

Motie vreemd aan de orde van de agenda
Art. 44 lid 5 RvO



Datum 29-02-2024
indiening:

Naam DorpsBelang Debby Mulder Damme
indiener:

Onderwerp: Hoge prioriteit Integraal plan 2024 bouwlocatie Entree Landsmeer en gebied Resort ivm aanpakken woningnood

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 29 februari 2024:

Constaterende dat:

- Bouwen Entree Landsmeer & weilanden Resort een meerderheid van stemmen in deze raad heeft.
- Uit onderzoek blijkt dat het gebied Resort tot aan Pijl Snel woningbouw toelaat.
- Er een motie ligt voor een haalbaarheidsonderzoek.
- De raad zich bewust is dat de woningnood in Landsmeer zeer hoog is en wachttijden van 22 jaar teruggedrongen moet worden.

Overwegende dat:

- De behoefte anders is dan 30 jaar geleden.
- Een integraal plan; Weiland Resortgebied, woningbouw entree Landsmeer voor eigen inwoners betere kansen biedt.
- Het voor onze inwoners meer soelaas biedt om op gemeentegrond te bouwen, dan hier en daar enkele huurwoningen te slopen en klein aantallen sociale huurwoningen voor terug te krijgen. .

- Uitbreiding bij de Entree van Landsmeer zeer gewenst is met de mogelijkheid tot goede infrastructuur.
-

Spreekt uit:

- Hoge prioriteit bouwen in het groen.
- De wethouder samen met Eigen Haard om de tafel gaat om ontwikkelingen Aalscholverstraat en Zultestraat stop te zetten.
- De Oude Keern als inbreilocatie, met de wooncorporaties verder te ontwikkelen.
- In een vroeg stadium huurders Calkoenstraat erbij te betrekken.
- Onderzoeken of er voor deze huurders kansen liggen voor verbetering.
- Met Eigen Haard bespreken dat de huurdervereniging vrijuit moet kunnen spreken en handelen, om zo hun huurders naar eer en geweten bij te staan.

Draagt het College op:

- Direct een begin te maken met planontwikkeling Entree Landsmeer & Resort gebied.
- De vastgestelde beleidskaders woningbouw (woonvisie en aanvullingen hierop, spelregels vastgoed 1.0 op te stellen)
- Voor deze gebieden een ontheffing aan te vragen onder art 13.4 (ontheffingsbevoegdheid ruimtelijke ordening) van de OVNH-2020 aan bij de Provincie
- Alle mogelijke subsidies vanuit het Rijk en Provincie mbt bouwen aangevraagd worden. <https://stadszaken.nl/artikel/5432/een-sstraatje-erbij-voelt-als-een-steun-in-de-rug>
Gebruik te maken van de geboden actieve hulp/ondersteuning van Provincie en Rijk bij plannen van 250 en meer woningen.
- Oude Keern verder te ontwikkelen

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie: DorpsBelang (Debby Mulder Damme)