Advies Commissie de Binding
Gemeente Dijk en Waard d.d. 27 november 2024

Onderwerp: **Derde voorbereidingskrediet Oostrand Noord- en Zuid-Scharwoude**
Zaaknummer: **0000877815**

Commissieadvies: De commissie is verdeeld over het voorstel van het college.
De commissie adviseert om dit voorstel als hamerstuk te agenderen op de raadsvergadering van 10 december 2024.

Hoofdlijn discussie commissie

De commissie is verdeeld over het voorstel. Er zijn 124 zienswijzen ingediend waarin bezwaren worden gedeeld. De commissie begrijpt de gevoelens en bezwaren van de omwonden.

De fracties die positief tegenover het voorstel staan vinden dat er voldaan is aan de criteria die zijn gesteld en er voldoende onderzoek is gedaan. De fracties tegen zijn vinden dat er te weinig rekening wordt gehouden met de omwonenden en vinden dat het gebouw te groot gaat worden. Verder zijn er zorgen over de parkeerplekken en wordt de participatie met omwonenden als onvoldoende bestempeld.

Reactie Portefeuillehouder
Portefeuillehouder Langedijk reageert dat het project aan diverse criteria is getoetst en dat alles ‘groen licht’ geeft. Het plan voldoet aan kaders zoals de parkeernorm en de omgevingsvisie. Daarom heeft het college ervoor gekozen om het plan door te zetten en het op deze wijze aan de raad voor te leggen. Mocht de raad op 10 december instemmen met het voorstel, dan worden de bewoners hierover middels een brief geïnformeerd binnen de gebruikelijke termijn. Vanuit juridisch oogpunt moeten deze stappen op deze wijze gezet worden, zodat iedereen de volledige informatie krijgt. Wanneer het project in uitvoering gaat wordt er weer op een andere wijze met de bewoners het contact gehouden.

Toezeggingen

Voorzitter, A. Grim

Commissiegriffier, M. Agenant