



**Gemeente
Rotterdam**

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: L. Chew
Telefoon: 06 18 206 925

Portefeuillehouder: Bouwen, Wonen en
Energietransitie Gebouwde Omgeving
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/01269 – 21bb011746

Datum: B&W 12 oktober 2021

Betreft: Monitor Grondexploitaties 2^e herziening
2021

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Monitor Grondexploitaties (openbare versie) en geheimhouding Monitor
Grondexploitaties (geheime versie) behorend bij de 2e herziening 2021

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Wij hebben in onze vergadering van 12 oktober 2021 de Monitor Grondexploitatie 2^e herziening 2021 (openbare en geheime versie) vastgesteld. Wij hebben tevens in dezelfde vergadering op de geheime versie van Monitor Grondexploitaties geheimhouding opgelegd overeenkomstig artikel 25 van de Gemeentewet en artikel 10, tweede lid van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

Wij hebben expliciet afgewogen wat openbaar gedeeld kan worden en wat niet. De geheime delen (hoofdstukken 2, 4, 5, 6 en 7) bevatten informatie, waarvan het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het financiële belang van de gemeente. Aanleiding hiervoor is dat deze delen informatie bevatten die geheim dienen te blijven ten behoeve van de financiële en economische (onderhandelings)positie van de gemeente Rotterdam.

De Monitor Grondexploitaties (geheime versie) ligt ter inzage voor leden van de raad. Het openbaar maken van het geheime deel van de Monitor Grondexploitaties is op grond van artikel 272 Wetboek van strafrecht strafbaar gesteld. Wij verzoeken u de opgelegde geheimhouding in de eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen. De openbare versie is aan u toegezonden (21bb011753). Wij stellen voor conform het Beleidskader verstrekking openbare en geheime informatie aan de raad 2020 na 5 jaar een herbeoordeling te doen van de geheimhouding op deze stukken.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder
aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

De Monitor Grondexploitaties is een onderdeel van de cyclus Portefeuillesturing, waarin de uitgangspunten zijn opgenomen voor sturing en verantwoording van ruimtelijke economische projecten met een gemeentelijke grondexploitatie. Deze cyclus is op 4 juli 2013 door u vastgesteld.

Toelichting:

In de Monitor Grondexploitaties wordt verantwoording afgelegd over alle grondexploitaties in uitvoering, ongeacht de looptijd of financiële omvang.

In de Monitor Grondexploitaties behorend bij de 2^e herziening 2021 zijn de gegevens van 75 grondexploitaties opgenomen.

Alle grondexploitaties zijn op basis van de peilmomenten binnen de kaders (programmatisch en financieel) gebleven. Dit betekent dat geen van de grondexploitaties een rode dan wel groene kleurstatus heeft.

Er zijn 4 grondexploitaties waarvan verwacht wordt dat die positief dan wel negatief buiten de kaders gaan treden. Deze hebben een oranje kleurstatus. Het gaat om de grondexploitaties: Katendrecht, Kop van Zuid, Tweebosbuurt en Urkersingel.

De programma-aanpassingen zijn de voornaamste oorzaak van het buiten de vastgestelde kaders dreigen te treden van deze grondexploitaties. Door invulling te geven aan de woonvisie zijn plannen opnieuw uitgewerkt waarbij meer woningen zijn toegevoegd.

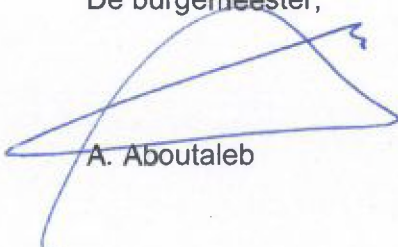
De totale financiële consequenties worden uitgewerkt en leiden tot een wijziging van het netto contante waarde saldo (NCW) saldo. Programma- en/ of planaanpassingen die volgens de besluitvormingskaders (raadsbesluit 19bb16680) aan de raad moeten worden voorgelegd, leiden tot een voorstel tot herziening van de grondexploitatie

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De Monitor Grondexploitaties heeft op zichzelf geen financiële consequenties.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb

Bijlage(n):

- Monitor Grondexploitaties behorend bij de 2^e herziening 2021 *openbare versie, stuknr. 21bb011753 (de geheime versie ligt ter inzage bij de griffie)*