Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering
9 november 2023

Agendanummer

Datum
26 september 2023

Zaaknummer
018451256

Onderwerp
Belastingverordeningen 2024

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit
Wij stellen u voor akkoord te gaan met het wijzigen van de belastingverordeningen voor 2024.

Inleiding
Ten behoeve van de belastingheffing 2024 dienen een aantal belastingverordeningen op verschillende onderdelen te worden aangepast. Deze wijzigingen betreffen zowel tarief- als redactionele aanpassingen. De tariefaanpassingen zijn met name aangebracht naar aanleiding van eerder door uw raad genomen besluiten, waaronder de dekkingsplannen en het besluit om de tarieven jaarlijks aan te passen met de prijsindexatie. Deze is voor 2024 bepaald op 3,9 %.

De OZB en de rioolheffing worden met de genoemde prijsindexatie bijgesteld. In deze tijd van enorme prijsstijgingen zijn we verheugd de stijging van de gemeentelijke belastingen binnen de perken te kunnen houden. Het tarief van de afvalstoffenheffing behoeft namelijk geen verhoging. De gemiddelde Combinatieaanslag zal daardoor slechts licht stijgen. De diverse andere belastingen zoals hondenbelasting, marktgelden en havengelden worden ook gecorrigeerd met de prijsindexatie. De begrafenisrechten stijgen overeenkomstig uw besluit van 15 juli 2017, afhankelijk van het soort tarief, met 1,5% of 1,7%.

De redactionele aanpassingen zijn aangebracht naar aanleiding van veranderde wetgeving, jurisprudentie en zelf geconstateerde onvolkomenheden. In dit voorstel zal per belastingsoort verder ingegaan worden op de belangrijkste wijzigingen.

Beoogd resultaat / effect
Het wijzigen van de tarieven onder andere op grond van eerder door u genomen besluiten en het redactioneel wijzigen van de belastingverordeningen naar aanleiding van wijzigingen van hogere wetgeving of zelf ontdekte onvolkomenheden. De verordeningen vormen de juridische grondslag voor het heffen van belastingen en dienen om de begrote inkomsten te realiseren.

Argumenten

Hieronder wordt per belastingverordening een toelichting gegeven op de voorgestelde wijzigingen.

LEGES

De legesverordening treft u nog niet aan bij de stukken. Wij hopen u deze voor de gemeenteraadsvergadering van december aan te kunnen bieden. De reden is dat wijzigingen als gevolg van de nieuwe Omgevingswet verwerkt moeten worden. Deze wet heeft grote gevolgen voor met name Titel 2 van de legesverordening. Daarnaast moeten de financiële gevolgen nog in kaart gebracht worden. Wij hopen de legesverordening in uw vergadering van december vast te laten stellen.

ONROERENDE-ZAAKBELASTINGEN

Wij stellen voor om op het tarief de prijsindexatie toe te passen van 3,9%. De tarieven worden zodanig berekend dat de geraamde opbrengsten gerealiseerd worden. Op grond van de begroting 2024 zijn de geraamde opbrengsten als volgt:

OZB eigenaren woningen	€ 3.036.874
OZB eigenaren niet-woningen	€ 1.642.675
OZB gebruikers niet-woningen	€ 1.107.786

Bij de berekening van de tarieven wordt er rekening mee gehouden dat dit op basis van prognoses is. Grote afwijkingen worden echter niet verwacht. De WOZ-waarde is de afgelopen jaren fors gestegen, maar u heeft daarmee bij het vaststellen van de tarieven altijd rekening gehouden. De tarieven dalen altijd eerst met het gemiddelde stijgingspercentage van de WOZ-waarde. Hoewel de WOZ-waarde nog steeds stijgt, is deze fors lager dan de 13 % van vorig jaar. De gemiddelde WOZ-waarde van de woningen is nu met 2,1% gestegen en de gemiddelde WOZ-waarde van niet-woningen met 1 %. De tarieven dalen dus eerst met deze percentages. Daarna worden de tarieven met de prijsindexatie gecorrigeerd.

In de tarieven en berekende opbrengst is rekening gehouden met de steeds maar stijgende kosten voor het behandelen van bezwaarschriften van zogenaamde WOZ-bureaus. Zij adverteren met het “gratis” indienen van bezwaar, maar de kosten hiervoor komen ten laste van de opbrengst OZB en dus de gemeenschap. De kosten voor het behandelen van deze bezwaren bedragen in 2023 ongeveer € 2.000 per bezwaarschrift (in totaal € 150.000). Wanneer een burger zelf bezwaar indient, bedragen de kosten ongeveer € 200 per bezwaarschrift. De kosten bestaan in hoofdzaak uit personeelskosten, kosten inhuur taxateur en juridisch advies. De oorzaak is dat WOZ-bureaus zeer uitgebreide en juridisch ingewikkelde bezwaarschriften indienen, waarbij de bestreden WOZ-waarde soms bijzaak is. Doel is soms het laten vastlopen van het bezwaarproces en op die manier in aanmerking te komen voor kostenvergoedingen. De hoop is dat het kabinet snel de hiertegen gerichte wetgeving invoert.

Om de geraamde opbrengsten te realiseren, wordt u voorgesteld de tarieven als volgt vast te stellen:

	2023		**2024**	
	woningen	**niet-woningen**	**woningen**	**niet-woningen**
OZB Eigenaren	0,1279%	0,3071%	0,1302%	0,3159%
OZB Gebruiker		0,2368%		0,2436%

BELASTING OP ROERENDE WOON- EN BEDRIJFSRUIMTEN

Deze tarieven zijn over het algemeen gelijk aan de tarieven van de onroerende zaakbelasting. Tenzij de stijging of daling van de waarde fors afwijkt. Aangezien dit voor 2024 niet het geval is, wordt voorgesteld dezelfde tarieven vast te stellen als voor de onroerende zaakbelastingen.

