

Een motie is een opdracht aan het college. Een raadslid dient een motie in tijdens de vergadering. In de vergadering stemmen de raadsleden over de motie. Alle raadsleden kunnen een motie indienen.



MOTIE

Datum vergadering: 27 november 2025
Nummer motie:
Indiener(s): Everdien Hamann (Gorcum Actief), Piet van Andel (SP)
Titel: **‘Dit is in Bethlehem’ in goede handen.**

MOTIE

Verzoekt het college om bij de verkoop van de rijksmonumenten ‘Dit is in Bethlehem’, Gasthuisstraat 25 (rijksmonumentnummer 525133) /Tinnegietersteeg 1 (rijksmonumentnummer 16575) in Gorinchem, de volgende voorwaarden op te nemen:

- Bij de openbare verkoopprocedure aan te geven dat alleen gegund wordt aan een partij of consortium van partijen die (gezamenlijk) aantoonbaar ervaring heeft of hebben met het behoud en exploiteren van rijksmonumentale panden en een plan overlegt voor dit pand waaruit blijkt dat koper voornemens is ook het complex Gasthuisstraat 25/Tinnergietersteeg 1 als zodanig te behouden voor de toekomst.
- In de koopovereenkomst en notariële akte een kettingbeding of kwalitatieve verplichting op te nemen met een eerste recht van koop voor de gemeente, zodat de nieuwe eigenaren en opvolgende eigenaren bij een toekomstige verkoop het pand altijd éérs aan de gemeente moeten aanbieden voordat het aan een andere partij kan worden verkocht. Onderdeel van de procedure om tot een besluit te komen tot aankoop is ten minste een bezichtiging door gemeente om te kunnen vaststellen of het pand voldoende binnen de kaders van de Monumentenwet in stand is gehouden.
- Conform de nota Vastgoedbeleid een (bouw)historisch waardestellend onderzoek mee te leveren bij de verkoop, en aanvullend daarop de koper te verplichten dit rapport bij opvolgende verkopen aan nieuwe koper over te dragen.

MOTIVATIE

Het pand Dit is in Bethlehem is één van de mooiste pareltjes in de Gorcumse binnenstad. Zowel het exterieur als het interieur is rijksmonument, zodat het geheel onder bescherming staat van de Monumentenwet. Het is belangrijk erfgoed, lang geleden gered door de historische vereniging Oud Gorcum (HVOG). De gemeente heeft, ook als allermooiste vestingstad van Nederland, de verantwoordelijkheid goed voor dit pand te zorgen. De afgelopen decennia is dit juweeltje vaak van buiten bewonderd en gefotografeerd, maar behalve voor de bestuursleden van HVOG is het boven de boekenwinkel niet toegankelijk voor bezoekers. Er is hier geen sprake van een publieke functie en navraag leert dat er daartoe ook geen initiatieven zijn. Dat is zonde.

Een motie is een opdracht aan het college. Een raadslid dient een motie in tijdens de vergadering. In de vergadering stemmen de raadsleden over de motie. Alle raadsleden kunnen een motie indienen.



De gemeente heeft vastgoed in eigendom en beheer met beleidsdoelstellingen. Dit gebouw, hoe mooi het ook is, voldoet daar niet aan, maar wordt wel met gemeenschapsgeld overeind gehouden. Er zijn goede partijen die bijzonder erfgoed kunnen beheren, denk bijvoorbeeld aan het Tolhuis. Met deze motie willen wij borgen dat niet een willekeurige partij eigenaar kan worden, maar dat er een link wordt gemaakt met een beleidsstuk waardoor het gerechtvaardigd is om specifieke eisen aan de competenties van de kopende partij te stellen. Het Didam-arrest stelt namelijk dat de verkoopprocedure niet discriminatoir mag zijn. Er is wel ruimte voor beleidsvrijheid. In dit geval ligt de basis voor de beleidsvrijheid in het erfgoedbeleid, waarin kaders zijn gesteld. Deze gaan in op bescherming van monumenten, behoud van erfgoed en dit beleefbaar maken. Onder deze voorwaarden kan Dit is in Bethlehem verkocht worden.

ONDERTEKENING

Everdien Hamann, Gorcum Actief
Piet van Andel, SP