diverse gemeentelijke accommodaties en de realisatie van de Nieuwe Miente met een levensvatbare exploitatie.

Daarom hebben we onderstaande 10 vragen. Onze vragen nr. 2,4,6,9 en 10 raken ook het bestuur van de Miente. Een aanvullende reactie van hun kant stellen we op prijs.

Vraag:

1. Op welke termijn kunnen wij een nieuw financieel overzicht verwachten welke past bij de nu ontstane situatie?

Toelichting: Er zijn diverse documenten met calculaties; Financieel overzicht bedrijfsplan Bruisplek, Gemeentelijke notitie Bruisplek april 2024 en Culturele Bruisplek 2023. Maar ook de inzichten zijn duidelijk anders. De oude stukken passen hier niet meer bij. Stakeholders zijn ook anders.

2. Hoe wilt u realiseren dat er synergie blijft bestaan tussen het sportcomplex en de Miente, in de nu te onderzoeken mogelijkheden voor de Nieuwe Miente?

Toelichting: In de eerdere opdracht van de Raad was duidelijk dat dat moest gaan over een MFA, met daarin veel multifunctioneel gebruik van elkaars ruimtes (sport en cultuur). Dit zou elkaar versterken en ook bv een exploitatie gemakkelijker kunnen maken. Nu dit weer uit elkaar wordt gehaald, valt de zo broodnodige synergie wellicht weg.

-
3. Hoe wilt u voorkomen dat er extra kosten worden gemaakt nu er twee accommodaties moeten worden verduurzaamd: sporthal en zwembad aan de ene kant en een Nieuwe Miente aan de andere kant?

Toelichting: Nu er een onderzoek komt naar een Nieuwe Miente, kan het natuurlijk niet zo zijn dat de sporthal en het zwembad het kind van de rekening worden en minder bedeeld gaan worden.

4. In de huidige situatie is de Miente vooral actief in zalenverhuur. In de nieuwe situatie wordt er kort gezegd gekeken naar een dorpshuisfunctie, zalenverhuur, theater en bruisplek, cultuur, jeugd ruimte en horeca. Dit vraagt een enorme organisatie. Hoe denkt het college dat daar invulling aan gegeven kan worden?

Toelichting: Er wordt nu met veel vrijwilligers gewerkt, maar het complexe geheel wat er nu wordt geschetst is eigenlijk een complex van activiteiten die een professionele aansturing vereist. Eén 0,8 FTE programmamanager en 04, FTE conciërge is dan wel heel weinig.

5. Het realiseren van een Nieuwe Miente vraagt ook om een juiste organisatievorm. Welke vorm heeft het college voor ogen? Wie is verantwoordelijk voor bv de begeleiding tijdens de bouw?

Toelichting: Het maakt nogal verschil als je als gemeente zelf als bouwheer optreedt of dat je als subsidieverstrekker aan de kant staat. Bij een investering van 3,4 miljoen is het toch echt wel noodzakelijk dat hier vooraf aan gedacht wordt. Verschil in kapitaallasten tussen gemeentelijk eigendom en dus een verhuur constructie versus eigendom in handen van stichting (bij verstrekken subsidie).

6. Grote vraag is natuurlijk, wie gaat eventuele exploitatiekosten dekken? Hoeveel reserve heeft de stichting de Miente? Zijn die bereid garant te staan?

Toelichting: het is ruimschoots de ervaring dat in de wereld van theater, culturele sector etc., het niet eenvoudig is om een exploitatie te realiseren die zichzelf kan beredderen. En dat zal hier niet anders zijn.

7. Loopt de gemeente geen risico om geconfronteerd te worden met een klacht dat er staatssteun wordt gegeven?

Toelichting: In onze gemeente zijn er meer ondernemers die horeca verzorgen en zaalverhuur doen. Het feit dat je als lokale overheid een fors bedrag wilt uittrekken voor een gewenste Nieuwe Miente, doet de vraag oproepen of hier dan geen staatssteun om de hoek komt kijken.

8. Hoe denkt u te voorkomen dat er juridisch en fiscaal discussies ontstaan over bv BTW.

Toelichting: Het is in de belastingwetgeving nogal complex en je moet voldoen aan diverse spelregels. Daar is enige ervaring mee, maar gezien de vele activiteiten, de onduidelijke situatie over eigendom etc., is dit wel een belangrijke vraag.

9. Heeft u zich gerealiseerd dat er wel heel veel onderscheidende zaken moeten worden ondergebracht in de Nieuwe Miente en past dat in de nieuwe situatie bij elkaar?

Toelichting: Heel simpel is het de vraag hoe past de jeugd (Arcade hal) bv bij de bv wat oudere bezoeker van de Miente?

-
10. Met het steeds moeilijker vinden van vrijwilligers en mensen die een verantwoordelijkheid durven te nemen in een bestuurlijke functie, hoe reëel is het dan te verwachten dat met dit complexe geheel wat er moet ontstaan, hier volop mensen beschikbaar komen?

Toelichting: We kennen een grote hoeveelheid vrijwilligers, maar de trend is dat er steeds minder mensen beschikbaar komen. Met name ook de eisen die eraan gesteld worden maken het vinden van vrijwilligers steeds lastiger.

Ondertekening,
CDA, PvdA, VVD