	2023		2024	
	woningen	**niet-woningen**	**woningen**	**niet-woningen**
RZB Eigenaren	0,1279%	0,3071%	0,1302%	0,3159%
RZB Gebruiker		0,2368%		0,2436%

AFVALSTOFFENHEFFING

De opbrengst van de afvalstoffenheffing dient de kosten te dekken. Als gevolg van het gewijzigde afvalbeleid dat in 2020 ingevoerd is, zijn de tarieven de afgelopen 3 jaar slechts met 1 euro gestegen. Zonder dit beleid waren de tarieven tenminste € 75 hoger geweest. Ook voor 2024 hoeven de tarieven niet te stijgen. Wel zien we een tendens in fors stijgende kosten als gevolg van inflatie, veranderend milieubeleid van het Rijk en daarmee samenhangende stijgende milieuheffingen op afval. Omdat ook de hoeveelheid ingezameld herbruikbaar afval niet meer stijgt en de hoeveelheid vervuild GFT onverminderd hoog blijft, verwachten we in de komende jaren wel een stijging. Hoe fors deze zijn, hangt af van diverse factoren. We hopen op effect van nog te nemen maatregelen, waarover u binnenkort geïnformeerd zult worden.

Omdat er tekstueel een aantal wijzigingen zijn doorgevoerd, dient de verordening voor 2024 wel opnieuw vastgesteld te worden.

Hieronder een overzicht van de tariefsontwikkeling.

	2021	**2022**	**2023**	**2024**
1 tot en met 3 personen	€ 250	€ 247	€ 251	€ 251
4 en meer personen	€ 340	€ 335	€ 340	€ 340

RIOOLHEFFING

Door u is het Gemeentelijke Water- en Rioleringsplan vastgesteld. Op grond hiervan dienen de tarieven met de jaarlijkse prijsindexatie te stijgen. Voor 2024 bedraagt deze 3,9%. Daarnaast heeft u, in het kader van de vervuiler betaalt, besloten om het tarief voor niet-woningen met 1% extra te verhogen. Voor niet-woningen worden de tarieven die afhankelijk zijn van het waterverbruik verhoogd met 4,9%

	2023	**2024**
Eigenarendeel niet-woning	€ 68,00	€ 71,00
Gebruikersdeel niet-woning		
Van 0 m³ tot en met 300 m³	€ 256,00	€ 269,00
Van 301 m³ tot en met 1000 m³	€ 583,00	€ 612,00
Van 1001 m³ tot en met 2000 m³	€ 1.166,00	€ 1.223,00
Van 2001 m³ tot en met 5000 m³	€ 1.747,00	€ 1.833,00
Van 5001 m³ tot en met 10000 m³	€ 2.332,00	€ 2.446,00
Van 10001 m³ en meer	€ 3.139,00	€ 3.293,00
Gebruikersdeel woning huishoudens:		
1 tot en met 3 personen	€ 253,00	€ 263,00
4 en meer personen	€ 286,00	€ 297,00

HAVENGELD
Over een aantal voorgenomen wijzigingen zijn we nog in overleg. Reden waarom we deze verordening in december aan u aanbieden.

TOERISTENBELASTING
Naast een aantal redactionele wijzigingen, stellen wij u voor om het tarief voor de Toeristenbelasting met 3,9% te verhogen. Omdat deze belasting vaak contant geïnd wordt, wordt het tarief afgerond en verhoogd van € 1,55 naar € 1,60.

PRECARIOBELASTING
Naast een aantal kleine redactionele wijzigingen, stellen wij u voor om de verschillende tarieven voor de Precariobelasting met 3,9% te verhogen.

HONDENBELASTING
Naast een aantal kleine redactionele wijzigingen, stellen wij u voor om de tarieven voor de hondenbelasting met 3,9% te verhogen. De begrote opbrengst voor 2024 wordt dan gerealiseerd.

	2023	2024
Eerste hond	€ 83,00	€ 86,00
Tweede en volgende	€ 121,00	€ 126,00

GRAF- en BEGRAFENISRECHTEN
Op grond van het door de gemeenteraad vastgestelde beleid dienen de verschillende tarieven met 1,5% of 1,7% te stijgen. Dit wijkt wel af van de algemene prijsindexatie van 3,9% waardoor de kostendekkendheid lager wordt.

MARKTGELDEN
Wij stellen voor om de tarieven met 3,9% voor te verhogen.

Evaluatie
De verordeningen worden vastgesteld voor het belastingjaar 2024. Indien tussentijdse wijzigingen nodig zijn als gevolg van bijvoorbeeld jurisprudentie of hogere wetgeving zal aan u een wijzigingsvoorstel worden aangeboden.

Kosten, baten, dekking
Door middel van het aanpassen van de tarieven zullen de inkomsten zodanig wijzigen dat deze in overeenstemming zijn met de begroting 2024.

Bijlage

De belastingverordeningen voor 2024 treft u bijgaand aan.

Burgemeester en Wethouders van Urk,

C.H. van den Bos, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Zaaknummer
018451256

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 26 september 2023

gezien het advies van Commissie I d.d. 18 oktober 2023

besluit:

Vast te stellen de:

Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen
Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten
Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing
Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing
Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting
Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting
Verordening op de heffing en invordering van graf- en begrafenisrechten
Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting
Verordening op de heffing en invordering van marktgelden

Urk, 9 november 2023,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier, de voorzitter,