Stichting Centrummanagement Oss
Goudmijnhof 26a
5341 KJ Oss

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Datum: 12 juni 2025

Betreft: Actualisatie Koers Stadshart

Geacht College,

Met veel genoegen hebben wij het concept van “actualisatie koers Stadshart” ontvangen. Wij spreken onze waardering uit voor het proces en de communicatie hierover.

De notitie spreekt over “een nieuw hoofdstuk voor Oss” , een stad die zich opnieuw aan het uitvinden is. Er wordt hard gebouwd aan een nieuwe stad van 100.000 inwoners en met deze vernieuwing is het ook tijd om de koers voor de binnenstad opnieuw uit te zetten. Voor de gewenste groei is onontbeerlijk een aantrekkelijk centrum noodzakelijk. Het centrummanagement werkt daar graag aan mee omdat de binnenstad hét visitekaartje van de stad en de gemeente Oss is.

In de Koers Stadshart Oss 2016 was sprake van ‘Revitalisering van de Wal’. Het Walkwartier is nu gerealiseerd en heeft de binnenstad een nieuwe uitstraling gegeven. Met de opening van het multifunctionele Warenhuis binnen dit project in januari 2026 komen hier ook nog eens mooie publiekstrekkende functies bij. Dus tijd voor actualisatie. Deze notitie Actualisatie Koers Stadshart biedt daarvoor volgens het centrummanagement uitstekende uitgangspunten.

De vraag is in hoeverre je op details moet ingaan of juist de hoofdlijn moet pakken hoe de binnenstad er in 2045 eruit moet zien. Wij zien een heel sterke koers om het stadscentrum op hoofdlijn een enorme vernieuwing en impuls te geven en daar de komende 20 jaar vorm aan te geven.

Dat betreft zeker niet project 1 met de Bioscoop als nieuw gezicht van de binnenstad. Het CMO vindt dit een aantrekkelijke verandering als de private sector hierin belangstelling ziet. Maar het is zeker geen publieke project met grote prioriteit. Wij vinden derhalve dat het niet in de actualisatie Koers Stadshart thuishoort.
Daarentegen geven projecten 2 t/m 5 prachtige mogelijkheden om de binnenstad van Oss echt een stevige verandering te geven.

Nieuwe stadsparken met ondergronds parkeren als sleutelproject voor de nieuwe koers.

De stadsparken geven vele mogelijkheden om voor een prachtige mix van evenementen, verblijven en ontspanning te bieden. Een gewenst groen centrum! Hierbij een illustratie hoe ondergronds parkeren vorm gegeven kan worden;



Zoals in de vorige koers het Walkwartier centraal stond dringen wij erop aan nu de realisering stadsparken centraal te stellen. Het centrum wordt dan nog levendiger met een grote variëteit van functies. Met nieuwe verbonden stadsparken en ondergronds parkeren rondom het stadshart is centrum Oss klaar voor de verre toekomst. We laten het centrum op deze manier heel goed achter voor de generaties na ons!

Bestuur stichting centrummanagement Oss
J.v.Loon, voorzitter

